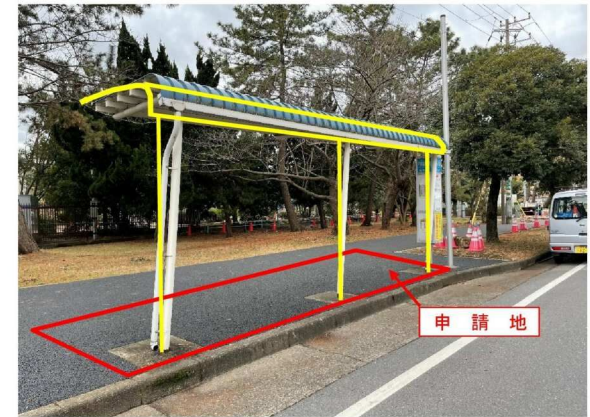


①



②

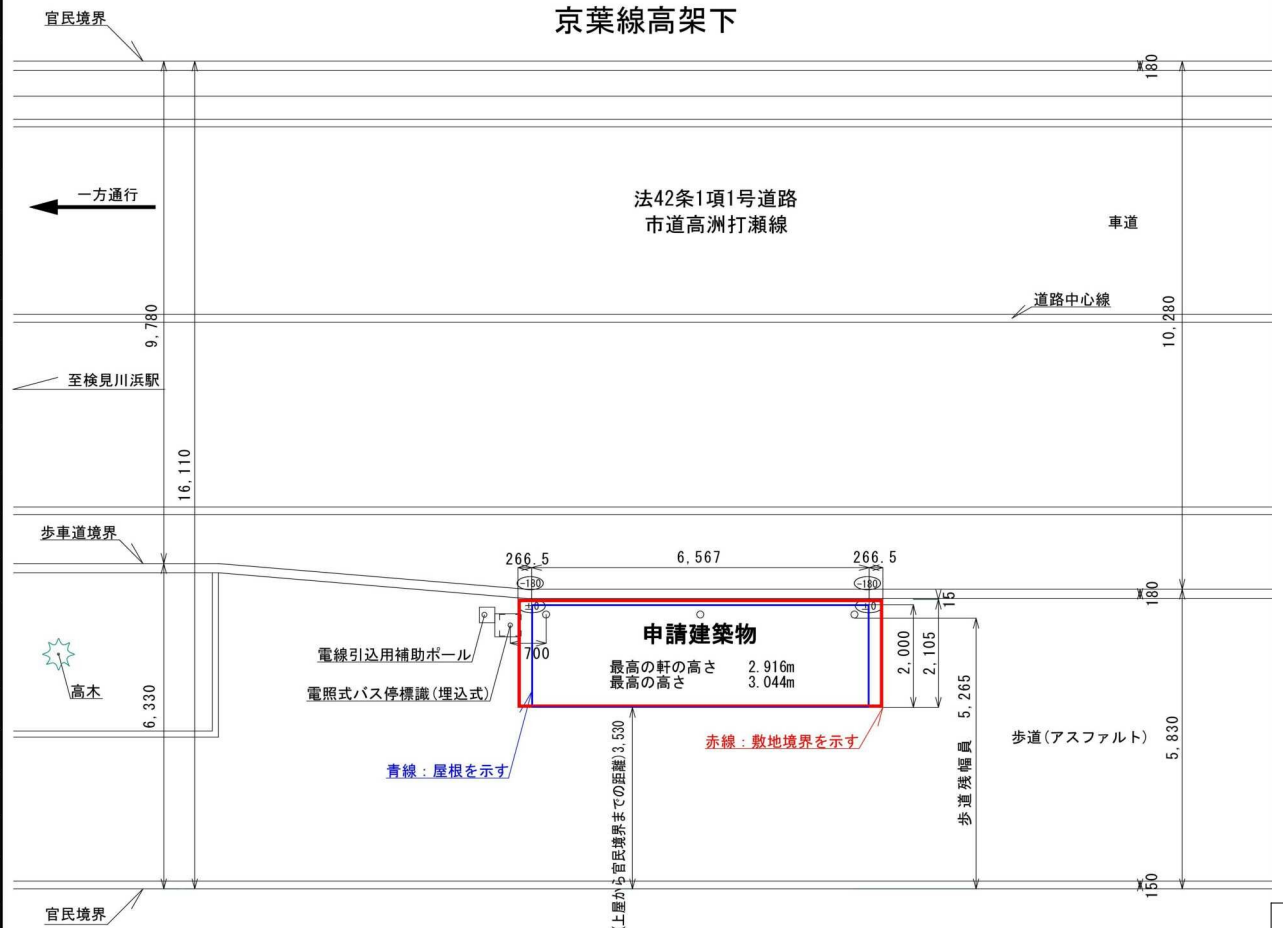


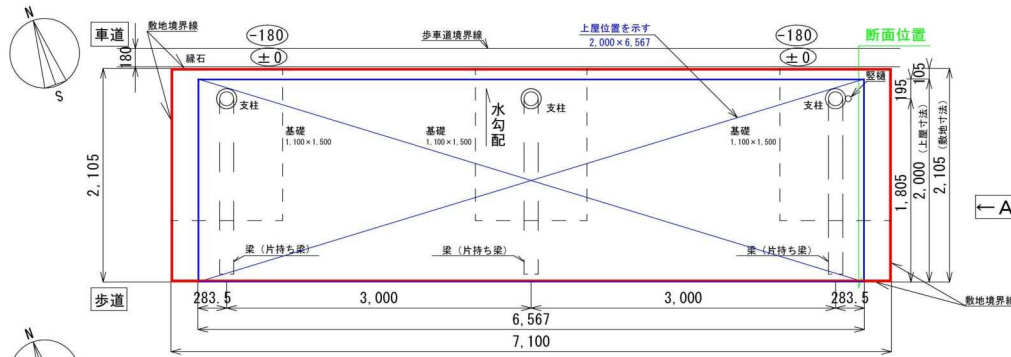
③



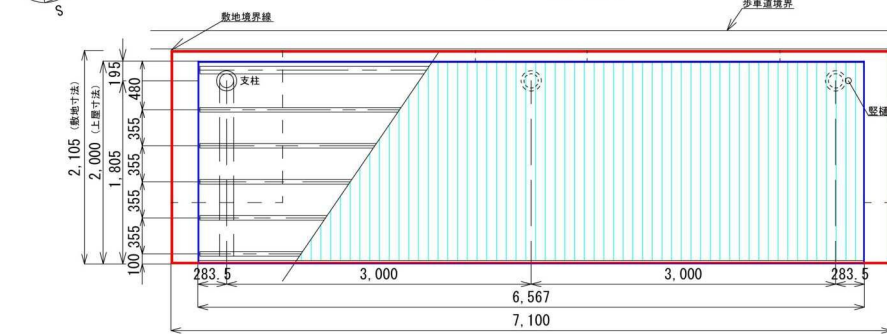
建築計画概要

計 画 概 要	工事名称	高洲二中(稲毛駅方向 他) バス停留所上屋建替工事	
	建築主	千葉海浜交通株式会社 取締役社長 長塚 健治	
	敷地の地名地番	千葉県千葉市美浜区高洲四丁目11番の一部	
	敷地概要	敷地面積	14.94㎡
		用途地域	第一種住居地域
		防火指定	なし(法22条区域)
		高度地区など	第一種高度地区(31m)
		指定容積率	200%
		指定建蔽率	60%
	設計概要	工事種別	新築
		建物用途	バス停留所上屋
		構造	鉄骨造
		階数	1
		最高の高さ	3.044m
		軒の高さ	2.916m
建築物面積	建築面積	4.83㎡	
	延べ面積	11.85㎡	
	建蔽率	32.32%	
	容積率	79.31%	
施設概要	建築物の維持管理	バス乗務員が異常を認めた時は速やかに報告する。	
		定期的に巡回点検を行う。	
		点検に基づき適宜補修をおこなう。	
		その他通行上、衛生上、美観上に配慮する。	
バス停の区間	稲毛海岸駅～高洲二中～稲毛駅 他 運行時間5:58～22:49(平日)、5:54～22:27(土休日)		

