

■建築概要

工事名称：海浜幕張駅構内改札口整備工事  
 地名地番：千葉市美浜区ひび野2丁目108、109  
 敷地概要：土木高架橋橋体内への新築  
 設計概要：既存高架橋スラブに駅舎・商業施設を整備  
 既存高架橋スラブは地上面（道路階）より  
 2,500mm程度上がったレベル（コンコース階）  
 となっている。

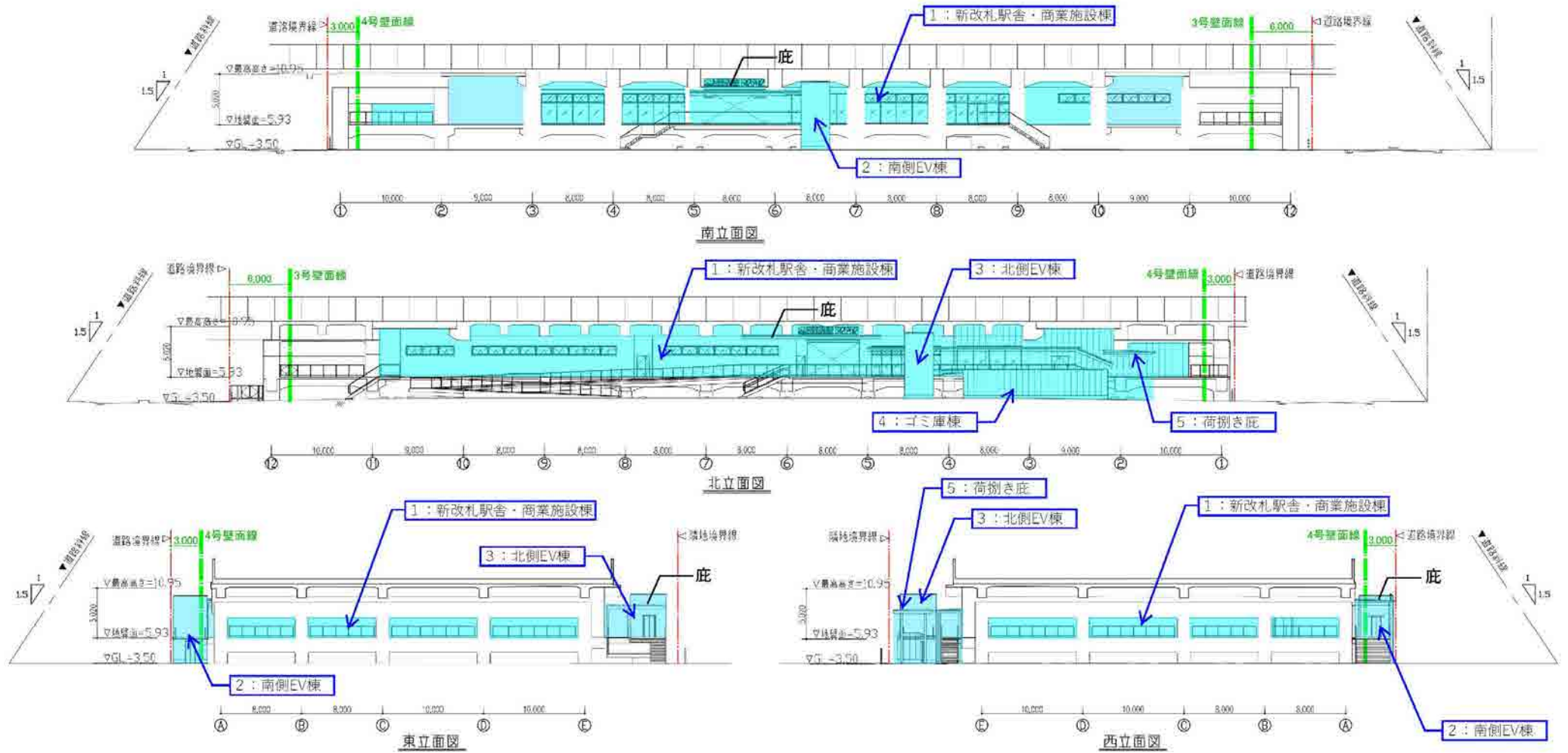
建築面積：3,032.36㎡  
 延べ面積：2,783.62㎡

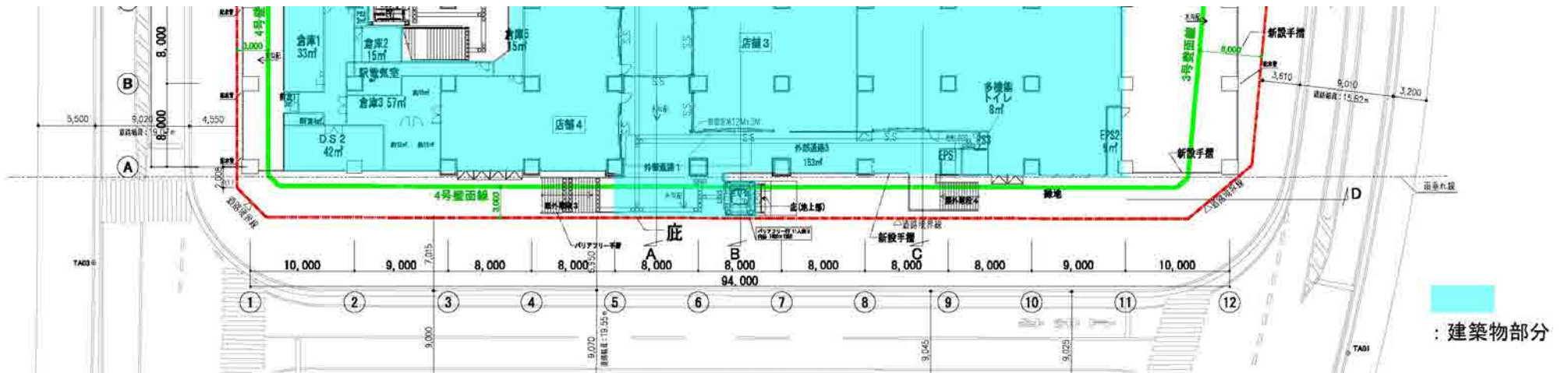
- 1：新改札駅舎・商業施設棟  
 構造：鉄骨造  
 建築面積：2,954.46㎡  
 延べ面積：2,698.33㎡  
 階数：1  
 最高高さ：5,020mm
- 2：南側EV棟  
 構造：鉄骨造  
 建築面積：9.17㎡  
 延べ面積：18.34㎡  
 階数：2  
 最高高さ：6,970mm
- 3：北側EV棟  
 構造：鉄骨造  
 建築面積：11.32㎡  
 延べ面積：19.10㎡  
 階数：2  
 最高高さ：6,970mm
- 4：ゴミ庫棟  
 構造：鉄骨造  
 建築面積：40.09㎡  
 延べ面積：30.53㎡  
 階数：1  
 最高高さ：3,350mm
- 5：荷捌き庇  
 構造：鉄骨造  
 建築面積：17.32㎡  
 延べ面積：17.32㎡  
 階数：1  
 最高高さ：5,200mm

