令和４年度　第７回千葉市建築審査会

議案第１号　工事名称：千葉県立検見川高等学校倉庫増築工事

配置図兼 等時間日影図 （増築後）

用途地域	測定面高	規制時間１（5m）	規制時間２（10m）
第1種低層住居専用地域	1.5m	4.0時間	2.5時間
第1種住居地域（第一種高度地）	4.0m	4.0時間	2.5時間

- - - 10mライン　　— 2．5時間等時間日影図
- - - 5mライン　　— 4．0時間等時間日影図

※GL+4.0の等時間日影図は、GL+1.5より安全側となる為省略する。

建築計画概要

1．工事名称　：千葉県立検見川高等学校倉庫増築工事

2．敷地地名地番　：千葉市美浜区真砂４－１７－１

3．敷地概要

	敷地１	敷地２	敷地全体
地域地区・用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	
防火指定	法第22条地域	法22条地域	
高度地区	指定なし	第一種高度地区(31m)	
日影規制	測 定 面　GL+1.5m 規制時間　4h/2.5h	測 定 面　GL+4.0m 規制時間　4h/2.5h	
敷地面積	46,311.54㎡	2,955.12㎡	49,266.66㎡
指定建蔽率	100%	200%	105.99%
指定容積率	50%	60%	50.59%

4．設計概要

工事種別	増築	最高高さ	3.655m
建物用途	倉庫	軒高さ	3.560m
構造	鉄骨造	建築面積	94.25㎡
階数	１階建て	延べ面積	94.25㎡

5．建築物面積（敷地全体）

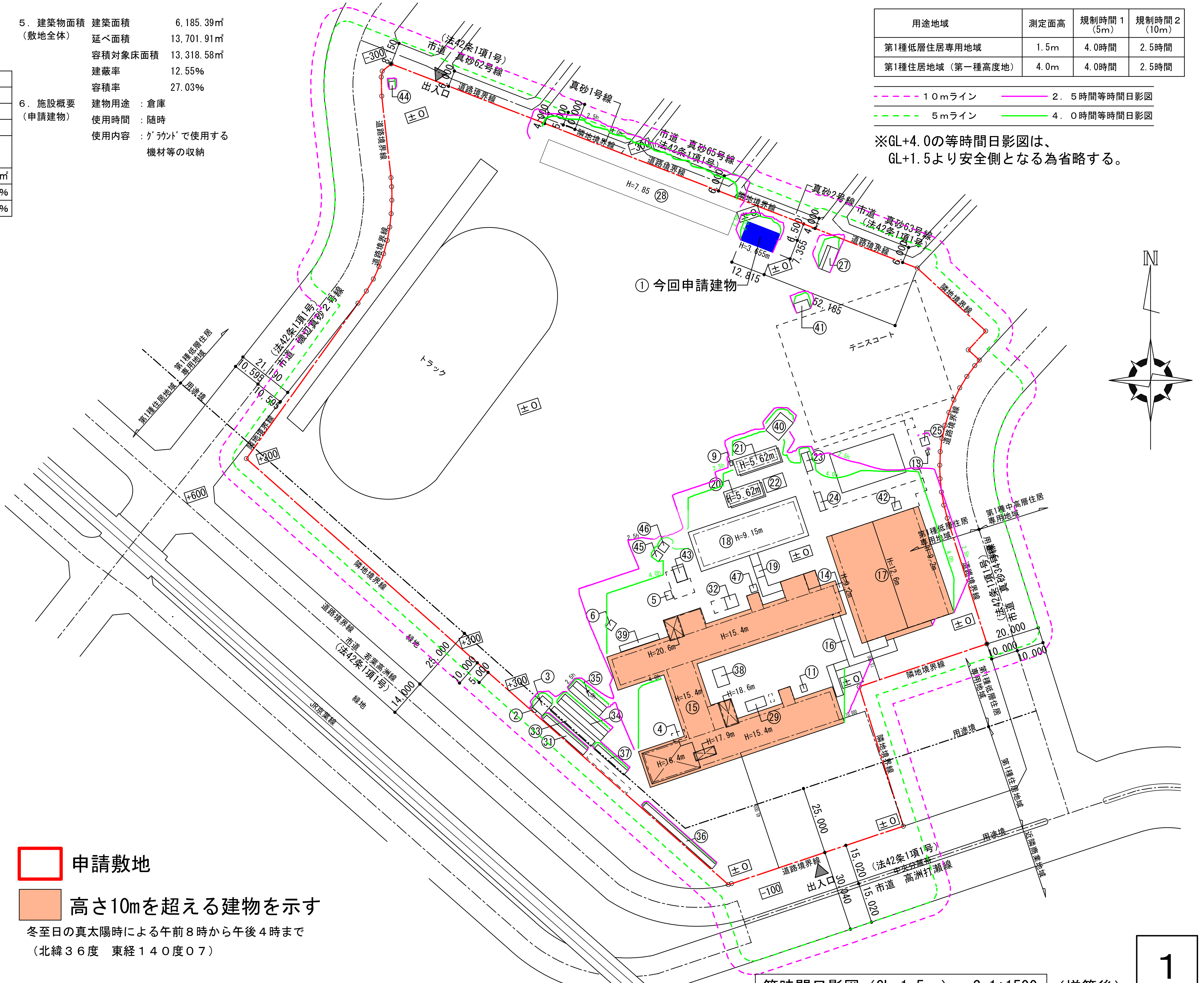
- 建築面積　6,185.39㎡
- 延べ面積　13,701.91㎡
- 容積対象床面積　13,318.58㎡
- 建蔽率　12.55%
- 容積率　27.03%

