

4千都建指第1138号  
令和4年9月7日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第55条第4項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第55条第3項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号  
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市緑区辺田町138-2の一部、138-3、140-3の一部、  
141-1、-3、142-1、-2、-3、145-4
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域  
基準建蔽率 50%                      基準容積率 100%
- 5 建築物の用途 小学校（申請部分：昇降機上屋）
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造  
（申請部分：鉄骨造）
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数）                      4（申請部分：4）  
地階の階数    0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 15.85m（申請部分：15.63m）

10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m <sup>2</sup>	—	m <sup>2</sup>	15,551.05	m <sup>2</sup>	—
建築面積	13.70	m <sup>2</sup>	2,698.42	m <sup>2</sup>	2,712.12	m <sup>2</sup>	17.45%
延べ面積	54.80	m <sup>2</sup>	5,529.32	m <sup>2</sup>	5,584.12	m <sup>2</sup>	35.65%

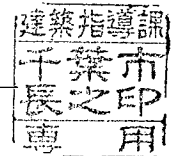
11 その他



4千都建指第1142号  
令和4年9月7日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



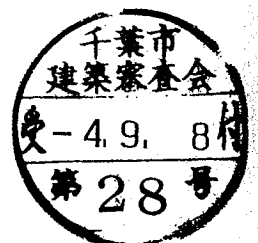
千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第8条第1項の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市中央区弁天二丁目23番3号  
東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社  
執行役員 千葉支社長 中川 晴美
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区ひび野二丁目108、109
- 4 地域地区 商業地域、防火地域、幕張新都心中心地区地区計画  
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 駅舎・商業施設
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2  
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.97m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	4,935.61 m <sup>2</sup>	—
建築面積	3,032.36 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	3,032.36 m <sup>2</sup>	61.44 %
延べ面積	2,783.62 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	2,783.62 m <sup>2</sup>	55.64 %

11 その他



4千都建情第71号  
令和4年8月29日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区川崎町1番地  
JFEスチール株式会社  
専務執行役員 東日本製鉄所長 須田 守  
  
千葉市中央区新浜町1番地  
JFEミネラル株式会社  
機能素材製造所 所長 内田 守重
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区新浜町1-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, 5
- 4 地域地区 工業専用地域  
  
基準建蔽率 60.00%      基準容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 製鉄工場（今回申請：ニッケル工場）
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 1 （地上 1 階） （地下 階）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 20.700 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	1,693,745.00 m <sup>2</sup>	—
建築面積	2,722.50 m <sup>2</sup>	545,754.31 m <sup>2</sup>	548,476.81 m <sup>2</sup>	32.38%
延べ面積	2,722.50 m <sup>2</sup>	592,590.45 m <sup>2</sup>	595,312.95 m <sup>2</sup>	35.15%

11 その他



4千都建情第75号  
令和4年8月31日



千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 工業地域  
基準建蔽率 60.00%      基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.457 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	120.52 m <sup>2</sup>	—
建築面積	49.68 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	49.68 m <sup>2</sup>	41.23%
延べ面積	95.22 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	95.22 m <sup>2</sup>	79.01%

11 その他