■施設概要

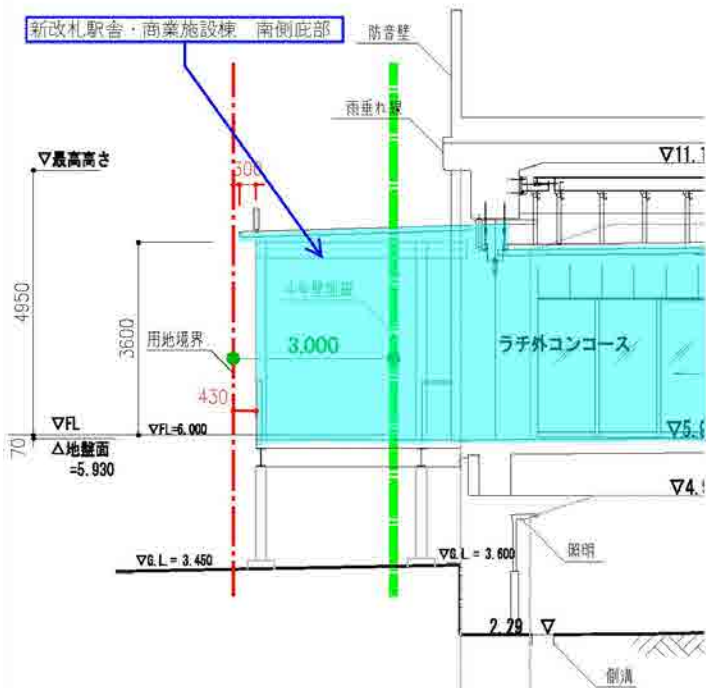
建築物の使用方法：駅施設については、無人の改札となり、必要に応じてインターホン等での呼び出しに対し、本屋側の駅職員が対応する計画としている。商業施設とは一体の防火対象物とし、本駅舎から監視を行うものとする。

