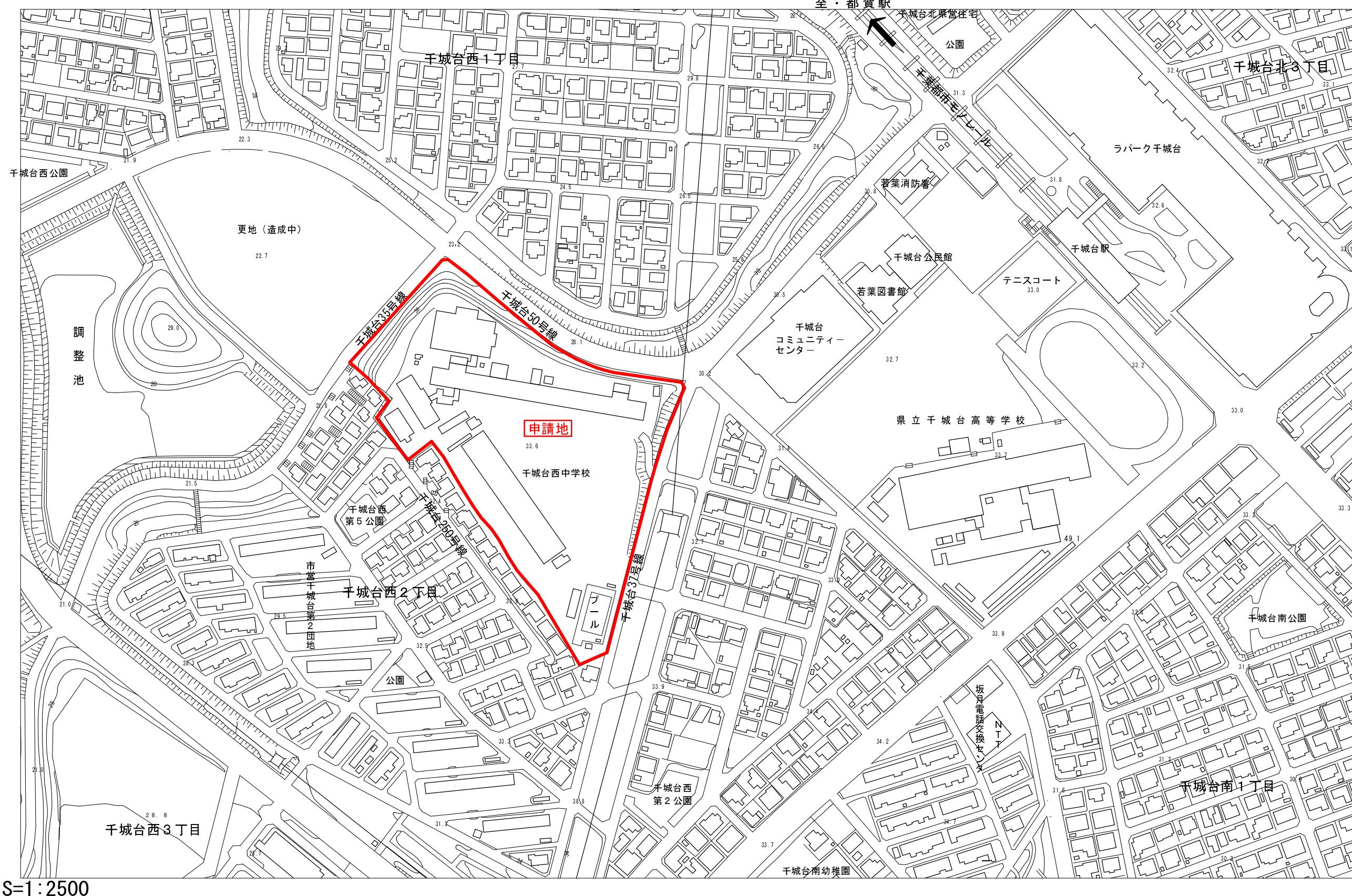


# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

## 議案第1号：千