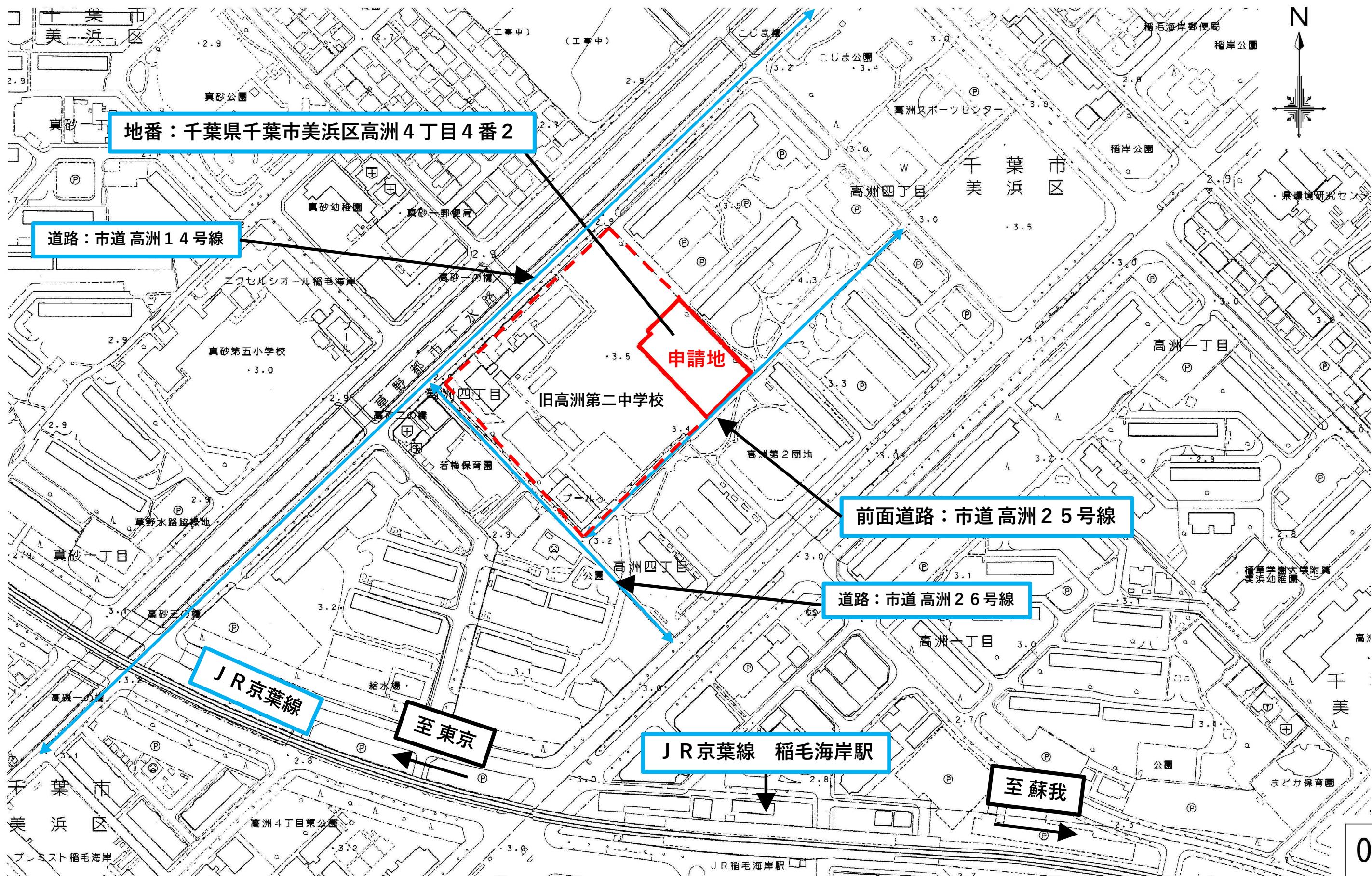


令和7年度第2回千葉市建築審査会

議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

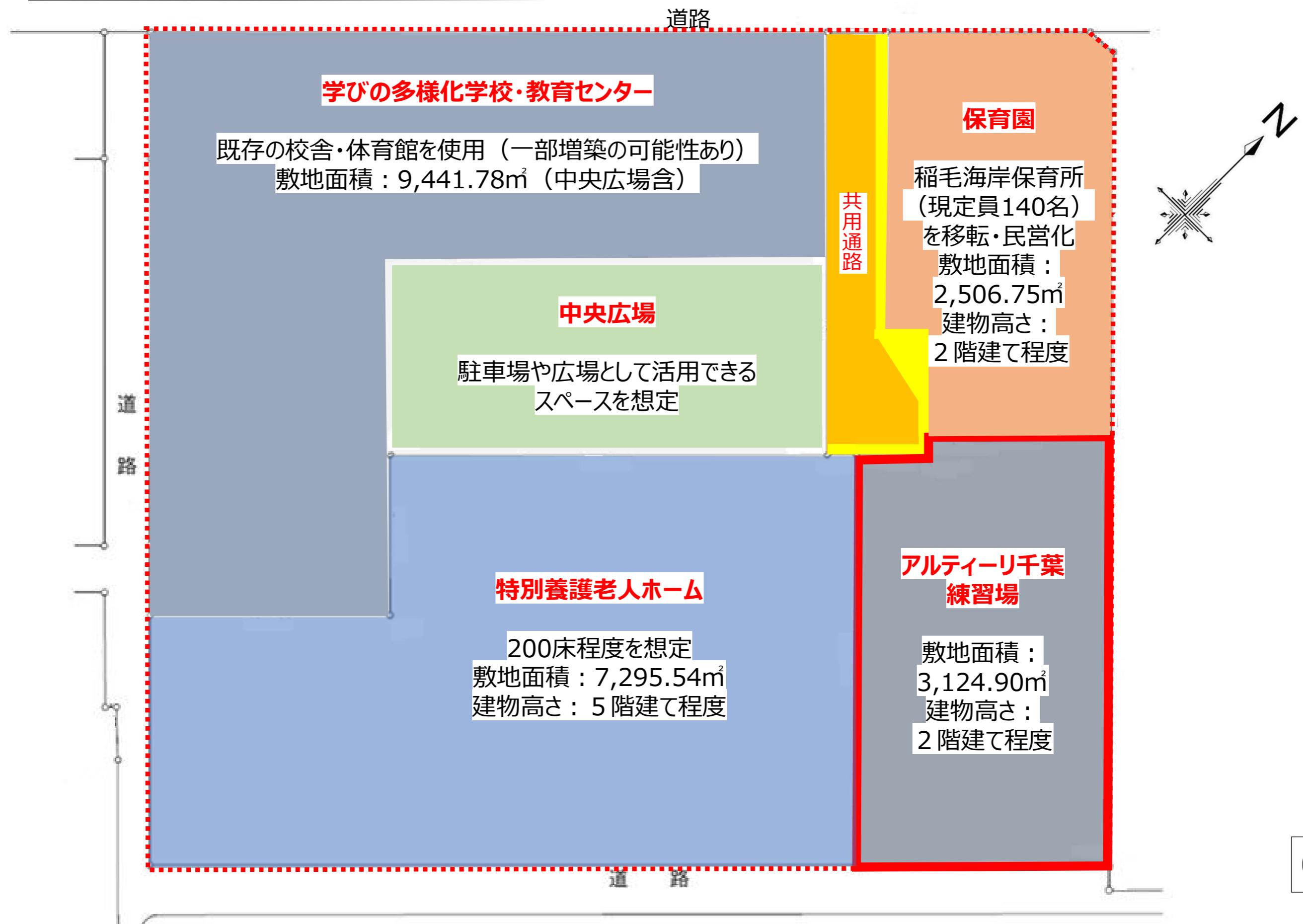