■：建築物部分

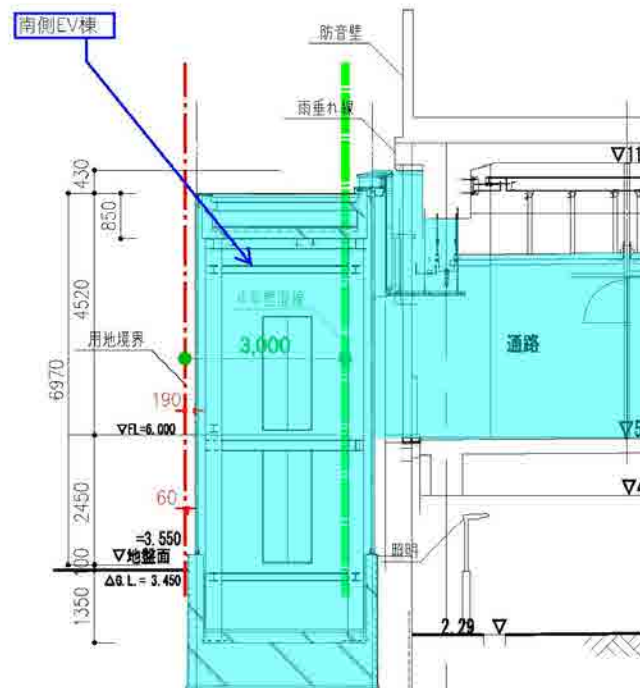




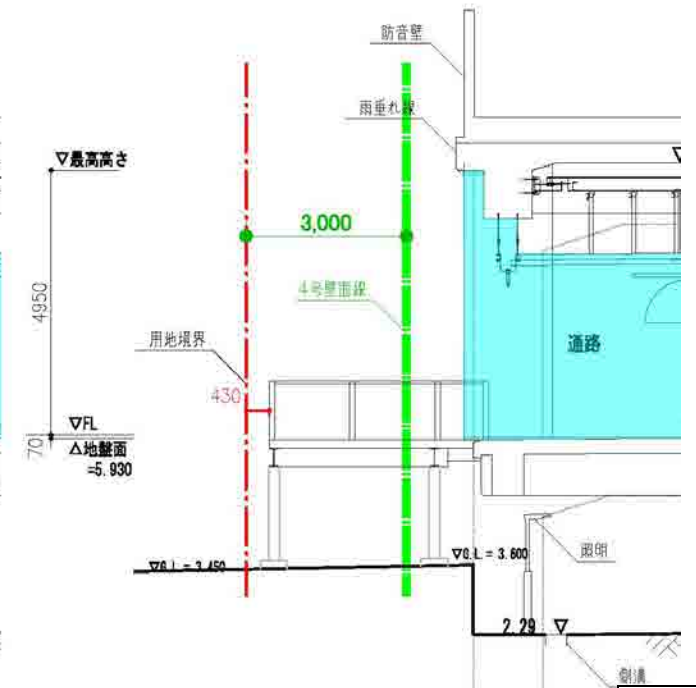
【 南側平面図 S=1:400 】



【 A部断面図 S=1:100 】

