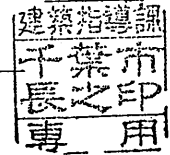


4千都建指第180号
令和4年4月28日

千葉県建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

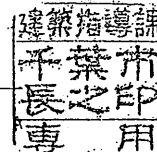
- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
 - 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
 - 3 敷地地名地番 千葉市花見川区幕張町5丁目114-11の一部、112-4、113-11、114-10、
幕張町6丁目110-1、-2、111-1、-2、-3、114-6、115-2、-4、-5、
116-1、128-3、-4、-5、129-4の各一部、112-1、-3、-5、113-1、-3、
-10、114-1、-10、-11、-12、-13、-14、-15、-16、115-3、-6
 - 4 地域地区 商業地域
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
 - 5 建築物の用途 バス等乗降場上屋・公共用歩廊
 - 6 建築物の構造 骨組膜構造
 - 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
 - 8 工事種別 新築
 - 9 建築物の高さ 5.398m
 - 10 面積
- | | 申請部分 | 既存部分 | 合計 | 率 |
|------|-----------------------|------------------|-------------------------|--------|
| 敷地面積 | — m ² | — m ² | 6,400.00 m ² | — |
| 建築面積 | 275.19 m ² | — m ² | 275.19 m ² | 4.29 % |
| 延べ面積 | 403.38 m ² | — m ² | 403.38 m ² | 6.30 % |
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和4年4月15日）
協議会結果：「支障なし」



4千都建指第214号
令和4年5月9日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
 - 申請者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-20
東日本高速道路株式会社 関東支社 支社長 良峰 透
 - 敷地地名地番 千葉市美浜区浜田二丁目102番1の一部、102番4、
習志野市香澄25番1の一部、25番3の一部
 - 地域地区 第一種住居地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
 - 建築物の用途 高速道路休憩施設
(申請部分：歩廊上屋)
 - 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
(申請部分：鉄骨造)
 - 階数 地階を除く部分(地上階数) 2 (申請部分：1)
地階の階数 0 (申請部分：0)
 - 工事種別 増築
 - 建築物の高さ 7.5m (申請部分：3.61m)
 - 面積
- | | 申請部分 | 既存部分 | 合計 | 率 |
|------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| 敷地面積 | — m ² | — m ² | 6,117.32 m ² | — |
| 建築面積 | 2.09 m ² | 1,671.07 m ² | 1,673.16 m ² | 27.36 % |
| 延べ面積 | 0.00 m ² | 1,709.07 m ² | 1,709.07 m ² | 26.86 % |
- その他 千葉市道路内建築物連絡協議会 (令和4年4月28日)
協議会結果：「支障なし」



4千都建情第17号
令和4年5月2日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [REDACTED]
- 3 敷地地名地番 [REDACTED]
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
 基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.784 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	130.34 m ²	—
建築面積	53.51 m ²	— m ²	53.51 m ²	41.06%
延べ面積	102.00 m ²	— m ²	102.00 m ²	75.53%

11 その他



4千都建情第18号
令和4年5月10日



千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第二種低層住居専用地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.572 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	113.35 m ²	—
建築面積	43.89 m ²	— m ²	43.89 m ²	38.72%
延べ面積	70.39 m ²	— m ²	70.39 m ²	62.10%

11 その他