6．施設概要（申請建物）

- 建物用途　：倉庫
- 使用時間　：随時
- 使用内容　：ｸﾞﾗｳﾝﾄﾞで使用する機材等の収納

千葉県立検見川高等学校　敷地内建物一覧表

配置図内番号	用途	構造	階数	建築面積	延べ面積	建物高さ	備考
既存建物							
②	倉庫	軽量鉄骨造	1	1.89㎡	1.89㎡	1.95m	
③	部室	軽量鉄骨造	1	26.04㎡	26.04㎡	2.70m	
④	倉庫	軽量鉄骨造	1	17.64㎡	17.64㎡	2.30m	
⑤	倉庫	軽量鉄骨造	1	7.74㎡	7.74㎡	2.30m	
⑥	倉庫	軽量鉄骨造	1	8.37㎡	8.37㎡	2.10m	
⑨	倉庫	軽量鉄骨造	1	2.15㎡	2.15㎡	1.95m	
⑪	倉庫	軽量鉄骨造	1	5.86㎡	5.86㎡	2.00m	
⑬	プール倉庫	軽量鉄骨造	1	1.92㎡	1.92㎡	1.95m	
⑭	渡り廊下	軽量鉄骨造	1	12.64㎡	0.00㎡	4.00m	
⑮	普通、管理特別教室棟	ＲＣ造	4	2476.97㎡	8852.83㎡	16.40m	
⑯	渡り廊下	軽量鉄骨造	1	95.13㎡	0.00㎡	4.00m	
⑰	体育館	ＲＣ造	2	1363.40㎡	1429.75㎡	12.60m	
⑱	特別教室、格技棟	ＲＣ造	2	534.69㎡	999.81㎡	9.15m	
⑲	渡り廊下	軽量鉄骨造	1	51.54㎡	0.00㎡	4.00m	
⑳	倉庫　兼　部室	ＲＣ造	2	55.00㎡	96.00㎡	5.62m	
㉑	倉庫　兼　部室	ＲＣ造	2	67.50㎡	120.00㎡	5.62m	
㉒	シャワー室	ＣＢ造	1	37.50㎡	37.50㎡	3.70m	
㉓	プール更衣室	ＣＢ造	1	15.51㎡	15.51㎡	2.60m	
㉔	プール更衣室	ＣＢ造	1	15.51㎡	15.51㎡	2.60m	
㉕	プール倉庫	ＣＢ造	1	10.17㎡	10.17㎡	2.20m	
㉗	射場	Ｓ造	1	28.35㎡	28.35㎡	4.40m	
㉘	部室	Ｓ造	2	675.00㎡	1350.00㎡	7.85m	
㉙	窯室	Ｓ造	1	26.50㎡	26.50㎡	3.20m	
㉛	自転車置き場	Ｓ造	1	45.50㎡	45.50㎡	2.10m	
㉜	ポンプ室	ＣＢ造	1	17.32㎡	17.32㎡	3.00m	
㉝	自転車置き場	Ｓ造	1	45.00㎡	45.00㎡	2.10m	
㉞	自転車置き場	Ｓ造	1	96.00㎡	96.00㎡	2.10m	
㉟	自転車置き場	Ｓ造	1	67.00㎡	67.00㎡	2.10m	
㊱	自転車置き場	Ｓ造	1	56.00㎡	56.00㎡	2.10m	
㊲	自転車置き場	Ｓ造	1	33.00㎡	33.00㎡	2.10m	
㊳	受変電室	ＲＣ造	1	31.85㎡	31.85㎡	4.06m	
㊴	自転車置き場	Ｓ造	1	33.00㎡	33.00㎡	2.10m	
㊵	部室	ＣＢ造	1	50.40㎡	50.40㎡	3.05m	
㊶	体育倉庫	Ｓ造	1	19.44㎡	19.44㎡	3.15m	
㊷	防災倉庫	軽量鉄骨造	1	7.83㎡	7.83㎡	2.175m	千葉市使用
㊸	受水槽ﾎﾟﾝﾌﾟ室	ＲＣ造	1	20.00㎡	20.00㎡	3.15m	
㊹	物置	軽量鉄骨造	1	6.61㎡	6.61㎡	2.20m	
㊺	倉庫	軽量鉄骨造	1	9.30㎡	9.30㎡	2.45m	
㊻	倉庫	軽量鉄骨造	1	9.30㎡	9.30㎡	2.45m	
㊼	物置	軽量鉄骨造	1	6.57㎡	6.57㎡	2.45m	
	既存建物合計			6091.14㎡	13607.66㎡		
増築申請予定建物							
①	倉庫	軽量鉄骨造	1	94.25㎡	94.25㎡	3.655m	
	申請建物合計			94.25㎡	94.25㎡		
	敷地内建物合計			6185.39㎡	13701.91㎡		



