

議案第 1 号：千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

案内図

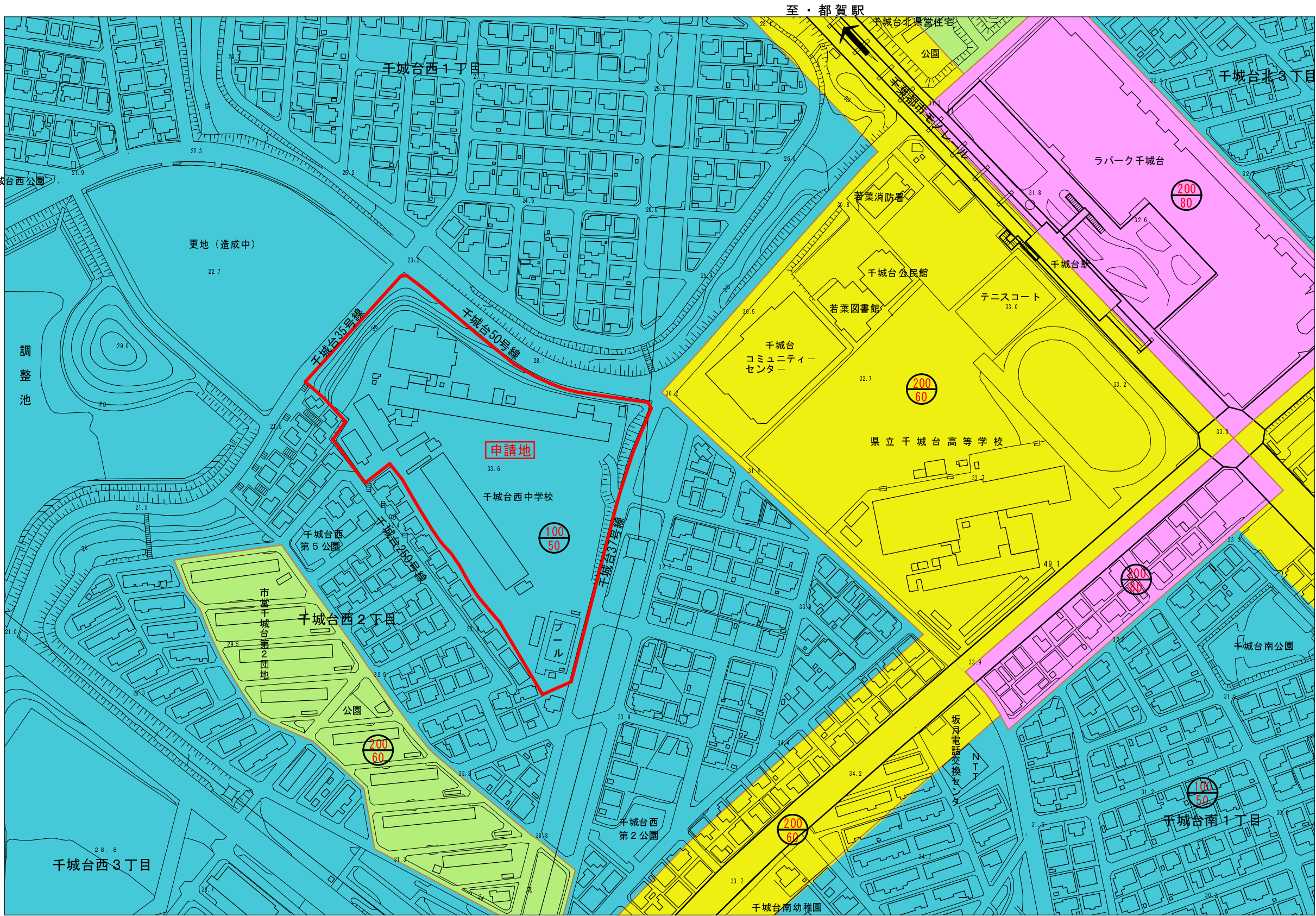


S=1 : 2500



令和7年度第3回千葉市建築審査会
議案第1号：千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

用途地域図

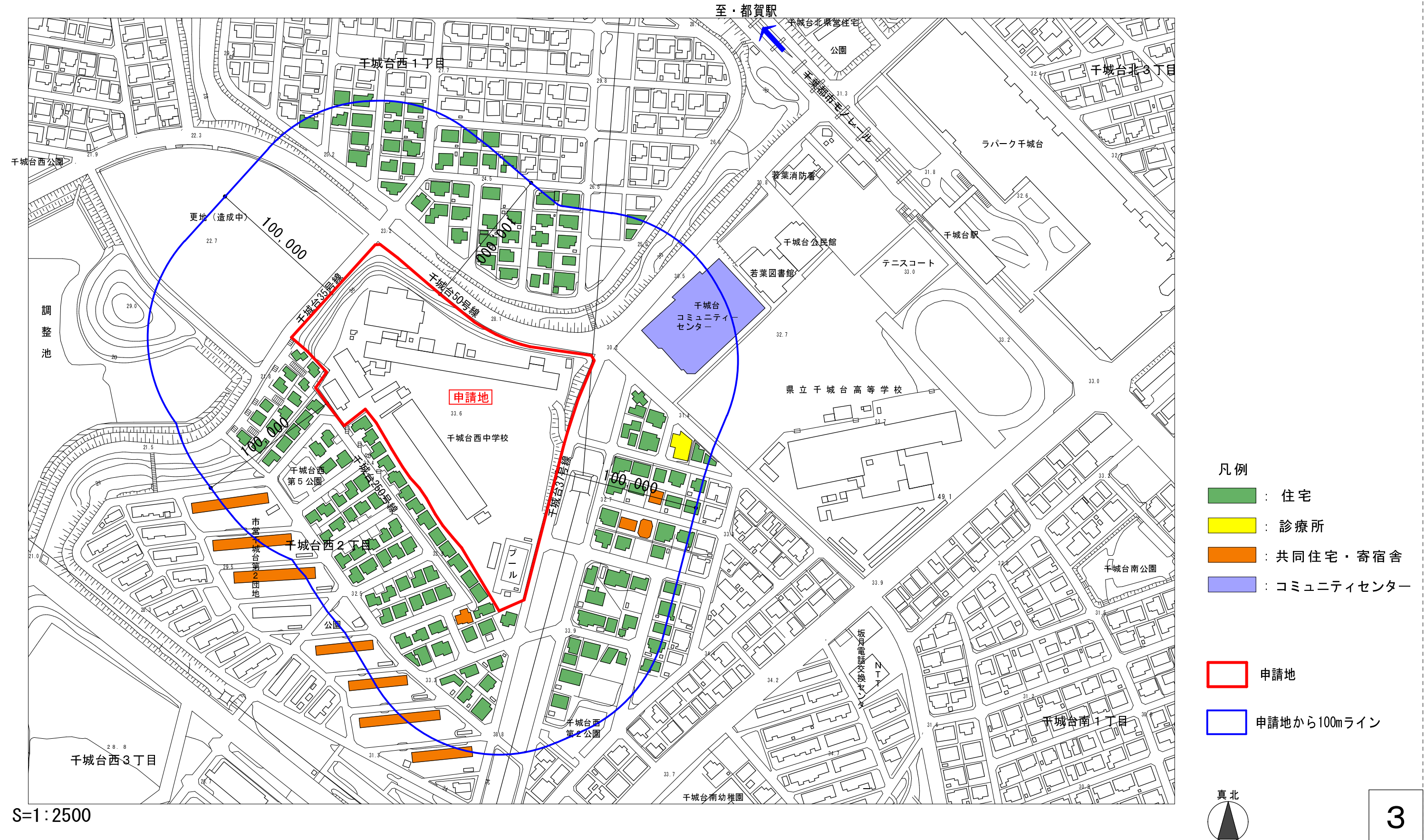


- 凡例
- 第一種低層住居専用地域(10m)