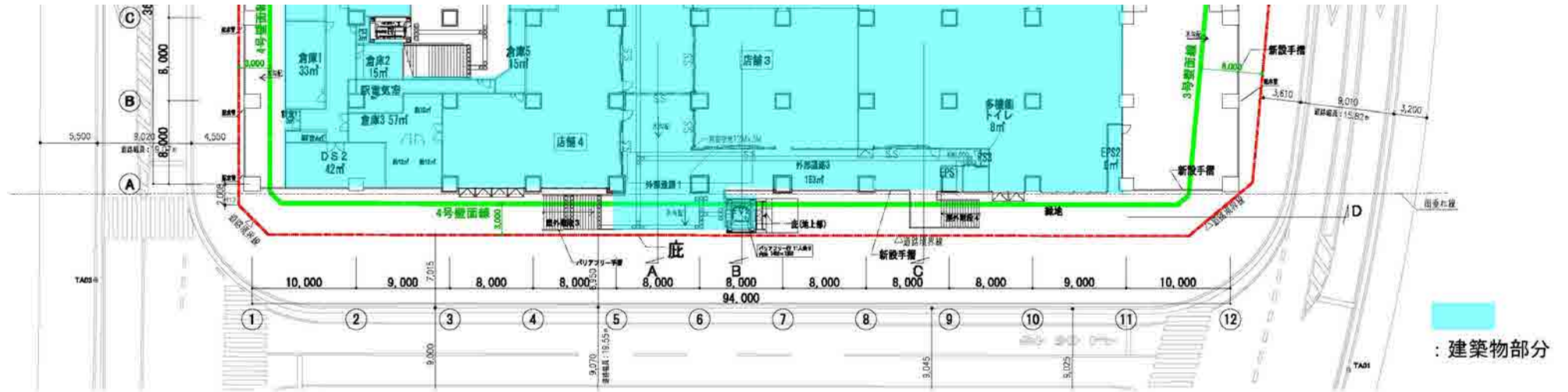


【 B部断面図 S=1:100 】

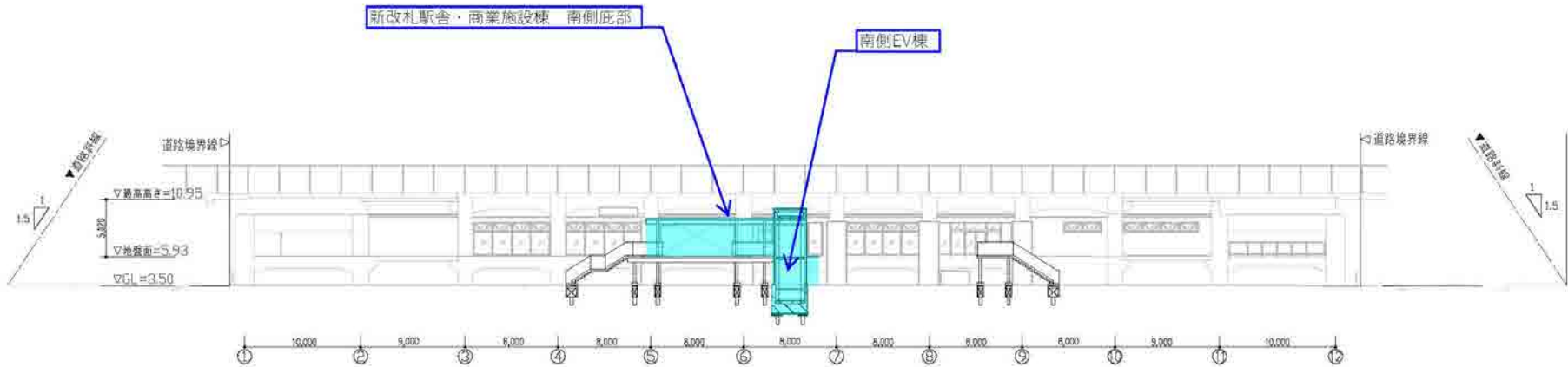


【 C部断面図 S=1:100 】