案内図



令和7年度第2回千葉市建築審査会

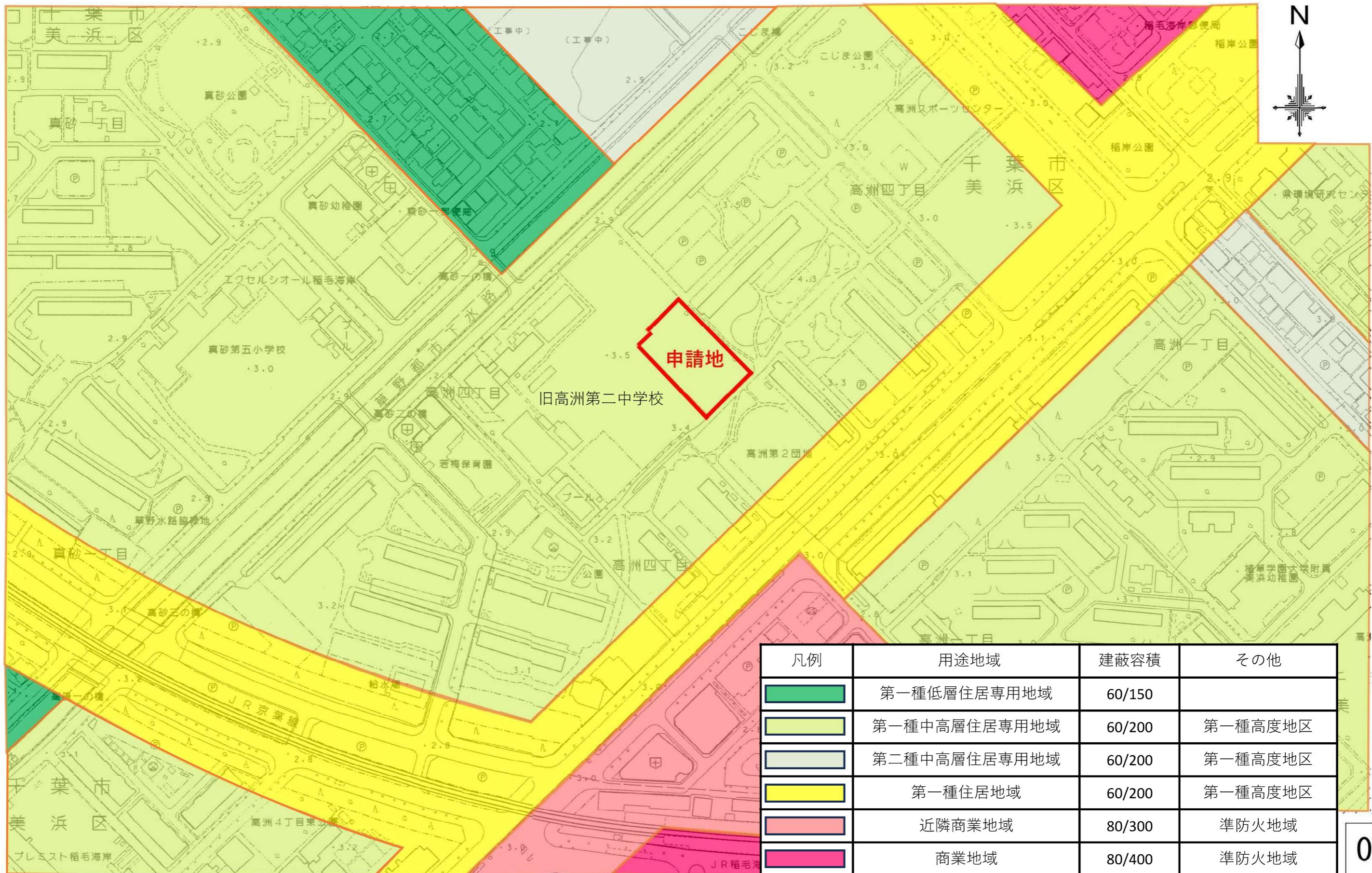
議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