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 近隣商業地域
- 容積率
200
60
建築率
- 申請地



議案第 1 号：千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

周辺土地利用現況図



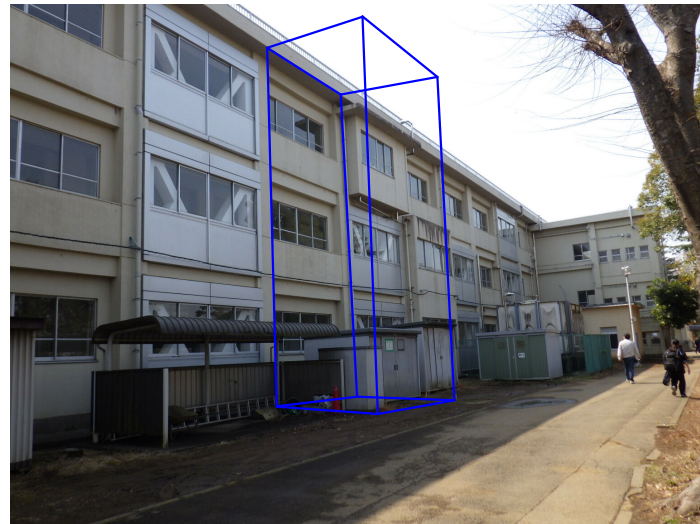
令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立千城台西中学校外部改修外工事