【 南側平面図 S=1:400 】

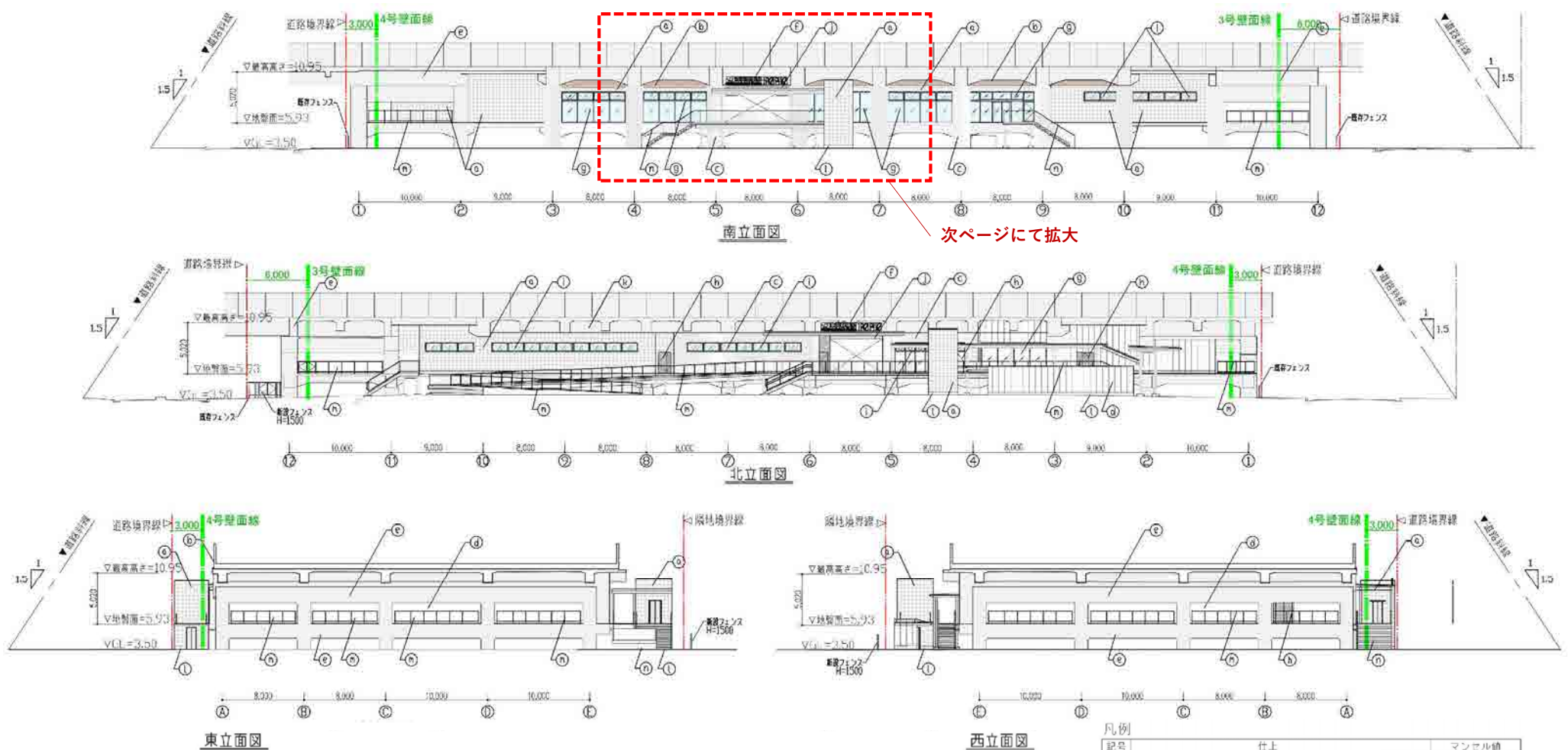


【 D部断面図 S=1:400 】

## 幕張新都心地区における建築物のデザイン関連の届出等について