旧高洲第二中学校 (跡施設)利活用 全体計画図



令和7年度第2回千葉市建築審査会
議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

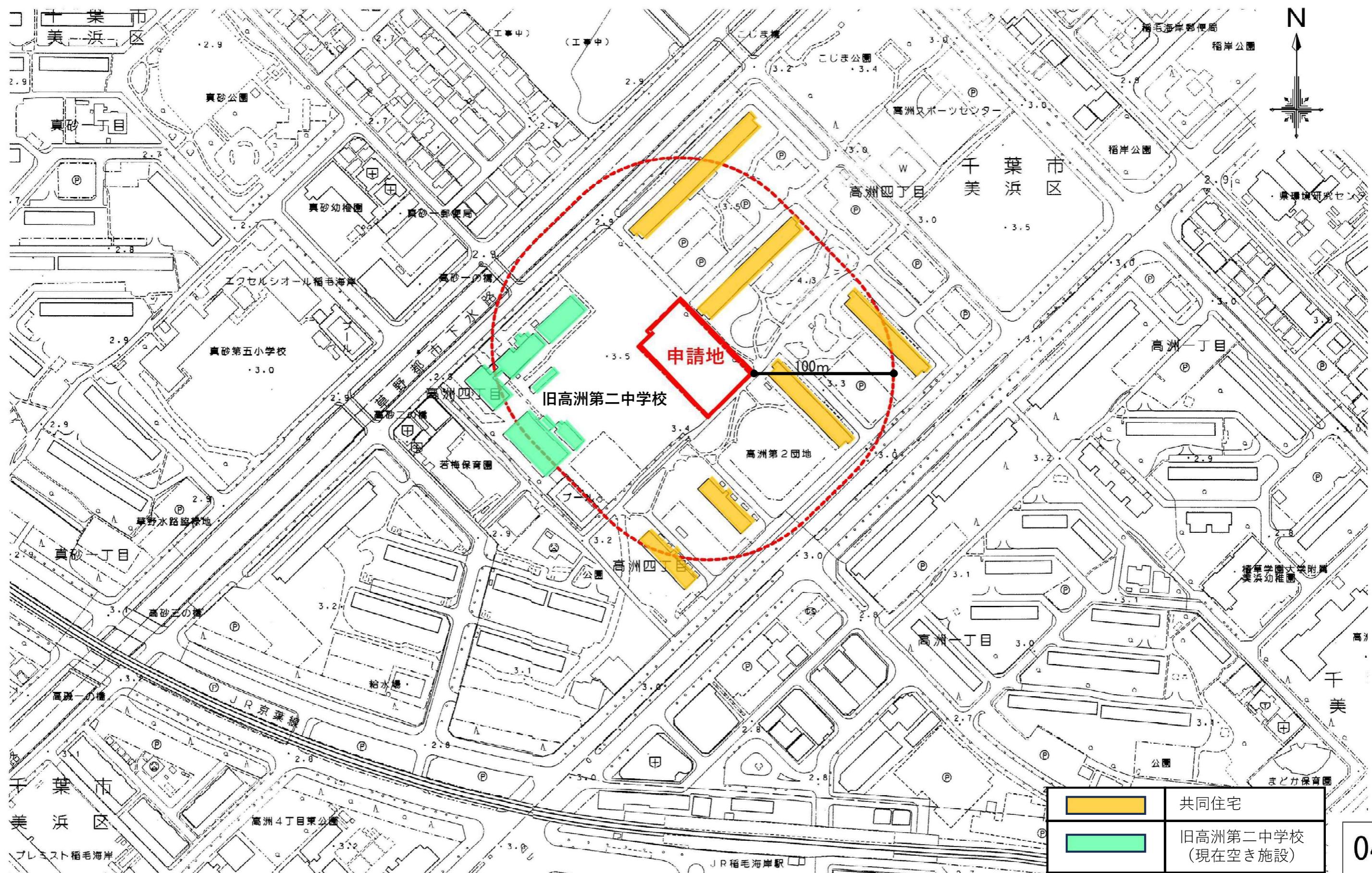
用途地域図



令和7年度第2回千葉市建築審査会

議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

周辺土地利用現況図

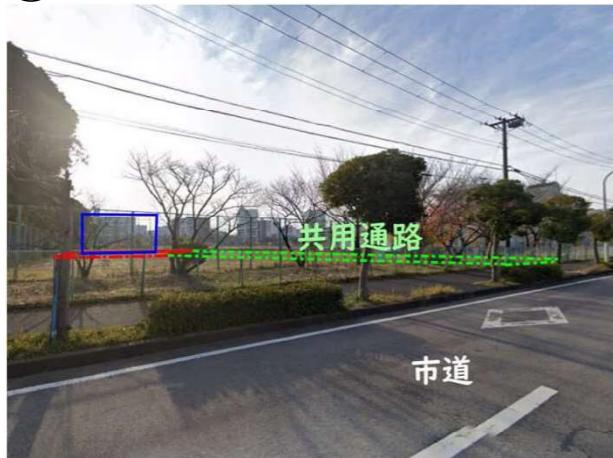


令和7年度第2回千葉市建築審査会

議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

現況写真

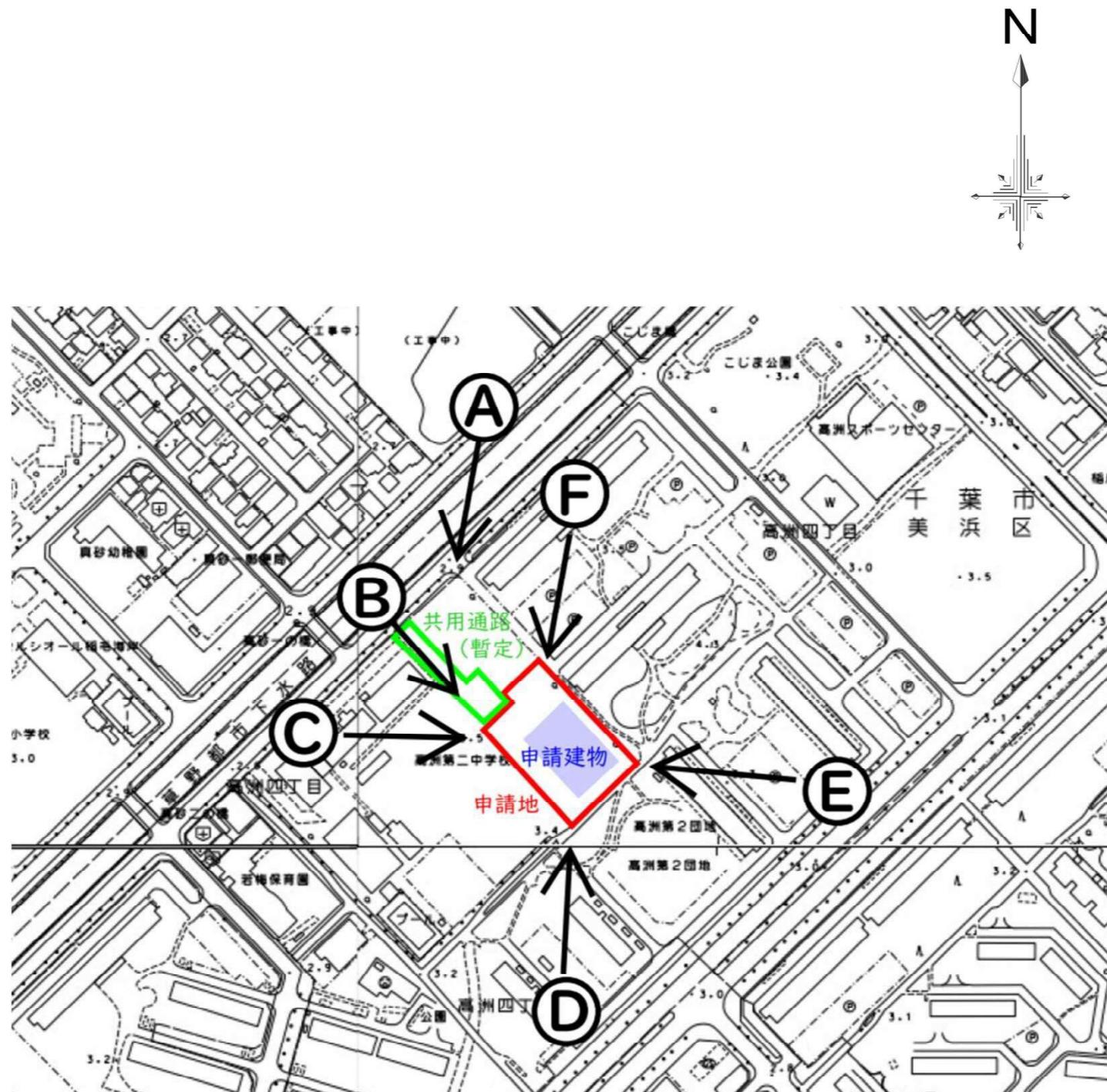
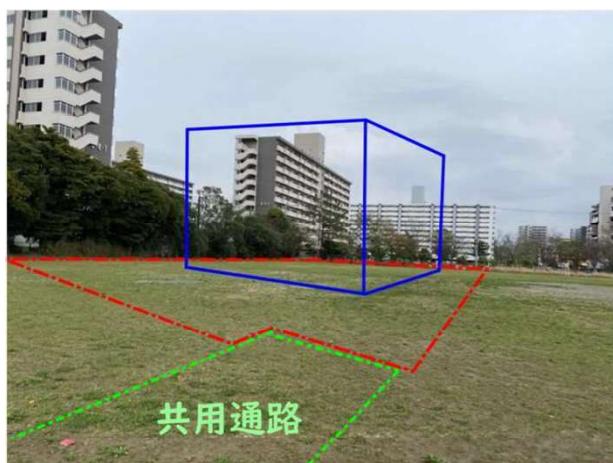
A



