

4千都建指第1881号  
令和5年1月6日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

## 記

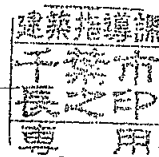
- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号  
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市緑区おゆみ野三丁目70番
- 4 地域地区 商業地域  
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 バス停留所上屋、公共用歩廊、タクシー乗降場上屋、身障者乗降場上屋、派出所、昇降机上屋（申請部分：公共用歩廊）
- 6 建築物の構造 鉄骨造（申請部分：鉄骨造）
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2（申請部分：1）  
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別：増築
- 9 建築物の高さ 11.145m（申請部分：8.648m）
- 10 面積
- |      | 申請部分   |                | 既存部分   |                | 合計       |                | 率     |
|------|--------|----------------|--------|----------------|----------|----------------|-------|
| 敷地面積 | —      | m <sup>2</sup> | —      | m <sup>2</sup> | 9,000.62 | m <sup>2</sup> | —     |
| 建築面積 | 190.56 | m <sup>2</sup> | 282.68 | m <sup>2</sup> | 473.24   | m <sup>2</sup> | 5.26% |
| 延べ面積 | 0.00   | m <sup>2</sup> | 114.34 | m <sup>2</sup> | 114.34   | m <sup>2</sup> | 1.27% |
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和4年12月16日）  
協議会結果：「支障なし」



4千都建指第1921号  
令和5年1月6日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第2項及び千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

## 記

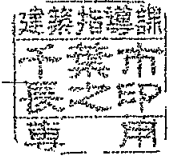
- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号  
千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第7条第1項  
の規定の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市中央区弁天2-23-3  
東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社  
執行役員千葉支社長 中川晴美
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区浜田二丁目45番8
- 4 地域地区 準工業地域、防火地域、幕張新都心豊砂地区地区計画  
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 公共用歩廊  
(申請部分：公共用歩廊)
- 6 建築物の構造 鉄骨造 (申請部分：鉄骨造)
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 1 (申請部分：1)  
地階の階数 0 (申請部分：0)
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 5.075m (申請部分：5.075m)
- 10 面積
- |      | 申請部分                 | 既存部分                | 合計                    | 率       |
|------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------|
| 敷地面積 | — m <sup>2</sup>     | — m <sup>2</sup>    | 210.00 m <sup>2</sup> | —       |
| 建築面積 | 96.33 m <sup>2</sup> | 0.00 m <sup>2</sup> | 96.33 m <sup>2</sup>  | 45.87 % |
| 延べ面積 | 0.00 m <sup>2</sup>  | 0.00 m <sup>2</sup> | 0.00 m <sup>2</sup>   | 0.00 %  |
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会 (令和4年12月16日)  
協議会結果：「支障なし」



4千都建指第1922号  
令和5年1月10日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

## 記

- 1 該当条項 千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第8条第1項の規定の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市中央区弁天2-23-3  
東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社  
執行役員千葉支社長 中川晴美
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区浜田二丁目45番3
- 4 地域地区 準工業地域、防火地域、幕張新都心豊砂地区地区計画  
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 ホテル、公共用歩廊  
(申請部分：公共用歩廊)
- 6 建築物の構造 鉄骨造 (申請部分：鉄骨造)
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 11 (申請部分：1)  
地階の階数 0 (申請部分：0)
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 40.700m (申請部分：5.585m)
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	5,002.76 m <sup>2</sup>	—
建築面積	559.01 m <sup>2</sup>	956.09 m <sup>2</sup>	1,515.10 m <sup>2</sup>	30.28 %
延べ面積	0.00 m <sup>2</sup>	8,220.90 m <sup>2</sup>	8,220.90 m <sup>2</sup>	155.24 %

- 11 その他



4千都建情第126号  
令和4年12月20日

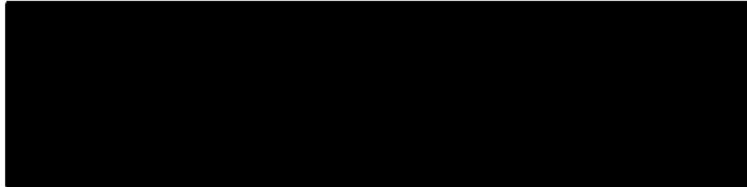

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域  
基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.502 m
- 10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m <sup>2</sup>	—	m <sup>2</sup>	149.72	m <sup>2</sup>	—
建築面積	63.76	m <sup>2</sup>	—	m <sup>2</sup>	63.76	m <sup>2</sup>	42.59%
延べ面積	120.06	m <sup>2</sup>	—	m <sup>2</sup>	120.06	m <sup>2</sup>	80.19%

11 その他