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

案内図

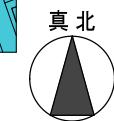
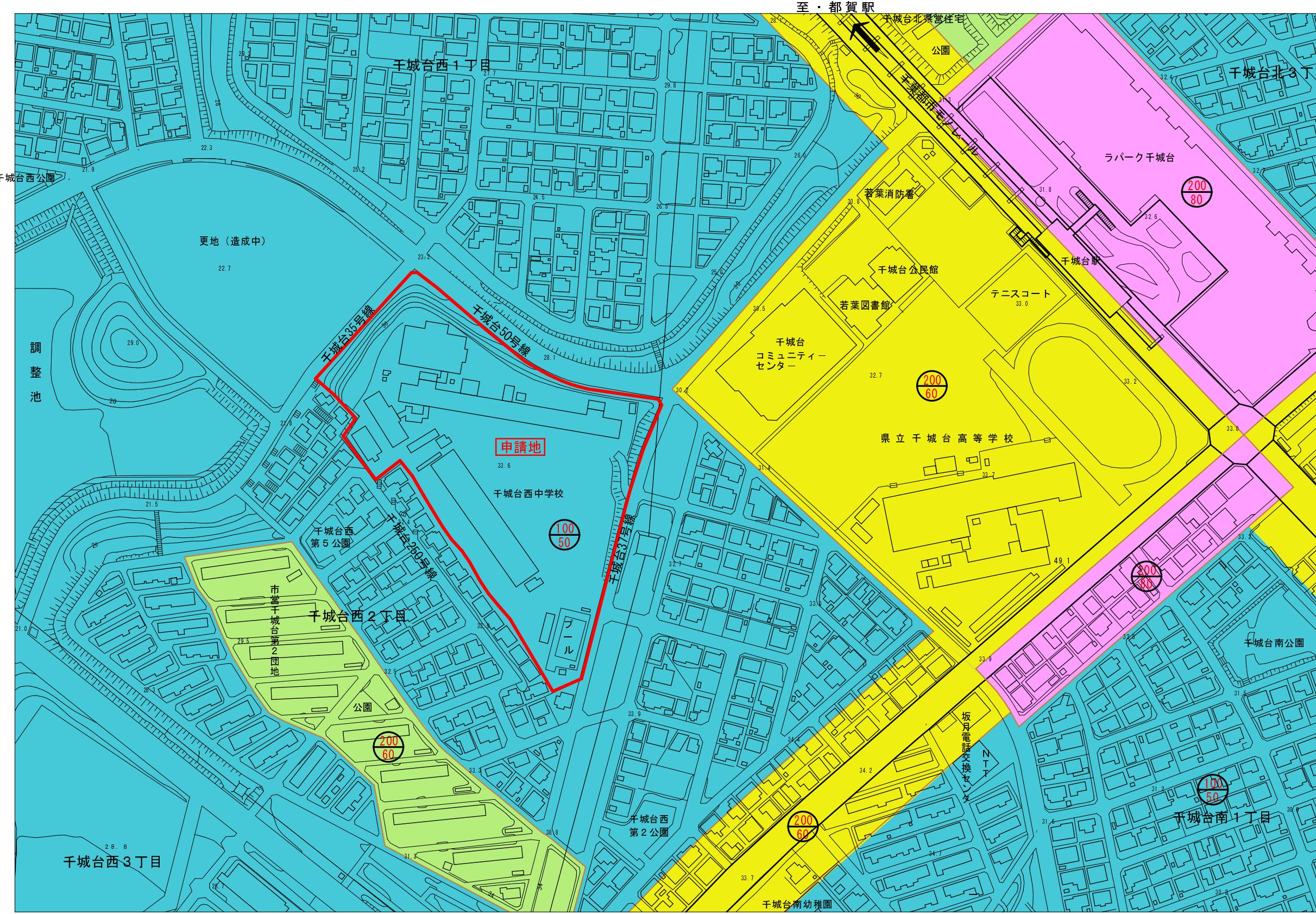