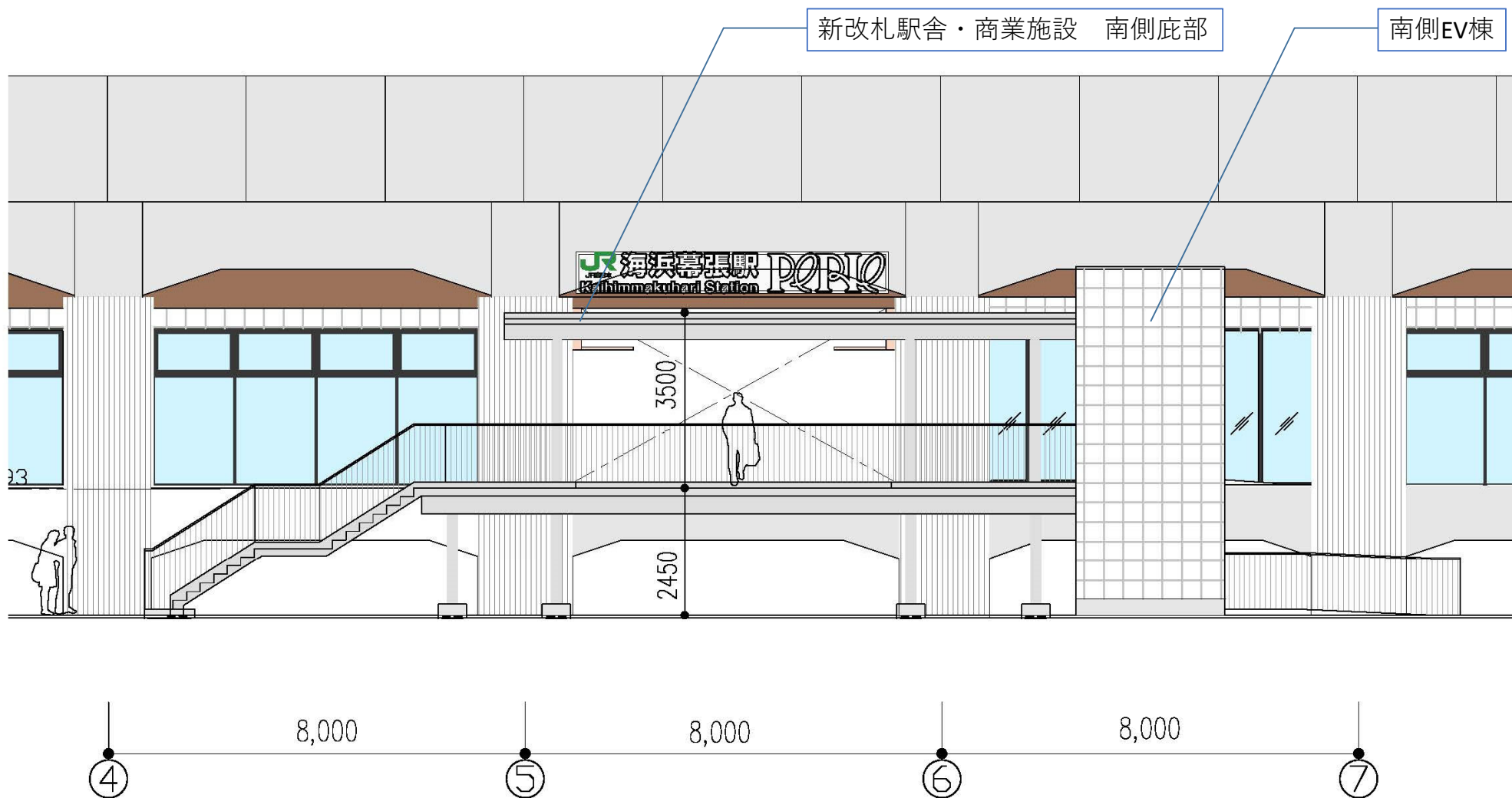
洗練された魅力とにぎわいのある幕張新都心の景観づくりのため、次の法令に基づく届出等に先立ち、「幕張新都心中心地区景観デザイン基準」により、本市の関係所管課及び幕張新都心まちづくり協議会との事前協議を指導している。

