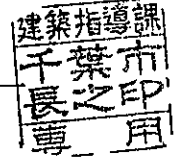


5千都建指第1198号  
令和5年11月7日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

## 記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第1項ただし書
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号  
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区幕張西六丁目1番3
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域  
基準建蔽率 50% 基準容積率 100%
- 5 建築物の用途 管理事務所、倉庫
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1  
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 4.2m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	12,403.13 m <sup>2</sup>	—
建築面積	89.74 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	89.74 m <sup>2</sup>	0.73 %
延べ面積	89.74 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	89.74 m <sup>2</sup>	0.73 %

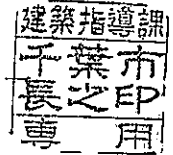
- 11 その他 公聴会 令和5年10月30日 開催  
利害関係者の出席 0名  
利害関係者以外の出席 0名



5千都建指第1199号  
令和5年11月7日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第56条の2第1項ただし書の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第56条の2第1項ただし書
- 2 申請者 千葉県習志野市谷津7丁目8番1号  
大承企画有限公司 取締役 橋本 隆宏
- 3 敷地地名地番 千葉県千葉市花見川区千葉都市計画事業東幕張土地区画整理事業  
53街区6の一部、8、23の一部、24  
幕張町6丁目97-3、-5、-7、-8、-9の各一部
- 4 地域地区 商業地域  
基準建蔽率 80%                      基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 物品販売業を営む店舗、事務所、保育所
- 6 建築物の構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 4  
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 19.5m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	890.36 m <sup>2</sup>	—
建築面積	666.28 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	666.28 m <sup>2</sup>	74.83 %
延べ面積	2,551.20 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	2,551.20 m <sup>2</sup>	273.47 %

- 11 その他