真北

# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

## 議案第1号：千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

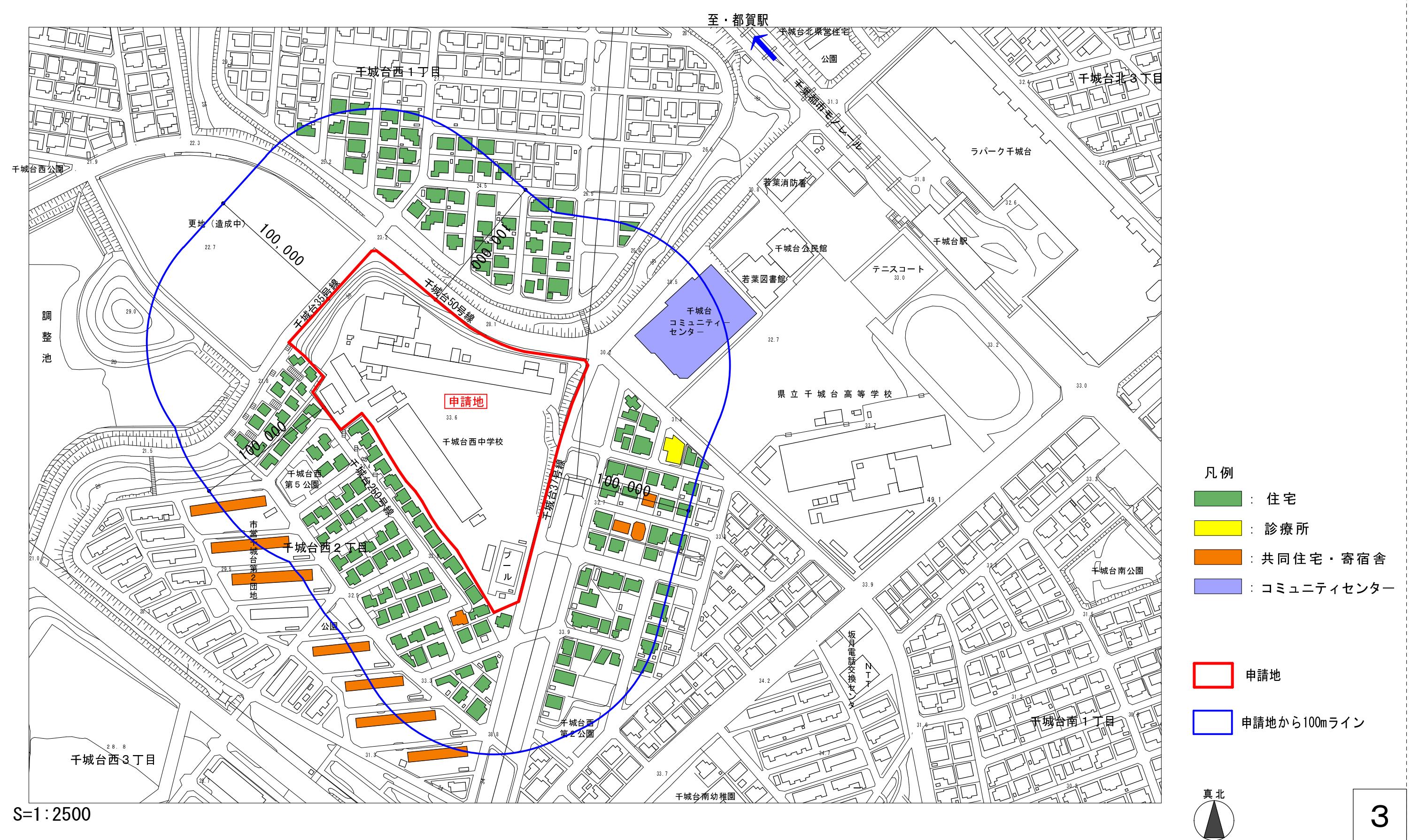
### 用途地域図



# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

# 議案第1号：千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

## 周辺土地利用現況図



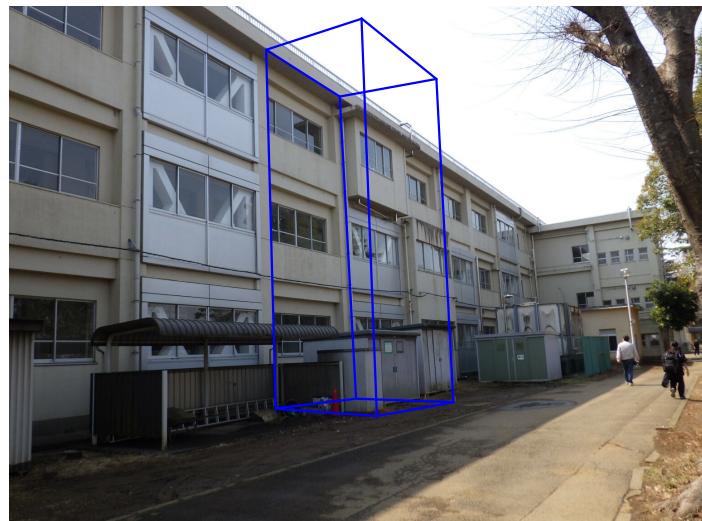
# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