届出等	審査基準等	届出等の時期	事業者の 対応状況
<p>①景観法に基づく行為の届出（義務）</p> <p>【景観形成推進地区】</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>関係法令等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 景観法</li> <li>・ 千葉市景観条例</li> </ul> </div>	<p>千葉市景観計画に位置付けられている景観形成基準に基づき、事業者の計画案を審査</p> <p>（例）<b>敷地利用</b></p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>道路沿道の連続的な環境整備による良好な街並みを形成するため、前面道路の性格に応じた建築物の壁面後退によるアーバンスペースを確保する。</p> </div> <p><b>建築形態</b></p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>建築物の外壁や柱の色彩は、原則として高彩度の色彩を避け周辺の景観と調和した落ち着いた色調、又は明るい色調とする。</p> </div> <p><b>敷地内緑化</b></p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>敷地内のアーバンスペースは、道路空間と一体化を図るとともに、敷地内の建築物や周辺との調和を考慮した緑化を行う</p> </div>	<p>建築等の工事を行う場合は、工事着手する日の30日前まで</p>	<p>事前協議 済み</p>
<p>②地区計画の区域内における行為の届出（義務）</p> <p>【幕張新都心中心地区 地区計画】</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>関係法令等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市計画法</li> </ul> </div>	<p>地区計画への適合を審査</p> <p>（例）<b>建築物等の形態又は意匠</b></p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>外壁や柱の色彩は、原色を避け周囲の環境と調和した落ち着いた色調、又は明るい色調とする</p> </div> <p><b>かき又はさくの構造</b></p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>かき又はさくの構造は、生垣又はフェンス若しくは鉄柵等透視可能なものとし、フェンス、鉄柵等の高さの最高限度は1.5mとする</p> </div>		

