

7千都建指第499号
令和7年7月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第3項ただし書
- 2 申請者 千葉県千葉市中央区問屋町1番35号
株式会社アルティール 代表取締役CEO 新居 佳英
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区高洲四丁目4番2
- 4 地域地区 第一種中高層住居専用地域
指定建蔽率 60.00% 指定容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 スポーツの練習場
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 9.97m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	3,124.90 m ²	— m ²	3,124.90 m ²	—
建築面積	1,776.91 m ²	— m ²	1,776.91 m ²	56.86 %
延べ面積	2,464.85 m ²	— m ²	2,464.85 m ²	78.88 %

- 11 その他 公聴会 令和7年6月24日 開催
利害関係者の出席 3名
利害関係者以外の出席 0名



7 千 都 建 情 第 21 号
令 和 7 年 6 月 24 日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神 谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該 当 条 項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申 請 者
- 3 敷地地名地番
- 4 地 域 地 区 第一種住居地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階 数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工 事 種 別 新築
- 9 建築物の高さ 7.197 m
- 10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	122.75 m ²	—
建築面積	43.06 m ²	— m ²	43.06 m ²	35.07%
延べ面積	86.12 m ²	— m ²	86.12 m ²	70.15%

- 11 そ の 他



7千都建情第22号
令和7年6月26日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

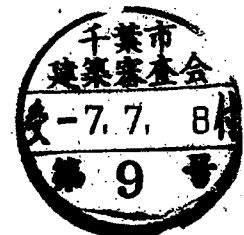
建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者
- 3 敷地地名地番
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.871 m
- 10 面積

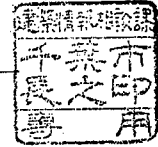
	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	104.01 m ²	—
建築面積	51.51 m ²	— m ²	51.51 m ²	49.53%
延べ面積	99.36 m ²	— m ²	99.36 m ²	95.53%

- 11 その他



7千都建情第23号
令和7年6月27日

千葉市建築審査会長様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者
- 3 敷地地名地番
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 8.029 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	132.55 m ²	—
建築面積	54.86 m ²	— m ²	54.86 m ²	41.39%
延べ面積	99.99 m ²	— m ²	99.99 m ²	75.44%

- 11 その他



7千都建情第26号
令和7年7月3日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号

2 申請者

3 敷地地名地番

4 地域地区 第一種低層住居専用地域

基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%

5 建築物の用途 一戸建ての住宅

6 建築物の構造 木造

7 階数 1 (地上 1 階) (地下 階)

8 工事種別 新築

9 建築物の高さ 5.274 m

10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	194.93 m ²	—
建築面積	84.05 m ²	— m ²	84.05 m ²	43.12%
延べ面積	83.84 m ²	— m ²	83.84 m ²	43.01%

11 その他