## 議案第1号 千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

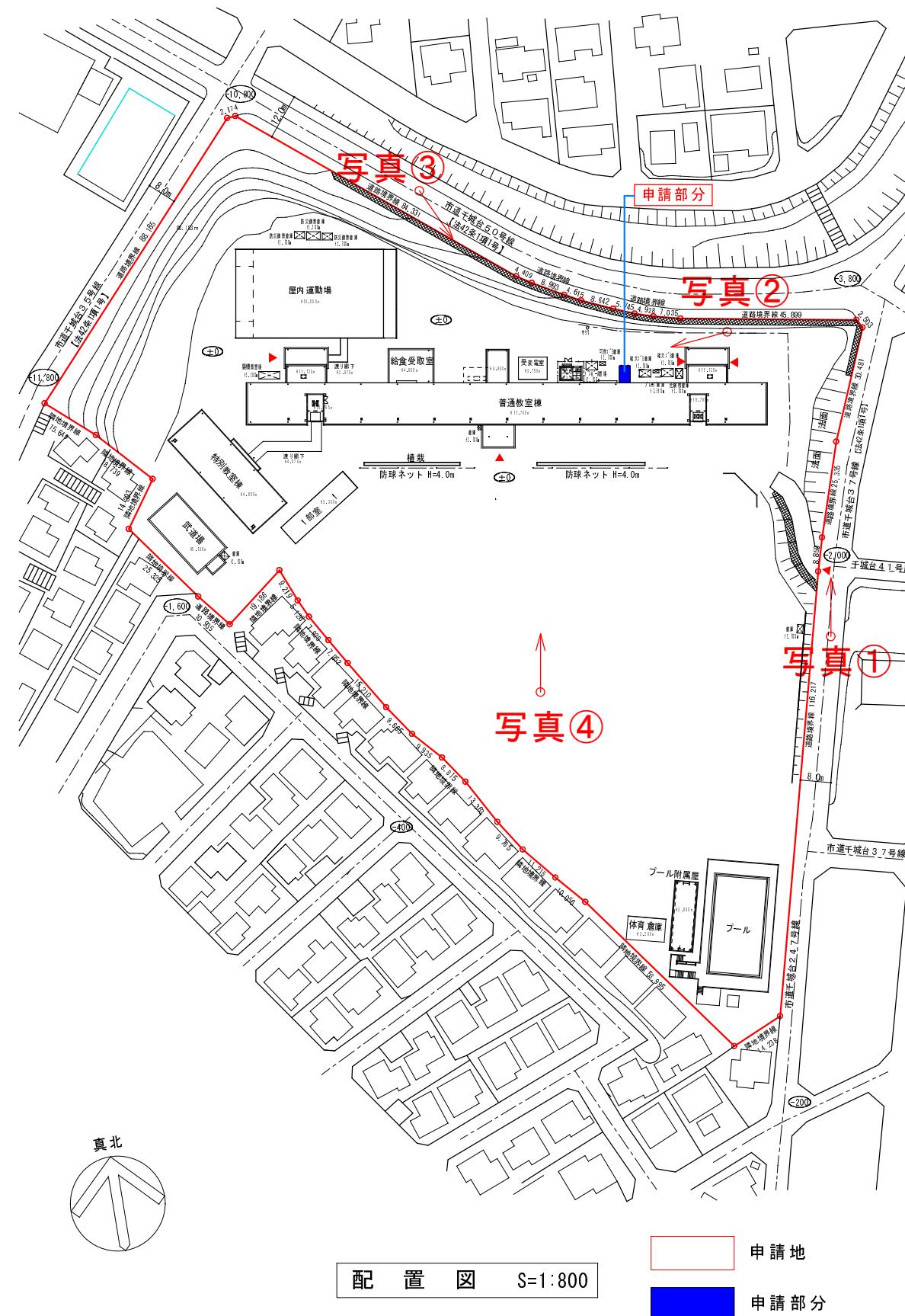
現況写真



写真①



写真②



写真③



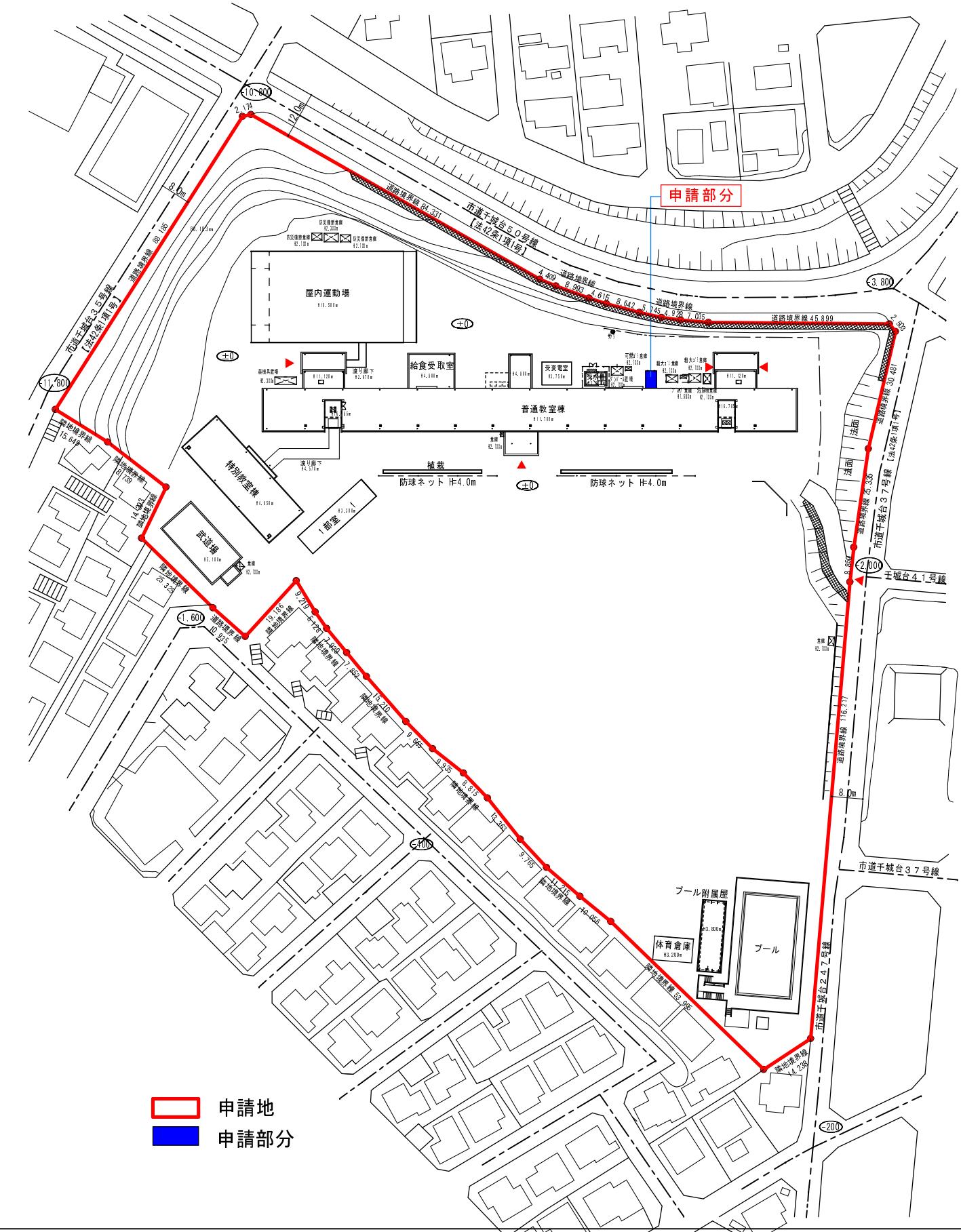
写真④

# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

## 議案第1号 千葉市立 千城台西中学校 外部改修 外工事

### 計画概要・配置図

計画概要	
工事名称	千葉市立千城台西中学校 外部改修 外工事
申請場所	千葉市若葉区千城台西2丁目20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 19-77
敷地面積	25,992.00 m <sup>2</sup>
地域・地区・区域 その他	第一種低層住居専用地域 (10m) 法第22条指定区域・防火指定無し 容積率 100%・建蔽率 50% (角地緩和 +10%)
建物用途	中学校 (申請部分: エレベーター)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 3階建 (申請部分: 鉄骨造 3階建)
建築面積	3,384.53 m <sup>2</sup> (申請部分 13.26 m <sup>2</sup> · 既存部分 3,371.27 m <sup>2</sup> )
延べ面積	6,128.09 m <sup>2</sup> (申請部分 39.78 m <sup>2</sup> · 既存部分 6,088.31 m <sup>2</sup> )
最高の高さ	11.82 m (申請部分: 11.82 m)