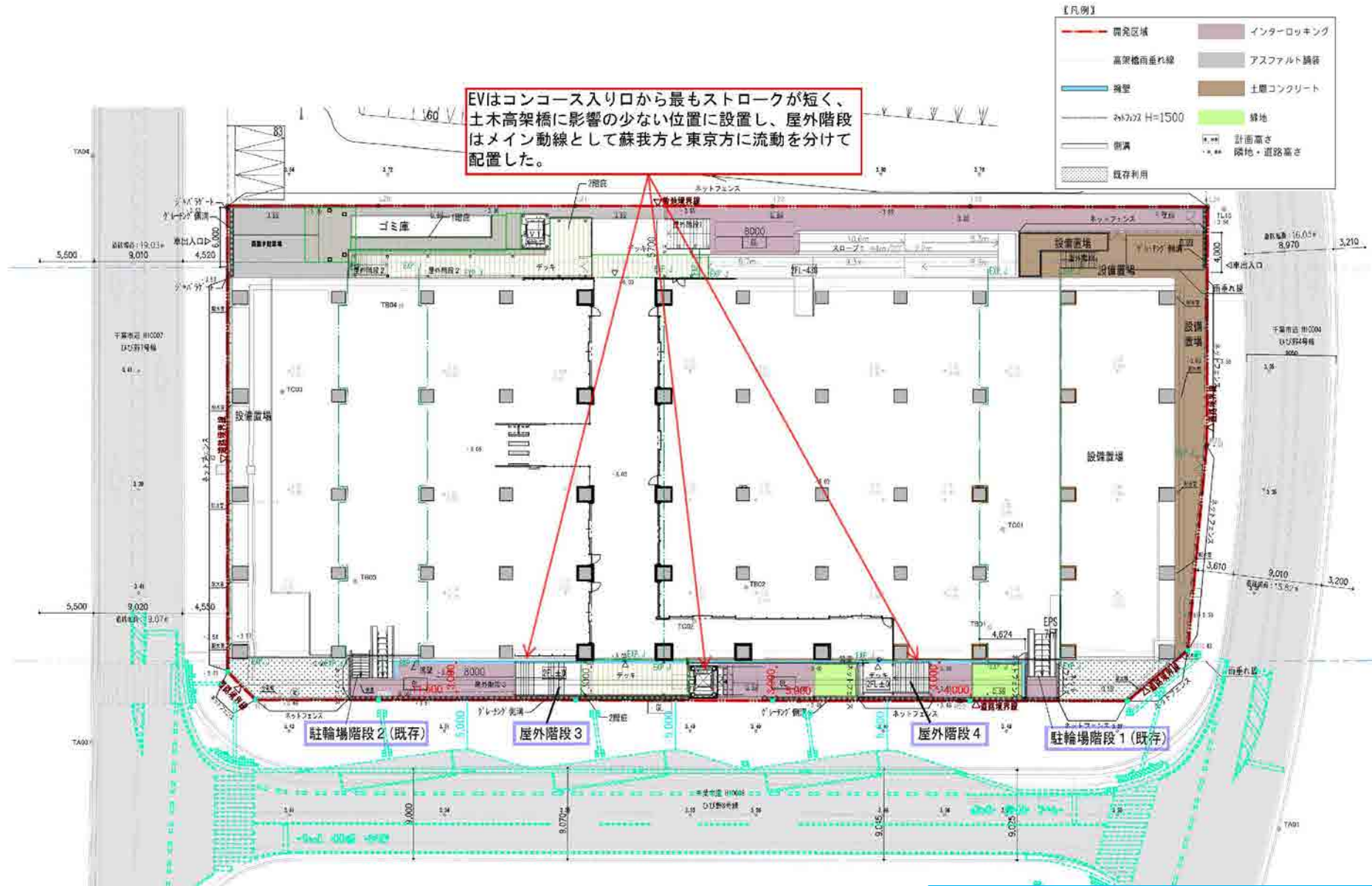


凡例

記号	仕上	マンサール値
(a)	ECPパネル厚75mm タイル貼り	N9
(b)	ECPパネル厚75mm (工賜塗装)	5YR5/3
(c)	角渡サイディング	N9
(d)	ECP素地	N9
(e)	土木躯体(柱・梁) 高圧洗浄 1通り~12通り間	---
(f)	駅名標:(電気工事)	---
(g)	アルミサッシ	N2
(h)	スチールドア	N2
(i)	排煙窓	N2
(j)	端部金物・パネル: フッ素樹脂塗装鋼板	N9
(k)	フッ素樹脂塗装鋼板	N9
(l)	立上り: コンクリートはっ水材塗布	---
(m)	手摺: S7 塗装	N2
(n)	手摺: SUS HL	---
(o)	巾木: SUS HL	---



外壁の色彩は秩序ある景観形成を先導するよう、落ち着いた色味としている。  
既存高架橋や隣接公園を鑑み周辺環境と調和のとれた白、茶色、灰色等の落ち着いた色を使用。



水色点線部は千葉市計画案によるものを転記  
バス停留所を3か所設置予定