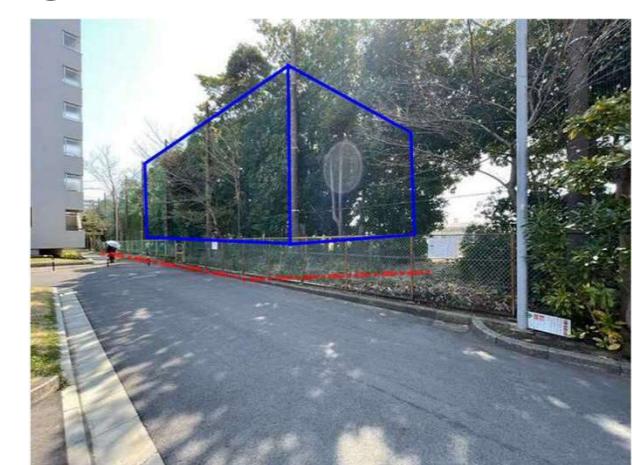
B



C



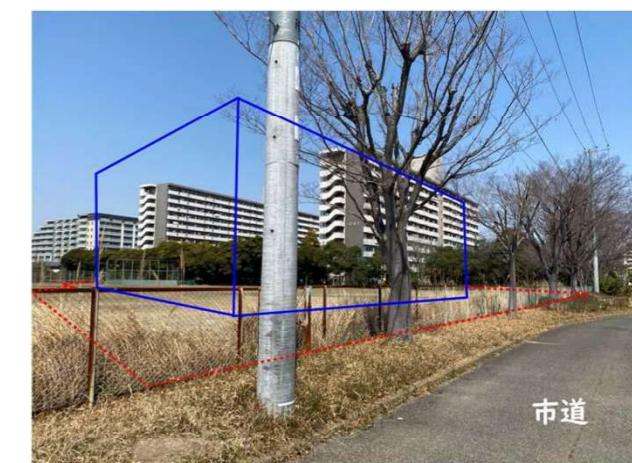
F



E

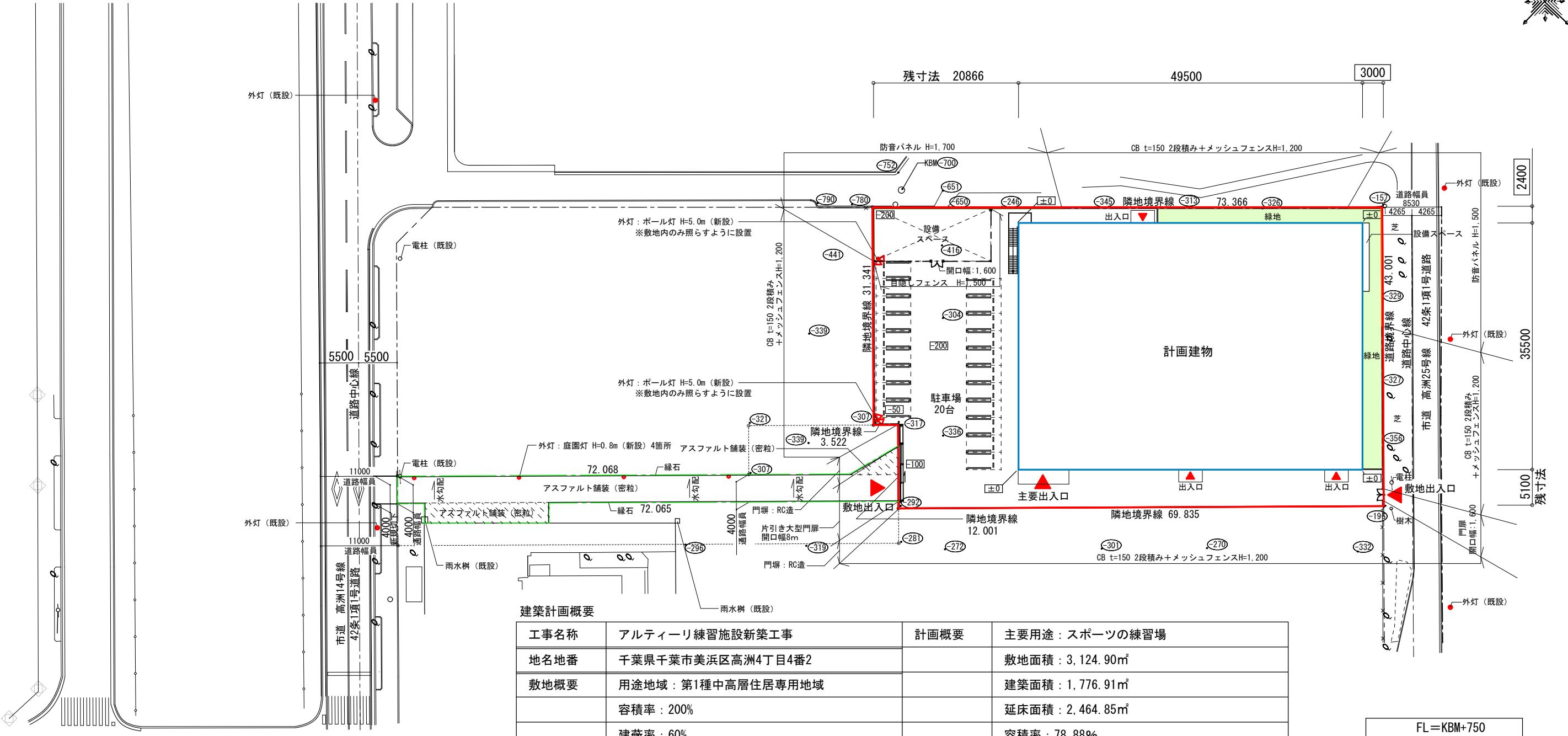


D



令和7年度第2回千葉市建築審査会
議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

建築計画概要・配置図

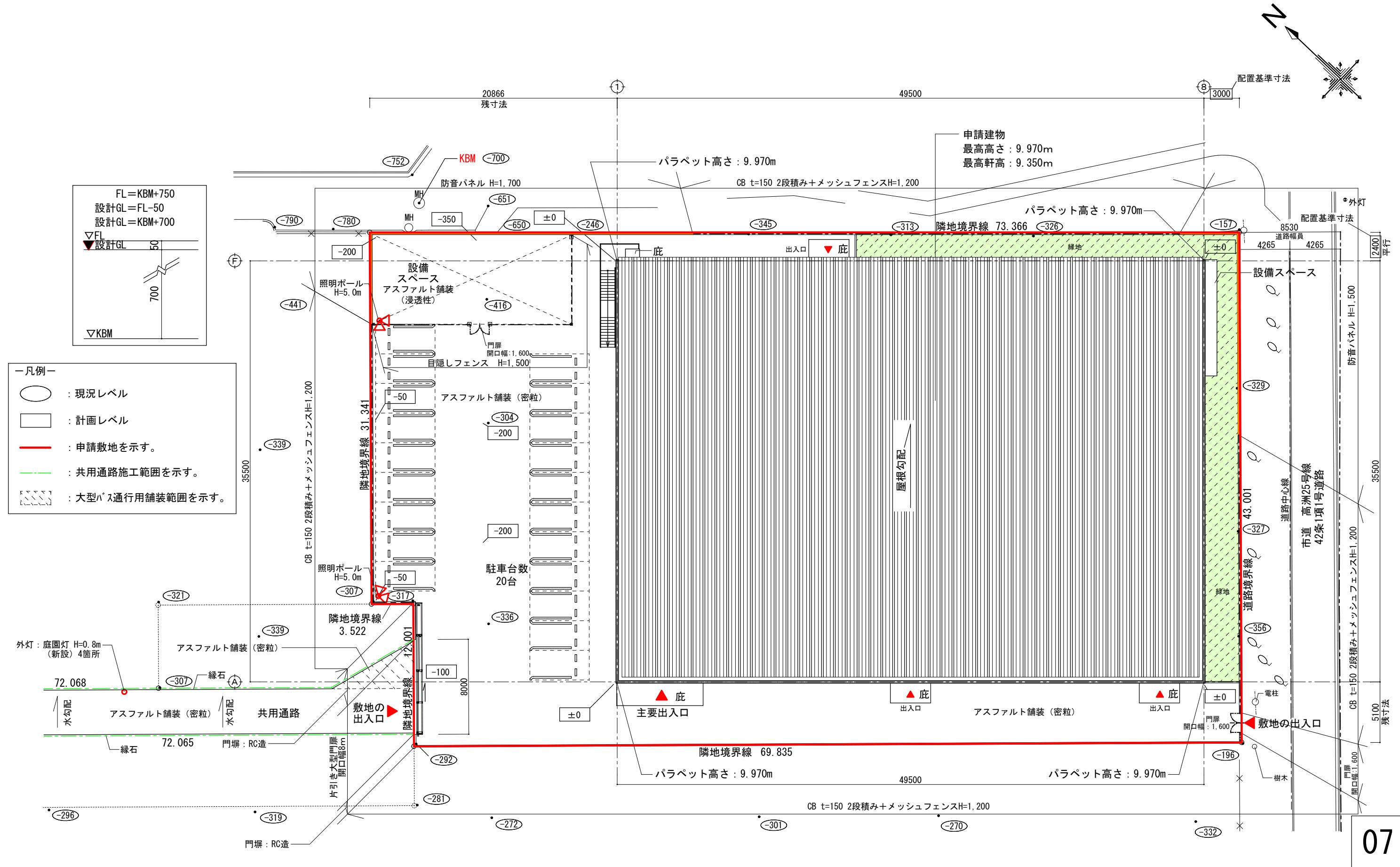


- 凡例-
- (○) : 現況レベル
 - (□) : 計画レベル
 - (---) : 申請敷地を示す。
 - (—) : 共用通路施工範囲を示す。
 - (△△△△) : 大型バス通行用舗装範囲を示す。