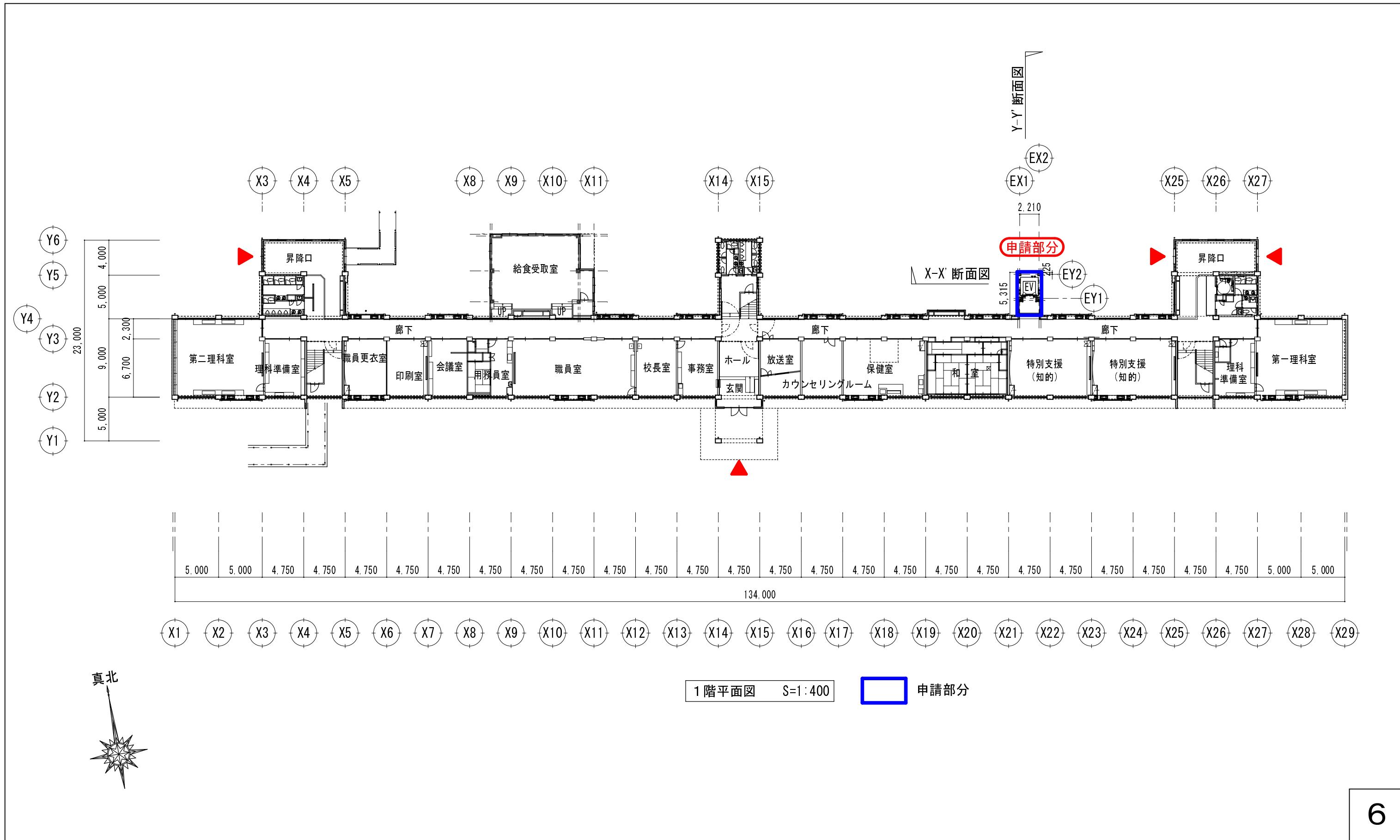


■ 申請地  
■ 申請部分

# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立 千城台西中学校 外部改修 外工事

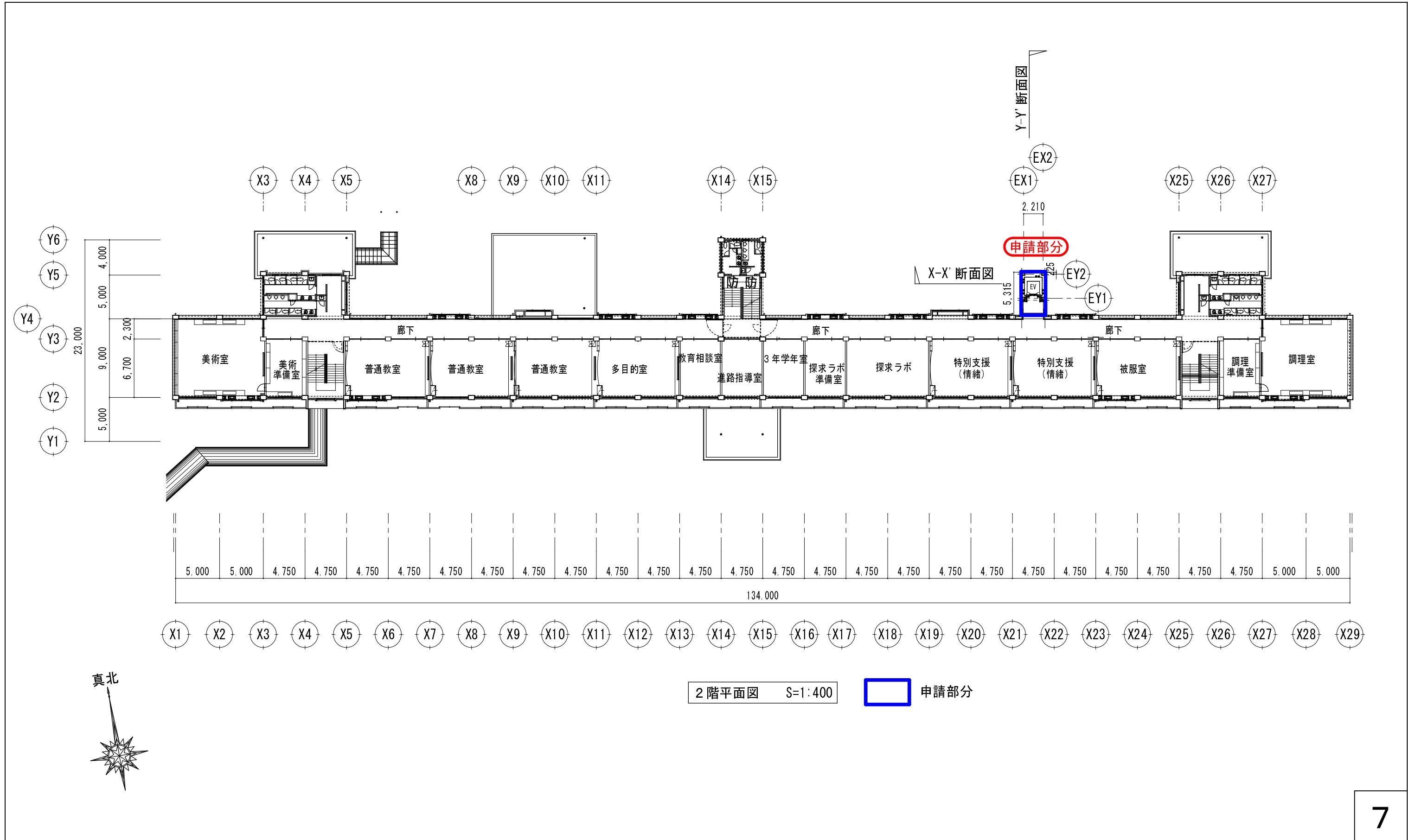
1階平面図



# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立 千城台西中学校 外部改修 外工事

