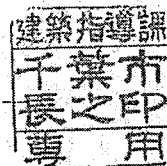


7千都建指第268号
令和7年6月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



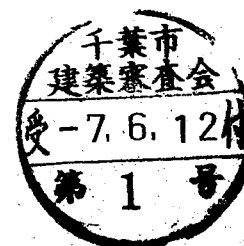
建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第1項ただし書
- 2 申請者 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地
ダイレックス株式会社 代表取締役社長 五味 肇
- 3 敷地地名地番 千葉市花見川区作新台二丁目1535番1
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域、第二種住居地域
指定建蔽率 53.50% 指定容積率 134.98%
- 5 建築物の用途 物品販売業を営む店舗
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 8.3m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	3,629.72 m ²	— m ²	3,629.72 m ²	—
建築面積	1,500.46 m ²	— m ²	1,500.46 m ²	41.34 %
延べ面積	1,500.43 m ²	— m ²	1,500.43 m ²	40.15 %

- 11 その他 公聴会 令和7年5月30日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 5名



7千都建情第15号
令和7年5月28日

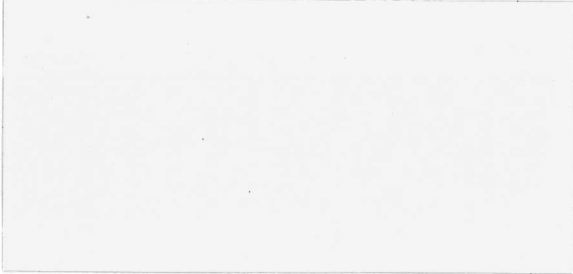
千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.780 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	102.58 m ²	—
建築面積	51.84 m ²	— m ²	51.84 m ²	50.54%
延べ面積	102.06 m ²	— m ²	102.06 m ²	99.49%

- 11 その他