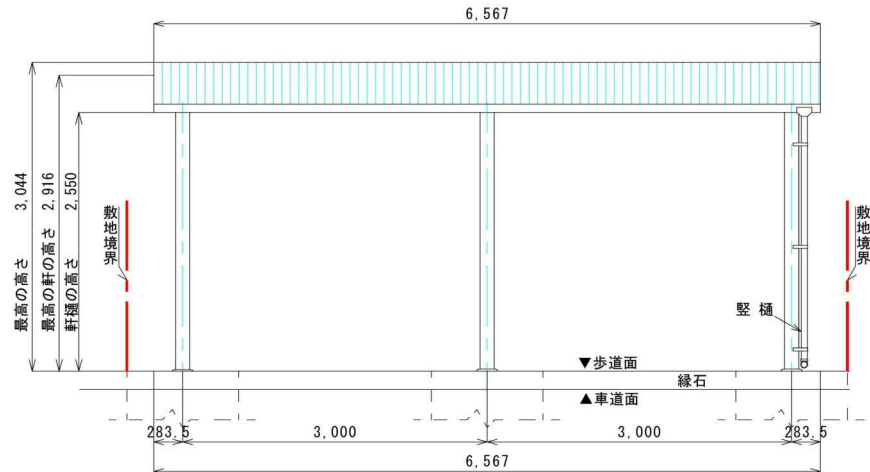




平面図 (S=1/50)

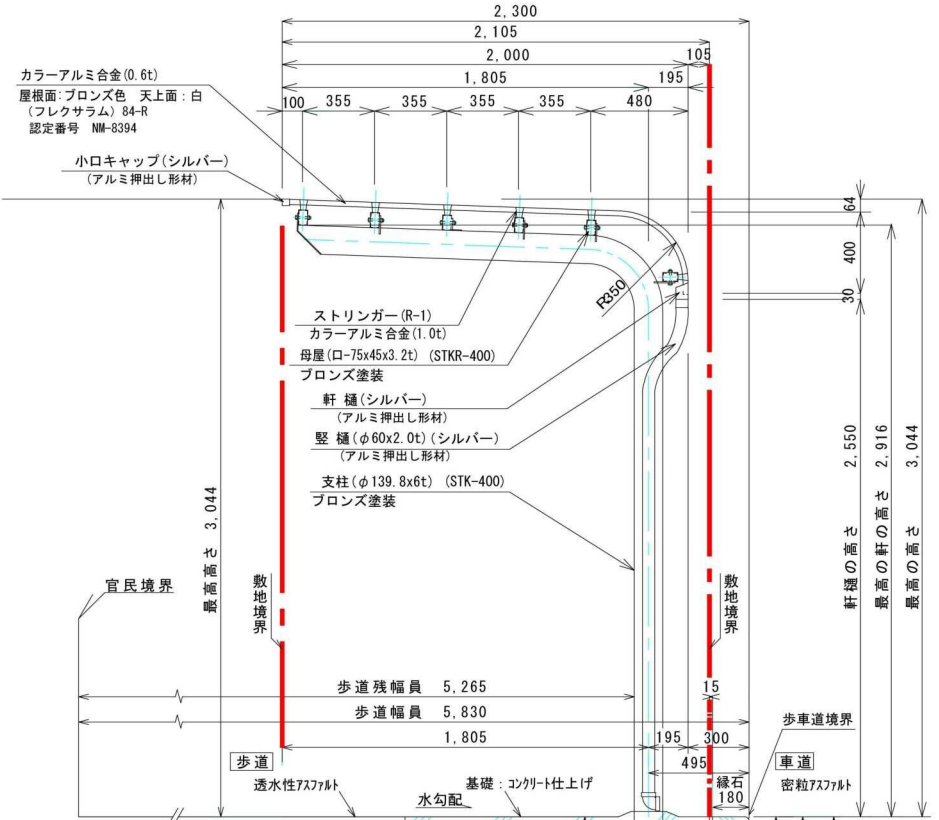


屋根伏図 (S=1/50)



立面図(歩道面よりの視図) (S=1/50)

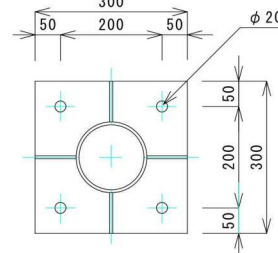
←A矢視



断面詳細図

A矢視 ↑

(S=1/25)



BPL 9t
RPL 6t
A.BORT 4-M16

ベース詳細図

(S=1/10)

フープ筋 D10@100
主筋 4-D13
ベース筋 D13@200

参考写真



建築審査会 包括同意基準適合表 (5千都建指第407号)

建築基準法第44条第1項第2号 包括同意基準

項目		確認欄	備考
(1)	用途は路線定期バス停留所上屋である。	○	
(2)	千葉市道路占用許可基準の個別基準「バス停留所上屋」に適合する。	○	
	バス停留所に広告物を添加する場合、千葉市道路占用許可基準の個別基準「バス停留所に添加する広告物」に適合する。	—	
(3)	千葉市道路内建築物連絡協議会と協議を終了している。	○	令和5年5月29日付

その他の特記事項

参考写真