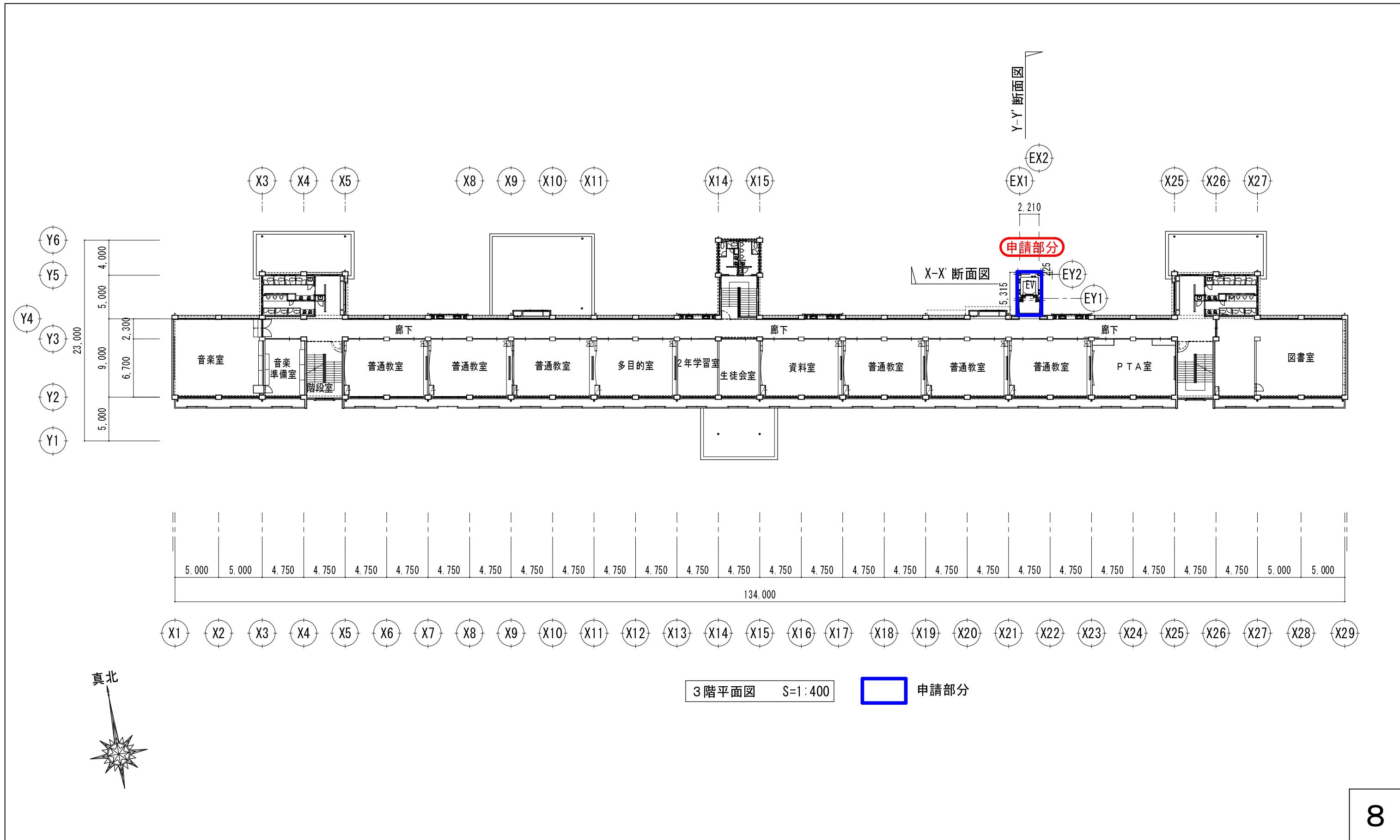
2階平面図



# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立 千城台西中学校 外部改修 外工事

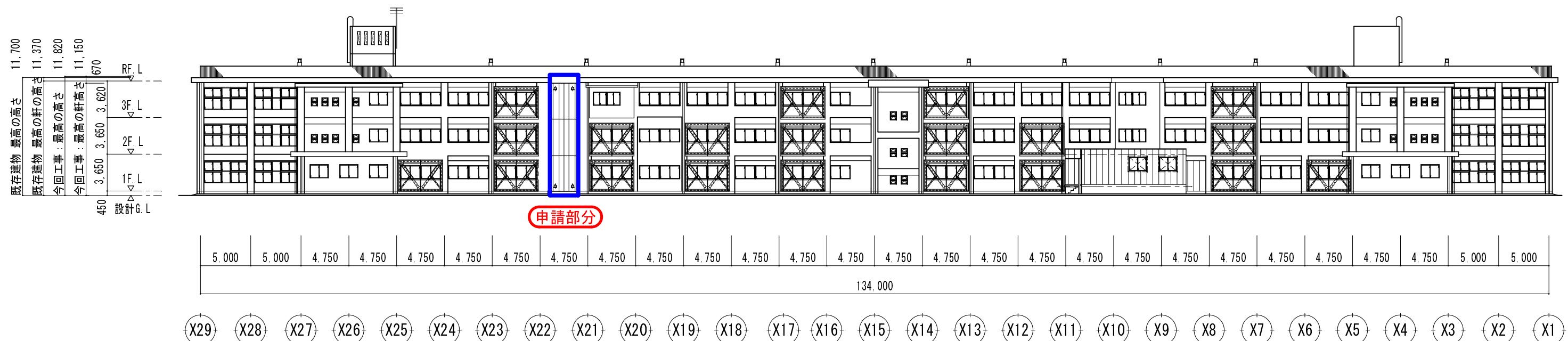
3階平面図



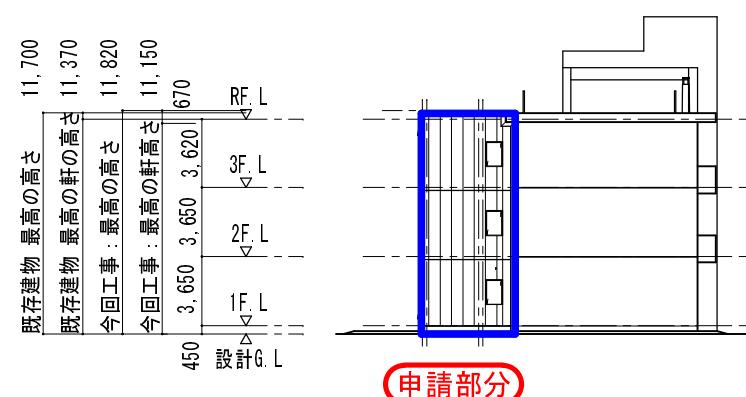
# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