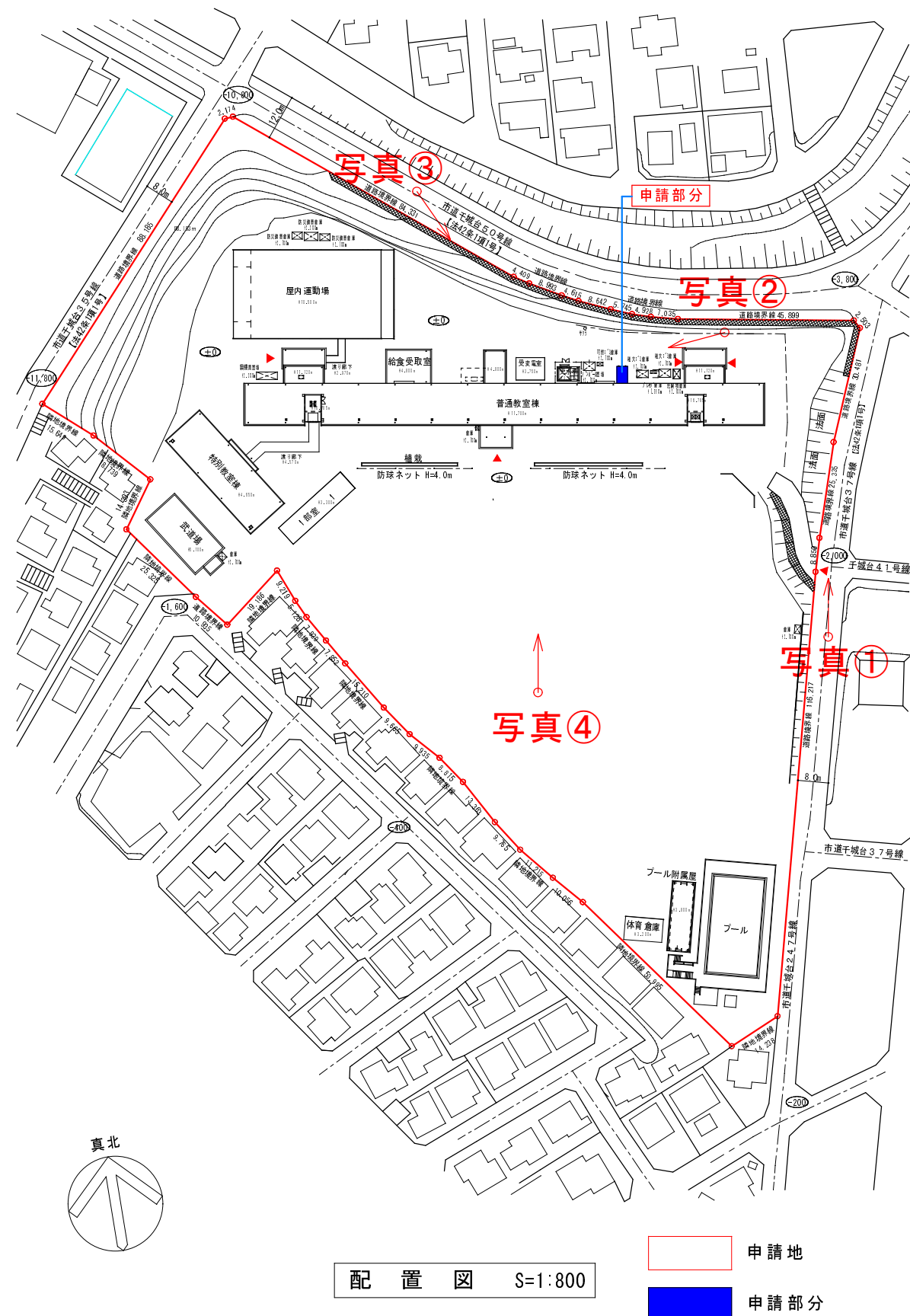
現況写真



写真①



写真②



写真③



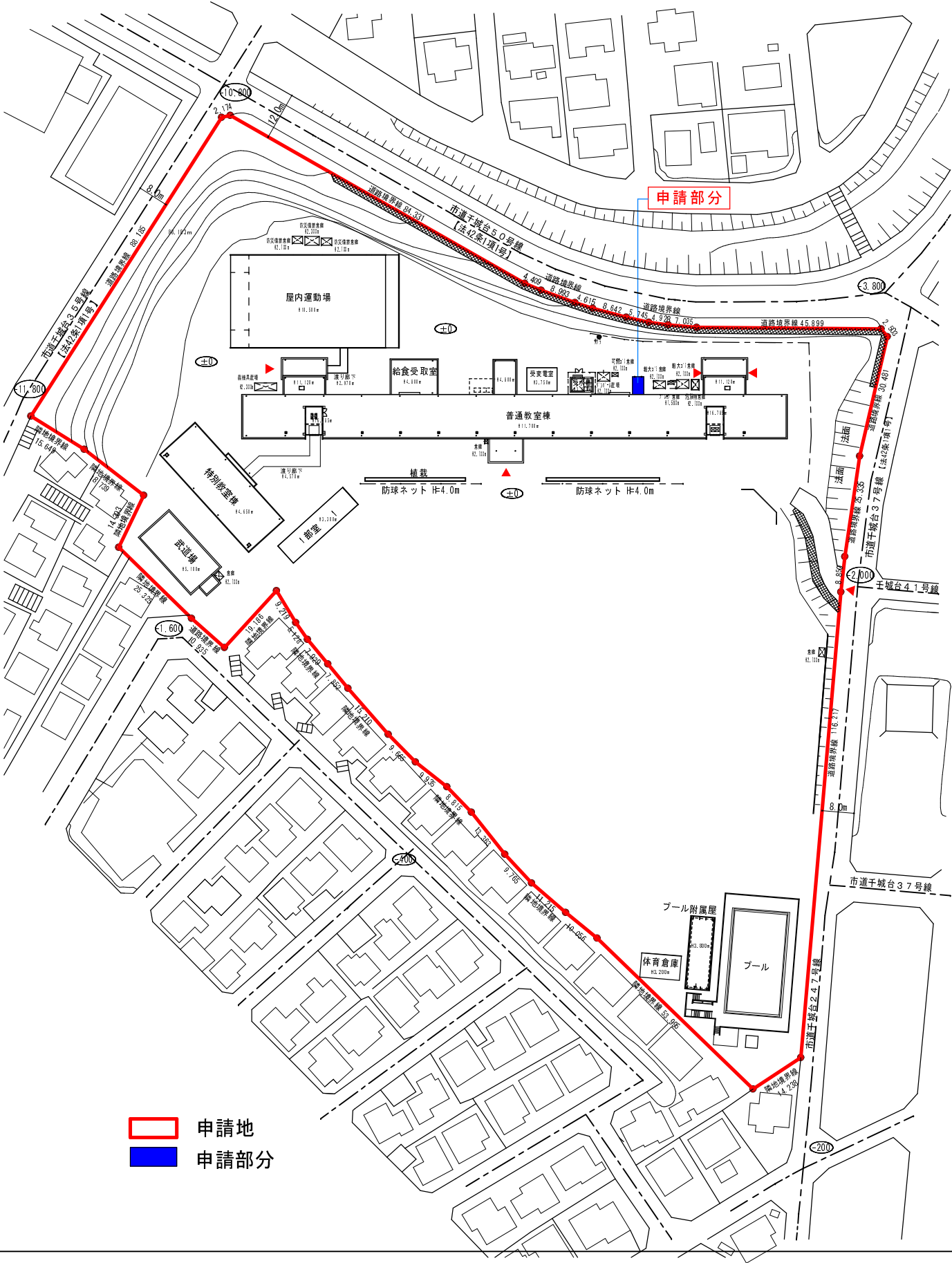
写真④

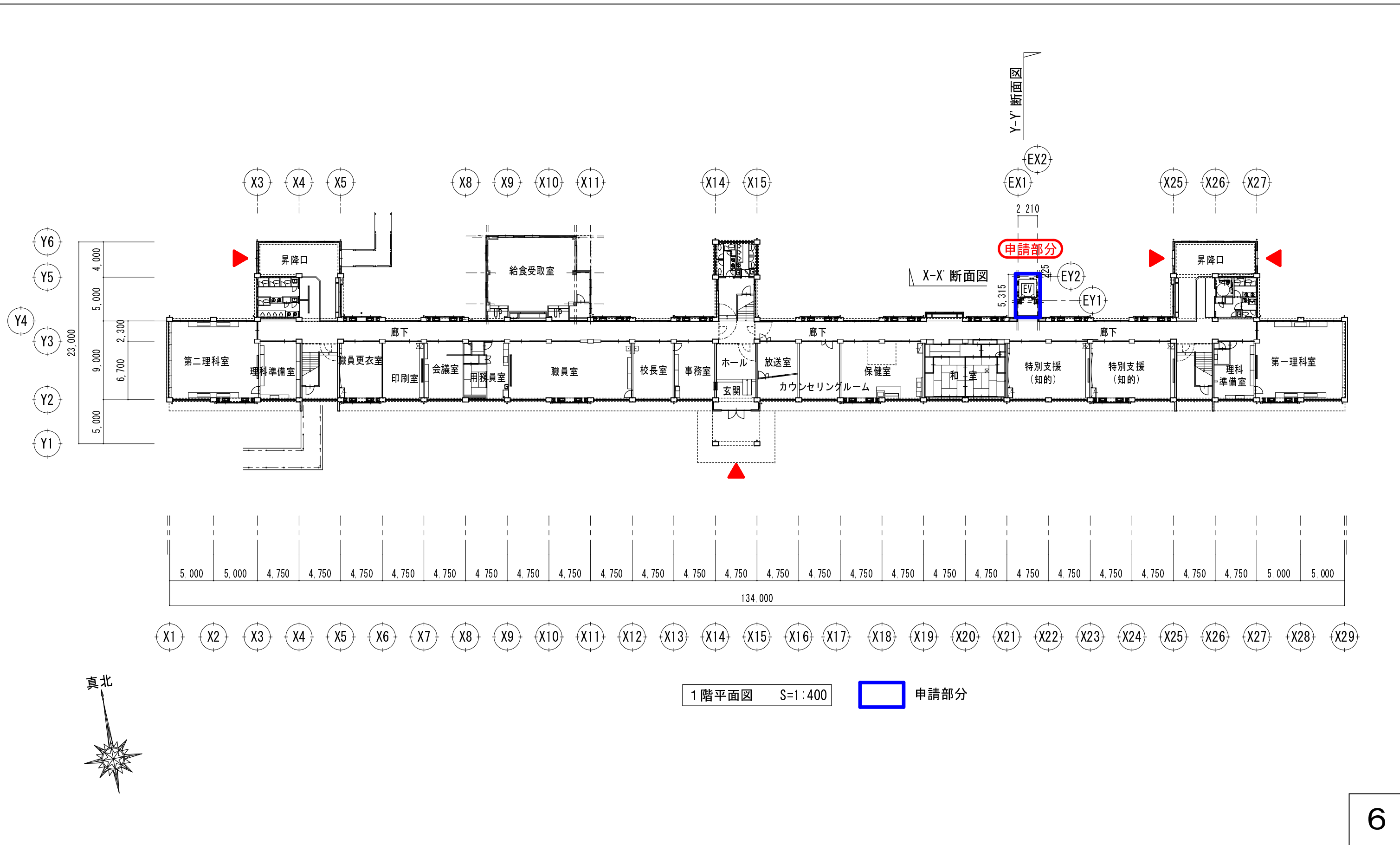