FL=KBM+750
設計GL=FL-50
設計GL=KBM+700
▽FL
▼設計GL 50
700
▽KBM

令和7年度第2回千葉市建築審査会
議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

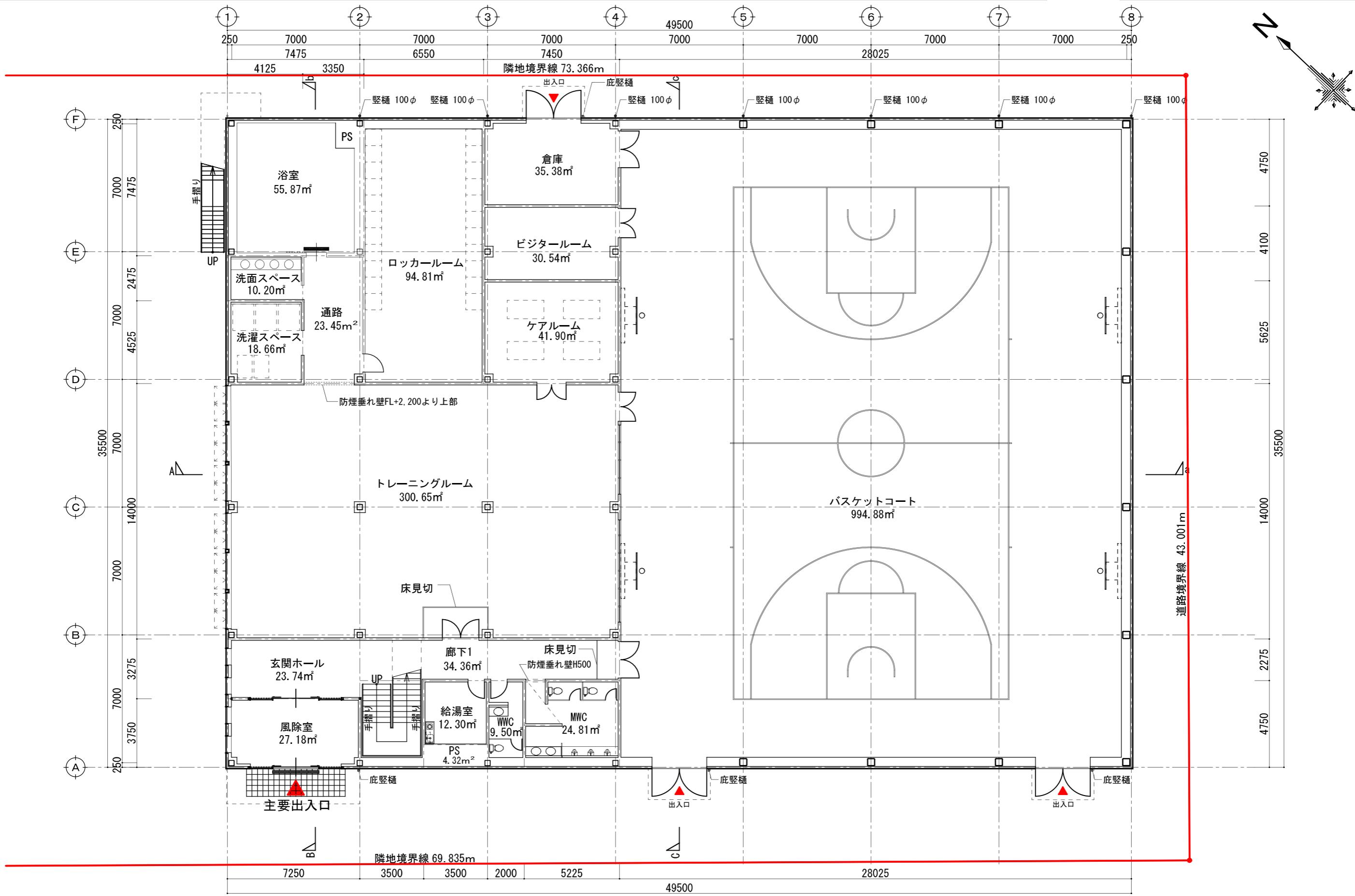
配置図2



令和7年度第2回千葉市建築審査会

議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