申請敷地

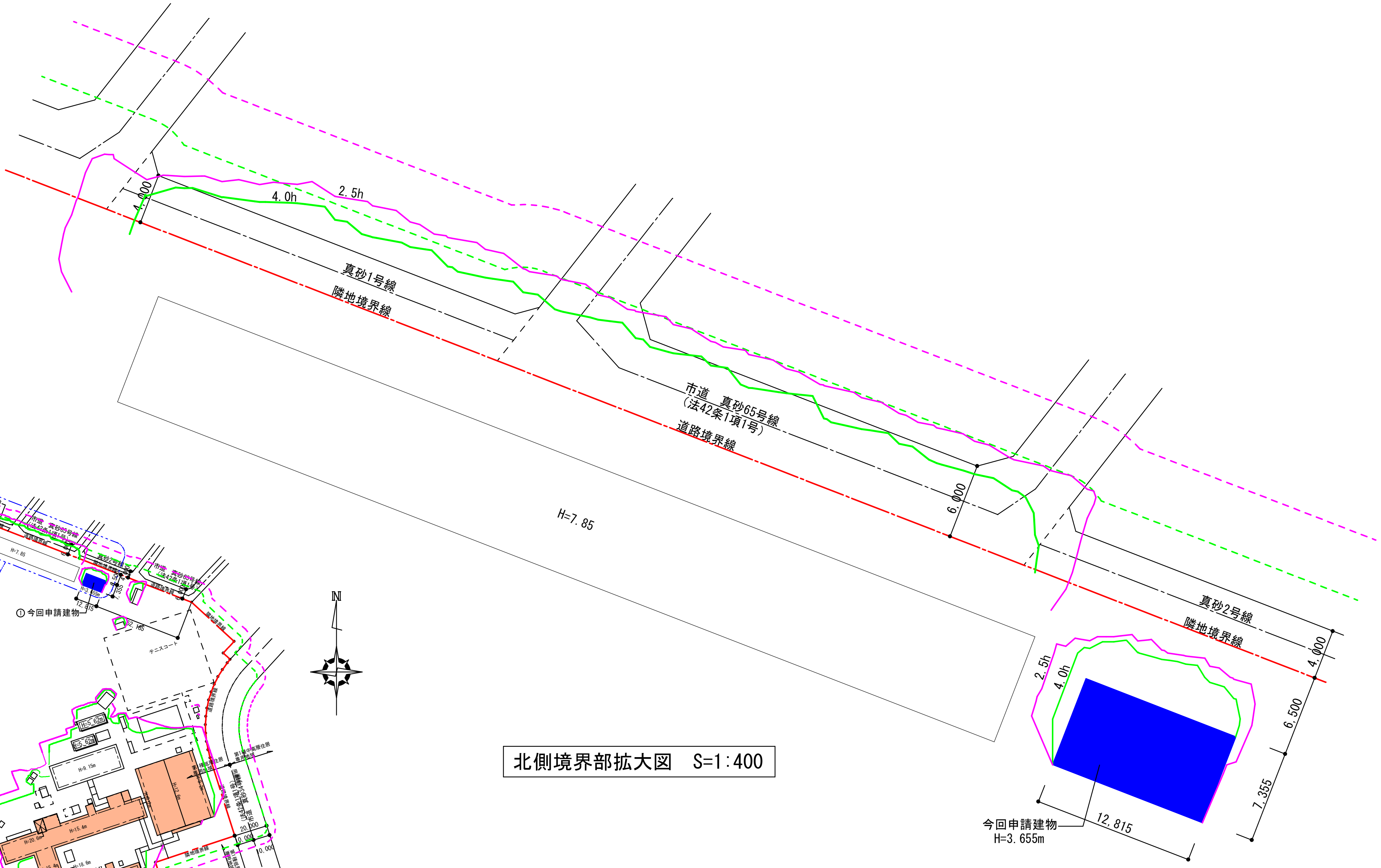
高さ10mを超える建物を示す

冬至日の真太陽時による午前８時から午後４時まで
（北緯３６度　東経１４０度０７）

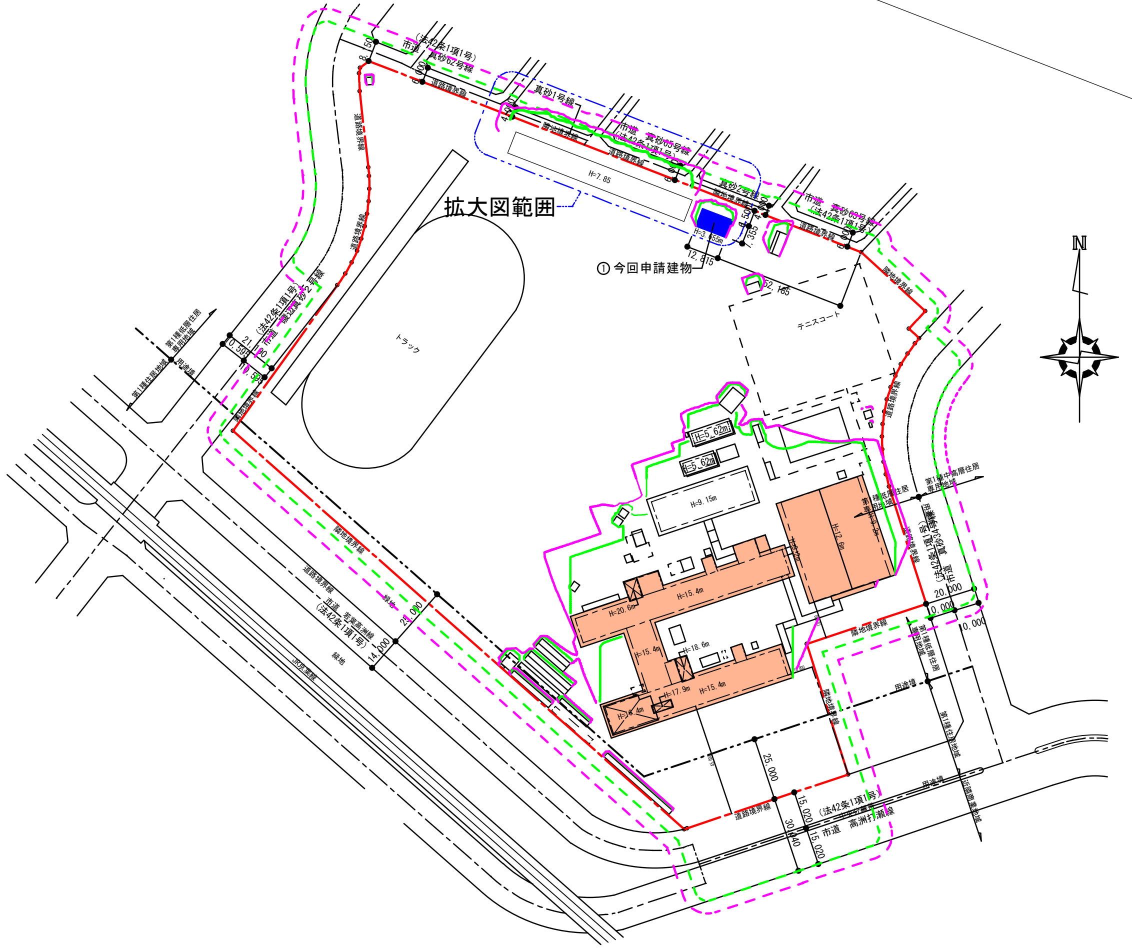
等時間日影図（GL+1.5m）　S=1:1500　（増築後）

令和４年度　第７回千葉市建築審査会
議案第１号　工事名称：千葉県立検見川高等学校倉庫増築工事

等時間日影図
部分拡大図
（増築後）



北側境界部拡大図　S=1:400



等時間日影図（GL+1.5m）　S=1:3000　（増築後）

用途地域	測定面高	規制時間１（5m）	規制時間２（10m）
第1種低層住居専用地域	1.5m	4.0時間	2.5時間
第1種住居地域（第一種高度地）	4.0m	4.0時間	2.5時間

線種	凡例	線種	凡例
桃色破線	１０ｍライン	桃色実線	２．５時間等時間日影図
緑色破線	５ｍライン	緑色実線	４．０時間等時間日影図

※GL+4.0の等時間日影図は、
GL+1.5より安全側となる為省略する。

申請敷地

高さ10mを超える建物を示す

冬至日の真太陽時による午前８時から午後４時まで
（北緯３６度　東経１４０度０７）

令和４年度　第７回千葉市建築審査会
議案第１号　工事名称：千葉県立検見川高等学校倉庫増築工事

包括同意基準
適合表

建築審査会　包括同意基準適合表（４千都建指第１５６１号）

建築基準法第55条第３項第２号　包括同意基準

項目		確認欄	備考
(1)	昭和４８年５月２５日の時点で、建築物の最高の高さが１０mを超える部分を有した建築物の敷地内での増築である。	－	
	用途地域の変更により既存不適格となった建築物の敷地内での増築である。	－	
	既に法第５５条第３項第２号の許可を得た建築物の敷地内での増築である。	○	平成30年3月20日
(2)	増築部分の高さが１０mを超えない。	○	3.655m
(3)	増築部分が学校という用途上必要な建築物又は避難所に指定されている学校に附属する防災備蓄倉庫である。	○	高等学校 （申請部分：倉庫）
(4)	増築後の建築物が建築基準法第５６条の２（日影規制）の規定に抵触しない。	○	

その他の特記事項