令和7年度第3回千葉市建築審査会

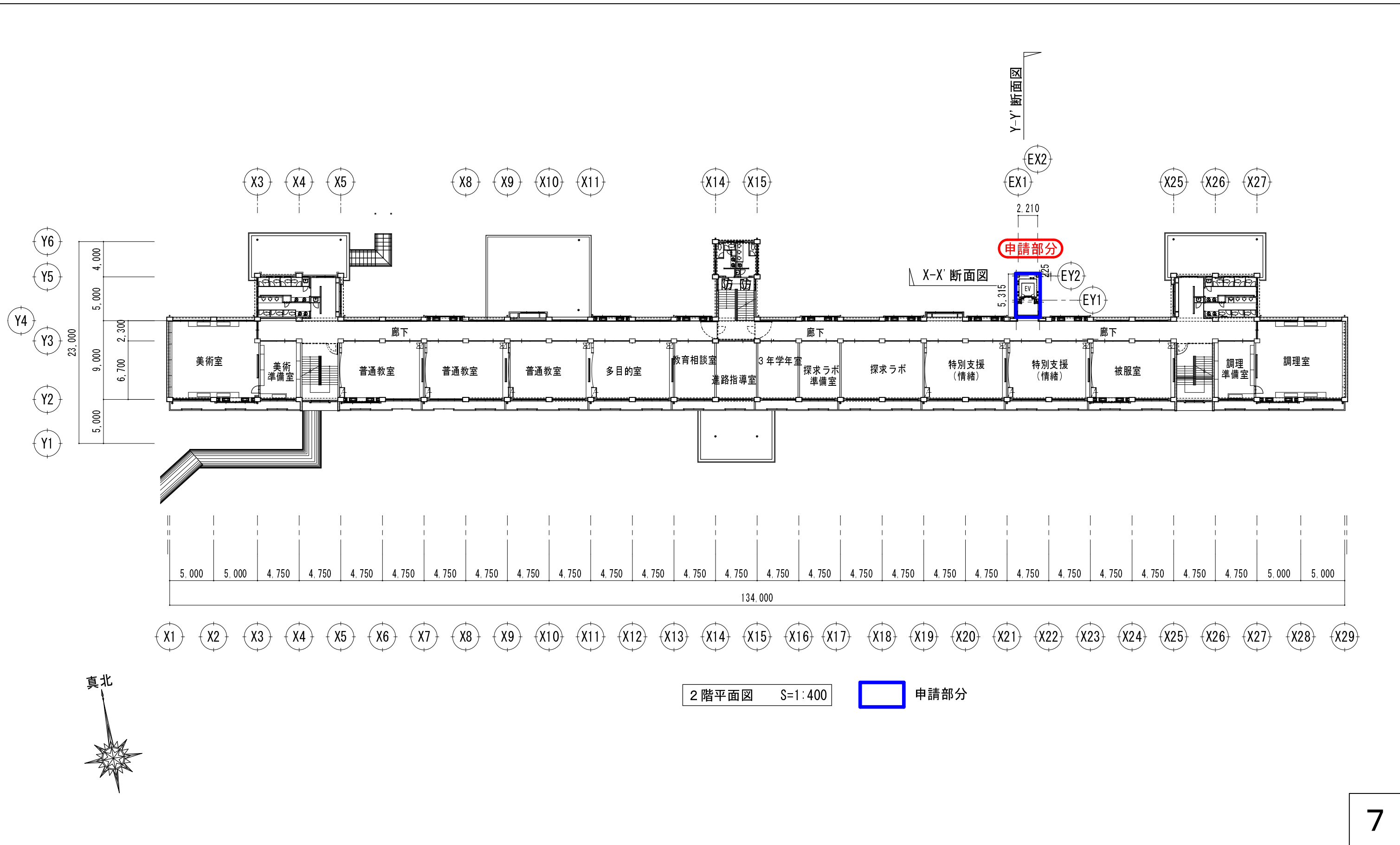
議案第1号 千葉市立 千城台西中学校 外部改修 外工事

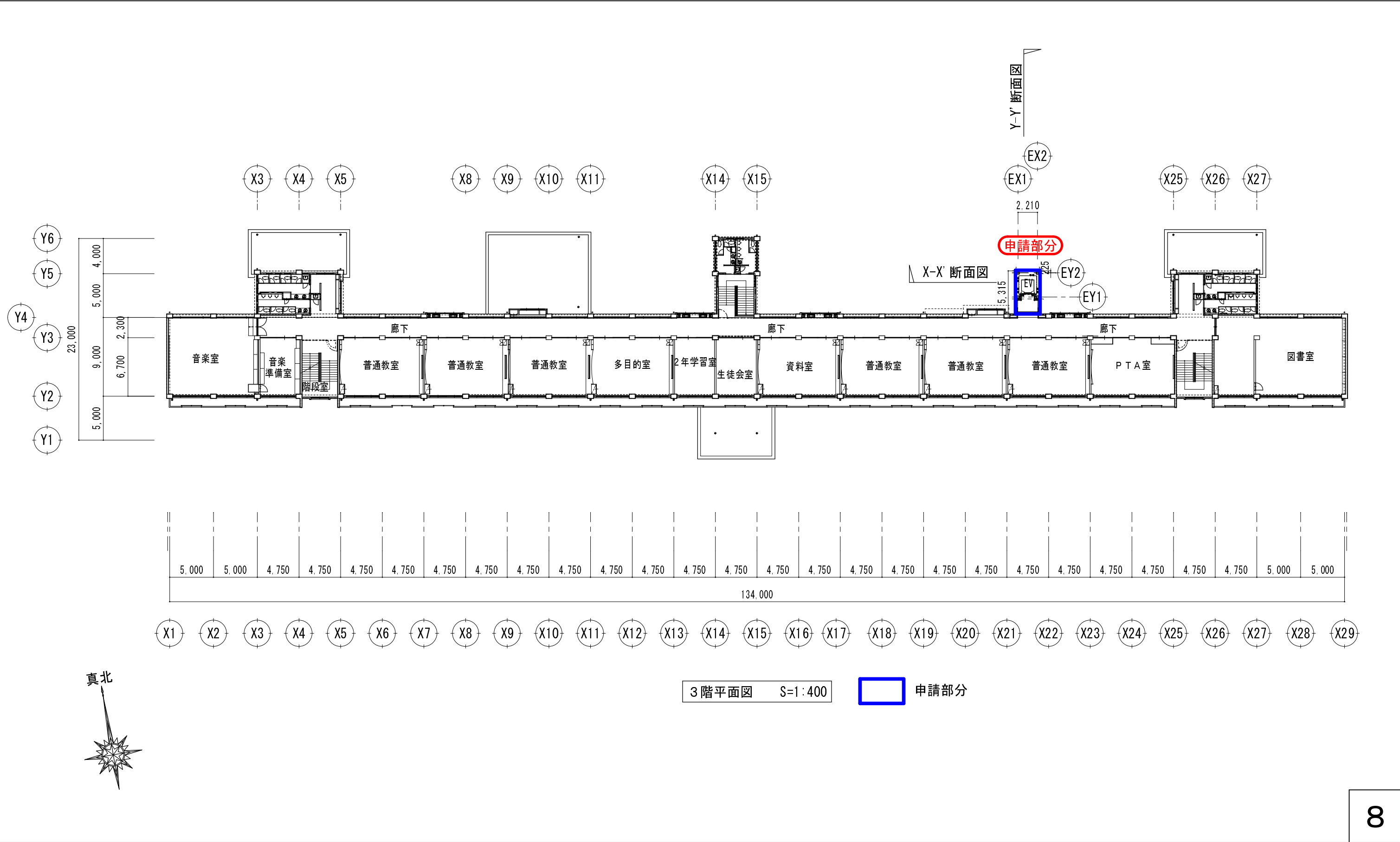
計画概要・配置図

計 画 概 要	
工 事 名 称	千葉市立千城台西中学校 外部改修 外工事
申 請 場 所	千葉市若葉区千城台西2丁目20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 19-77
敷 地 面 積	25,992.00 m ²
地域・地区・区域 その他	第一種低層住居専用地域（10m）
	法第22条指定区域・防火指定無し
	容積率 100%・建蔽率 50%（角地緩和 +10%）
建 物 用 途	中学校（申請部分：エレベーター）
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 3階建（申請部分：鉄骨造 3階建）
建 築 面 積	3,384.53 m ² （申請部分 13.26 m ² ・ 既存部分 3,371.27 m ² ）
延 べ 面 積	6,128.09 m ² （申請部分 39.78 m ² ・ 既存部分 6,088.31 m ² ）
最高の高さ	11.82 m （申請部分：11.82 m）