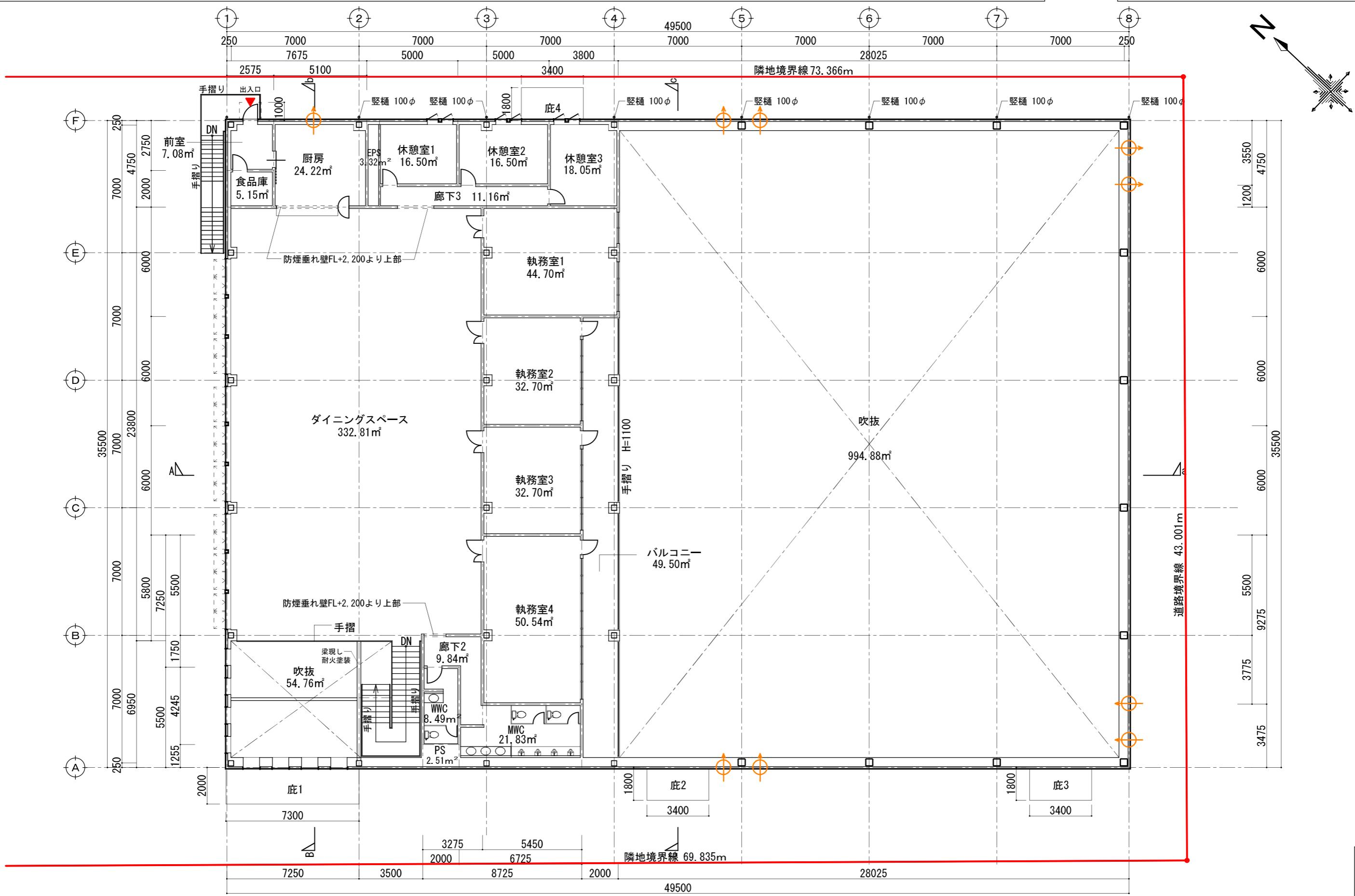
1階平面図



令和7年度第2回千葉市建築審査会

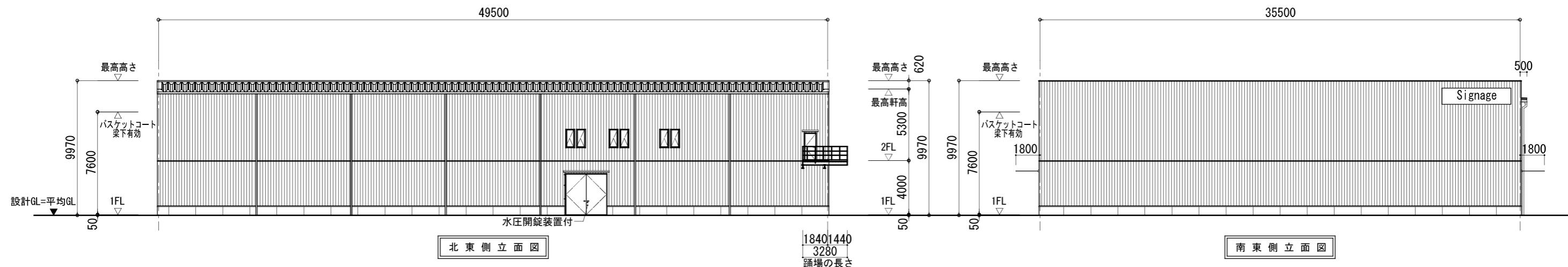
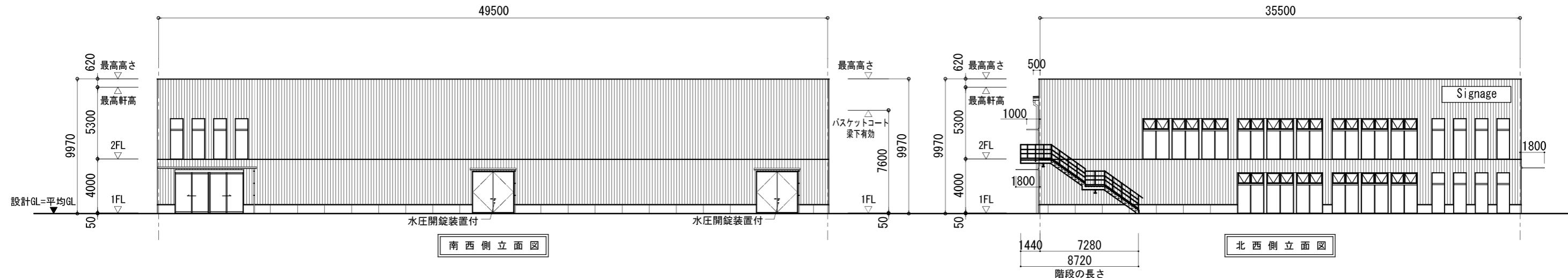
議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