## 議案第1号 千葉市立 千城台西中学校 外部改修 外工事

立面図・断面図

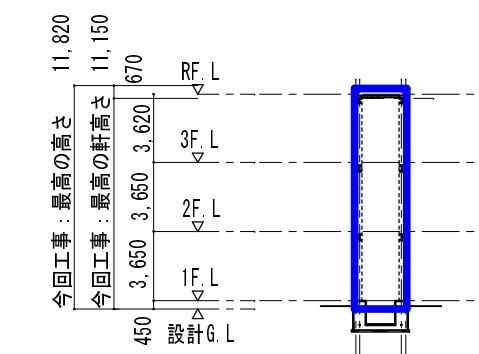


北側立面図 S=1:400



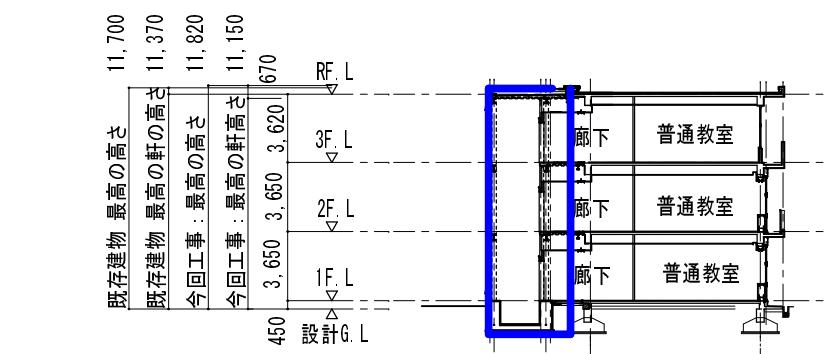
EY1 Y3 Y2  
Y4

西側立面図 S=1:400



EX2 EX1

X-X' 断面図 S=1:400



EY1 Y3 Y2  
Y4

Y-Y' 断面図 S=1:400

