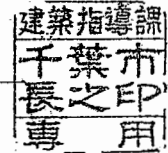


5千都建指第1668号
令和6年3月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第8条第1項の規定の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市中央区弁天二丁目23番3号
東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社 執行役員 千葉支社長 土澤壇
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区ひび野二丁目108、109
- 4 地域地区 商業地域、防火地域、幕張新都心中心地区地区計画
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 駅舎、公共用歩廊、物販店舗、飲食店舗
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.97m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	4,935.61 m ²	—
建築面積	3,053.23 m ²	— m ²	3,053.23 m ²	61.87 %
延べ面積	2,783.65 m ²	— m ²	2,783.65 m ²	55.65 %

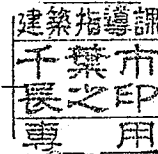
11 その他



5千都建指第1668号
令和6年3月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号及び千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第7条第1項の規定の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区ひび野二丁目123番の一部
- 4 地域地区 商業地域、防火地域、幕張新都心中心地区地区計画
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 バス停留所上屋
- 6 建築物の構造 骨組膜構造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 4.819m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	965.89 m ²	—
建築面積	138.13 m ²	— m ²	138.13 m ²	14.30 %
延べ面積	253.71 m ²	— m ²	253.71 m ²	26.26 %

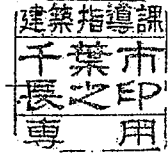
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和6年2月28日）
協議会結果：「支障なし」



5千都建指第1668号
令和6年3月4日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区長洲1丁目9番1号
千葉県警察本部長 宮沢 忠孝
- 3 敷地地名地番 千葉市花見川区作新台六丁目1502-4の一部
- 4 地域地区 第二種住居地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 交番
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 地階を除く部分(地上階数) 2
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.2m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	247.68 m ²	—
建築面積	49.83 m ²	— m ²	49.83 m ²	20.12 %
延べ面積	93.72 m ²	— m ²	93.72 m ²	35.18 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会(令和6年2月28日)
協議会結果:「支障なし」