2階平面図



令和7年度第2回千葉市建築審査会
議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

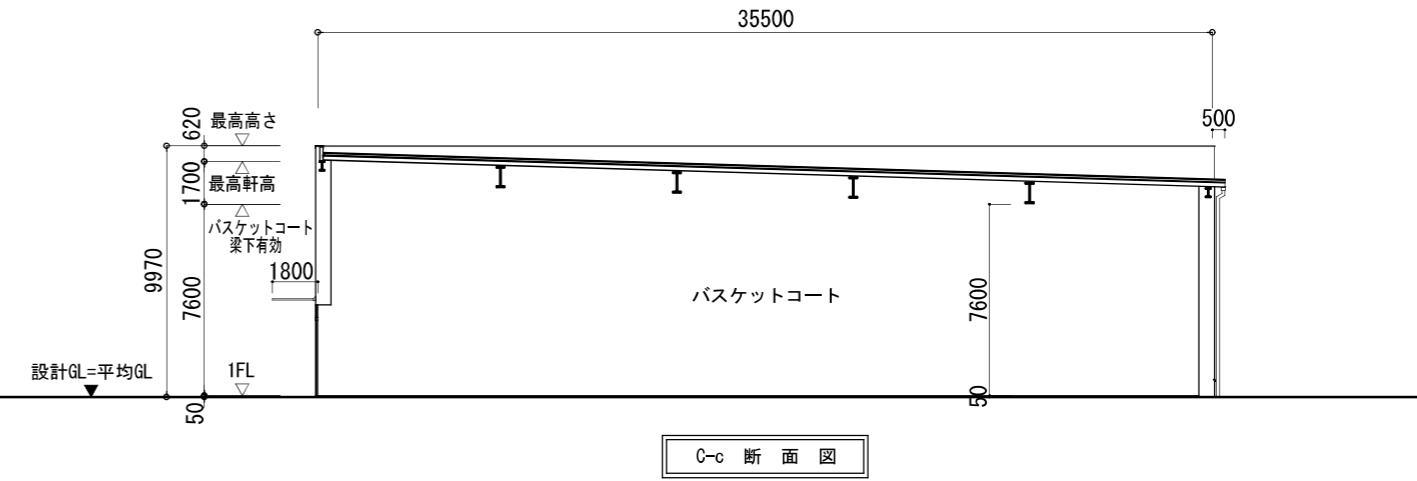
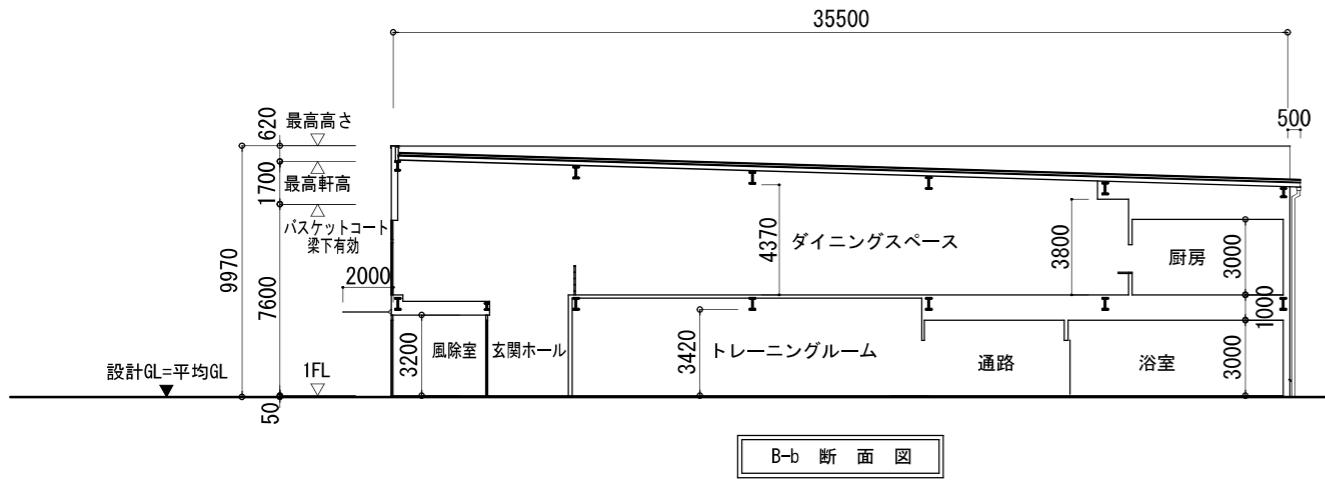
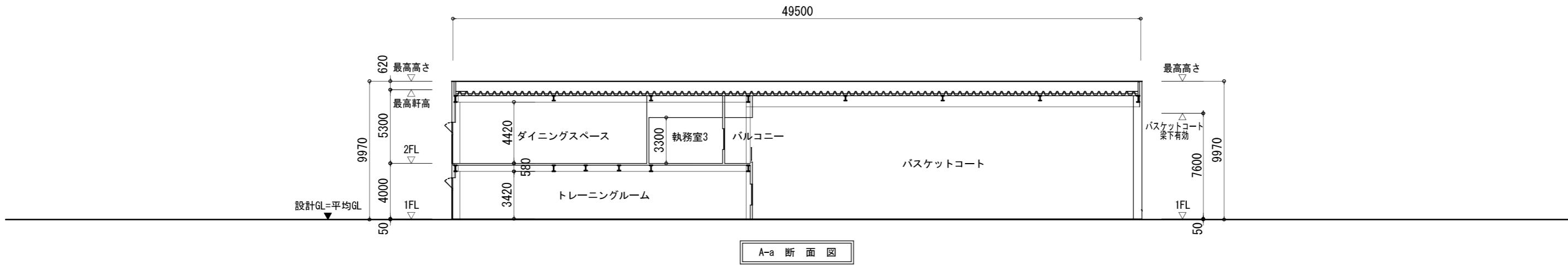
立面図