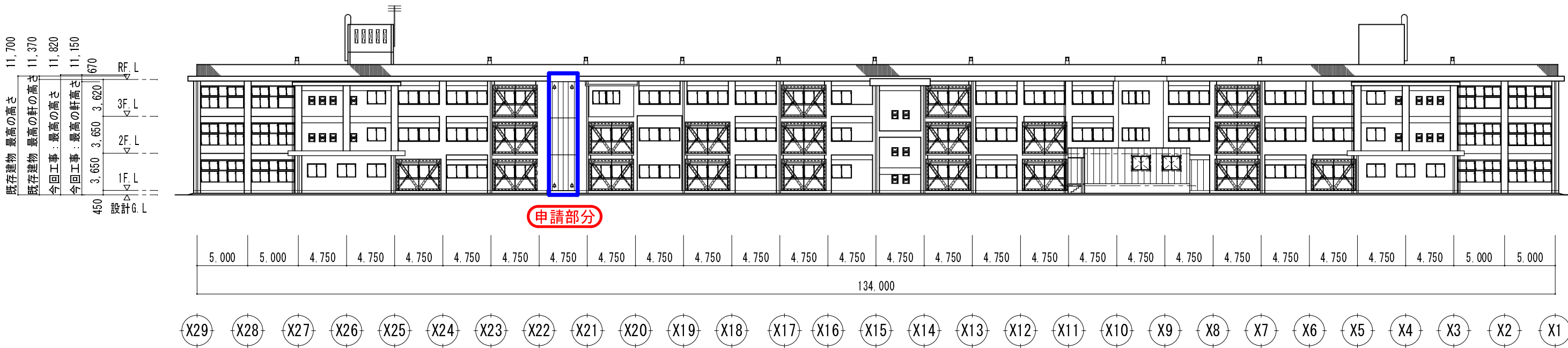




令和7年度第3回千葉市建築審査会

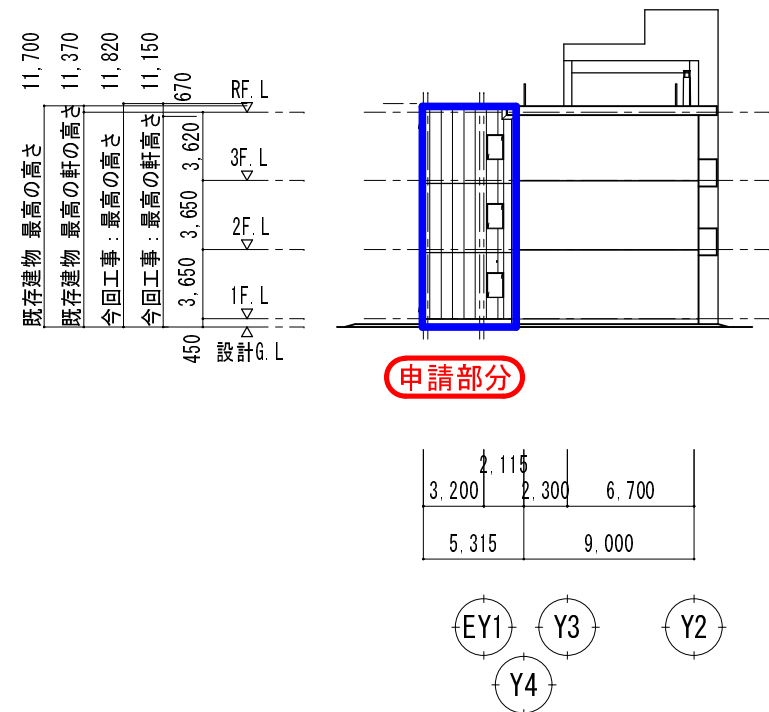
議案第1号 千葉市立 千城台西中学校 外部改修 外工事

立面図・断面図



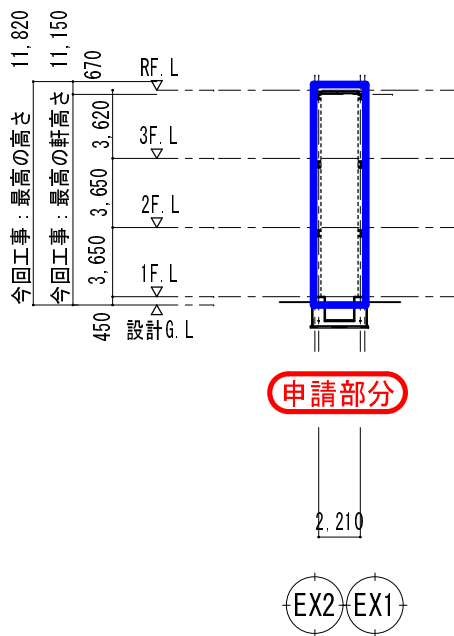
北側立面図 S=1:400

申請部分



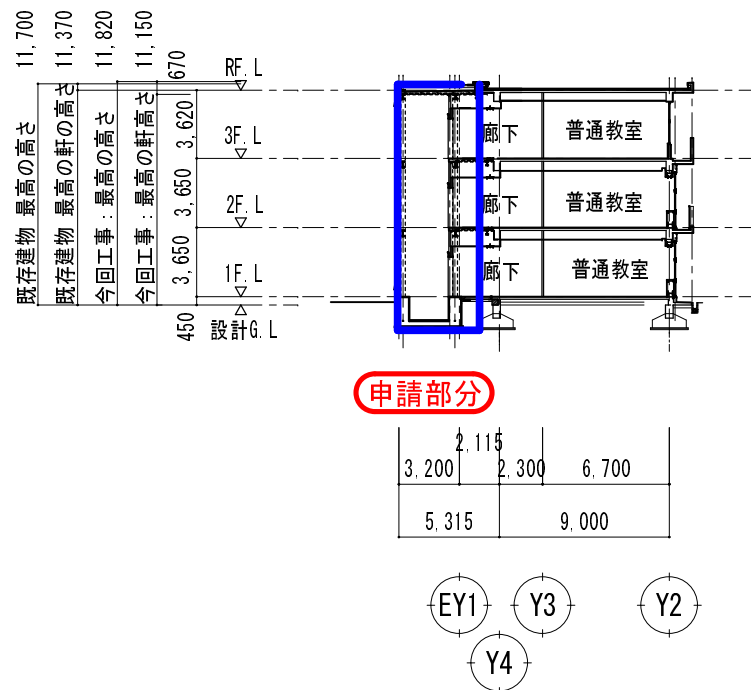
西側立面図 S=1:400

申請部分



X-X' 断面図 S=1:400

申請部分



Y-Y' 断面図 S=1:400

申請部分