令和7年度第2回千葉市建築審査会

議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

断面図



令和7年度第2回千葉市建築審査会

議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

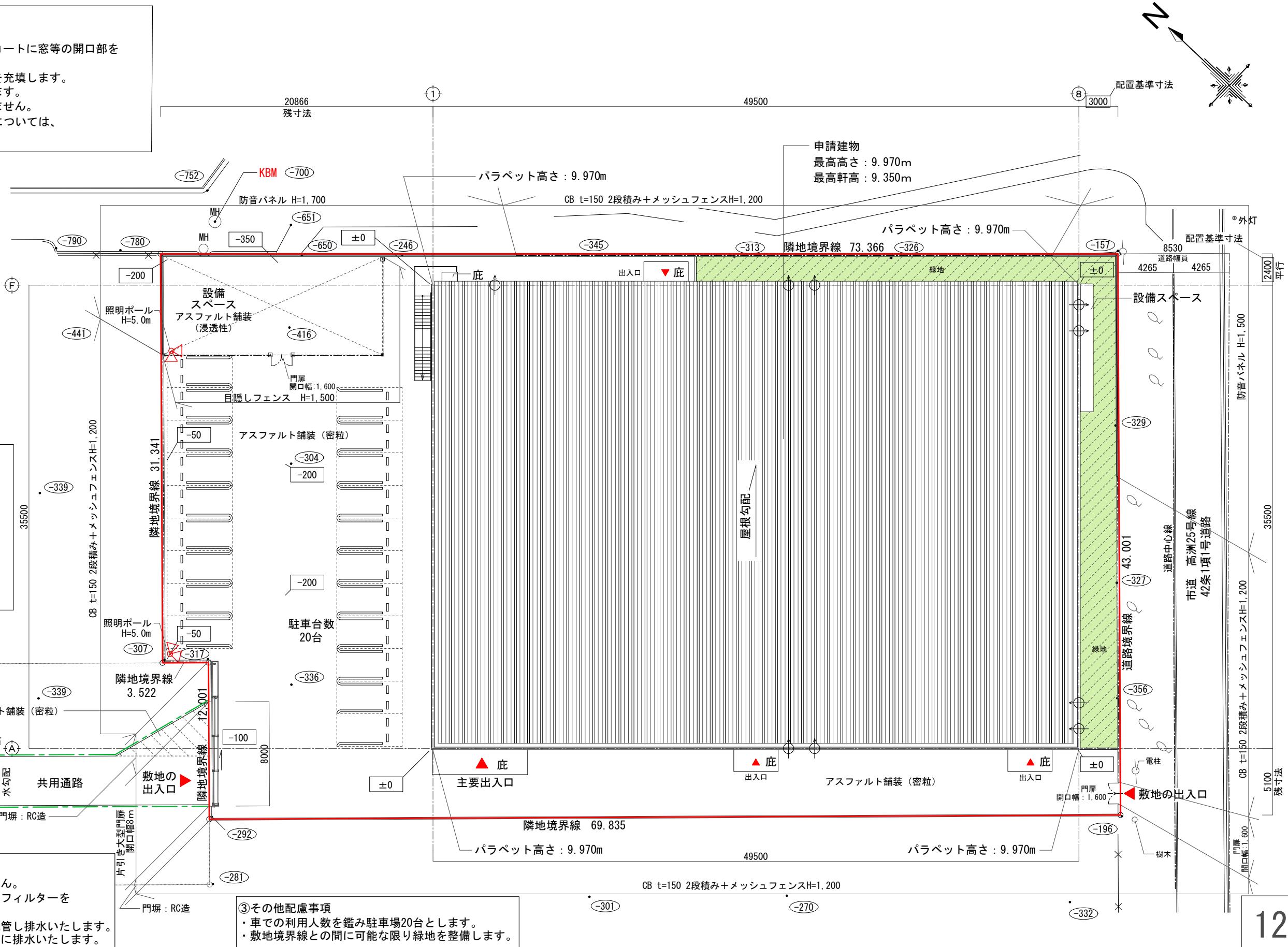
環境配慮

- ①騒音・振動について

 - ・室外機は低騒音型を選定します。
 - ・施設利用時の騒音に対しては、バスケットコートに窓等の開口部を設けない計画とします。
　バスケットコートの内壁にはグラスウールを充填します。
 - ・設備スペースに対し、防音パネルを設置します。
 - ・周囲に影響する振動が発生する利用はありません。
 - ・設置する室外機及び建物から発生する騒音については、
　千葉市環境基準数値以下とします。

- 千葉市環境基準数値
昼間(6時～22時)：55dB以下
夜間(22時～6時)：45dB以下(使用無し)

- : 現況レベル
- : 計画レベル
- : 申請敷地を示す。
- : 共用通路施工範囲を示す。
- [] : 大型バス通行用舗装範囲を示す。



- ②悪臭・煤煙・排水について

 - ・悪臭、煤煙が発生する施設の計画はありません。
 - ・厨房の臭気に対しては、厨房の換気扇に消臭フィルターを取り付け臭気の影響を軽減します。
 - ・雑排水及び汚水は北側道路本管まで適切に配管し排水いたします。
 - ・雨水は貯留槽を設けオーバーフローを適切に排水いたします。

- ③その他配慮事項

 - ・車での利用人数を鑑み駐車場20台とします。
 - ・敷地境界線との間に可能な限り緑地を整備します

令和7年度第2回千葉市建築審査会 議案第1号 アルティーリ練習施設新築工事

公聴会でいただいた
ご意見

主な項目	質問・意見の内容	対応
既存樹木の保存について	<ul style="list-style-type: none">・高洲第二団地と旧中学校の境にある緑地帯の雰囲気が好きで、この木を簡単に切らな いでおほしい。もっと特別養護老人ホームの方に移動し、団地との境にある既存樹木を残し てほしい。 50年育たないと今のような立派な木にはならないので、計画地を見直すなどして緑を残 してほしい。・練習場を建てる自体は良いが、騒音やエアコンの放熱がある。申請者は「防音パネ ルを立てる」と言っているが、十分ではなく、「緑を残す」あるいは「緑を植える」としてほ しい。 建物が増えれば熱も増加する可能性がある。木が一番熱を吸収してくれる。騒音も放 熱も木が一番吸収してくれる。	<ul style="list-style-type: none">・旧高洲第二中学校(跡施設)利用方針については、住民説明会等により地域のご意見を伺いながら(周辺住民説明 2回、検討委員会 7回 開催)決定しているため、敷地設定の変更はできない状況です。 そのため、申請地内において、高洲第二団地と旧中学校の境にある既存樹木を残すことはできませんが、可能な限り 緑地を整備する計画としております。 また、千葉市資産経営課からは、「『木を残してほしい』というご要望を踏まえ、今後の旧高洲第二中学校(跡施設) の全体計画における他の施設の中で、可能な限り樹木を残す方法(植栽の追加や配置の工夫など)を検討する」と聞いて おります。・騒音、放熱については、隣地境界から室外機まで1m以上の距離を確保し、防音パネルを設置することで、影響を軽減 させております。
騒音について	<ul style="list-style-type: none">・今回の施設は22時まで利用可能だが、騒音等の苦情が来ないのか。	<ul style="list-style-type: none">・本施設については、千葉市環境保全条例に基づく規制の対象とはなりませんが、騒音対策として室外機を低騒音型と し、コートに窓などの開口部を設けない計画としております。また、室外機周辺には防音パネルを設置し、バスケットコー トの内壁にはグラスウールを充填します。 これらの対策により、千葉市環境基準数値を下回る計画としております。