

令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号：千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

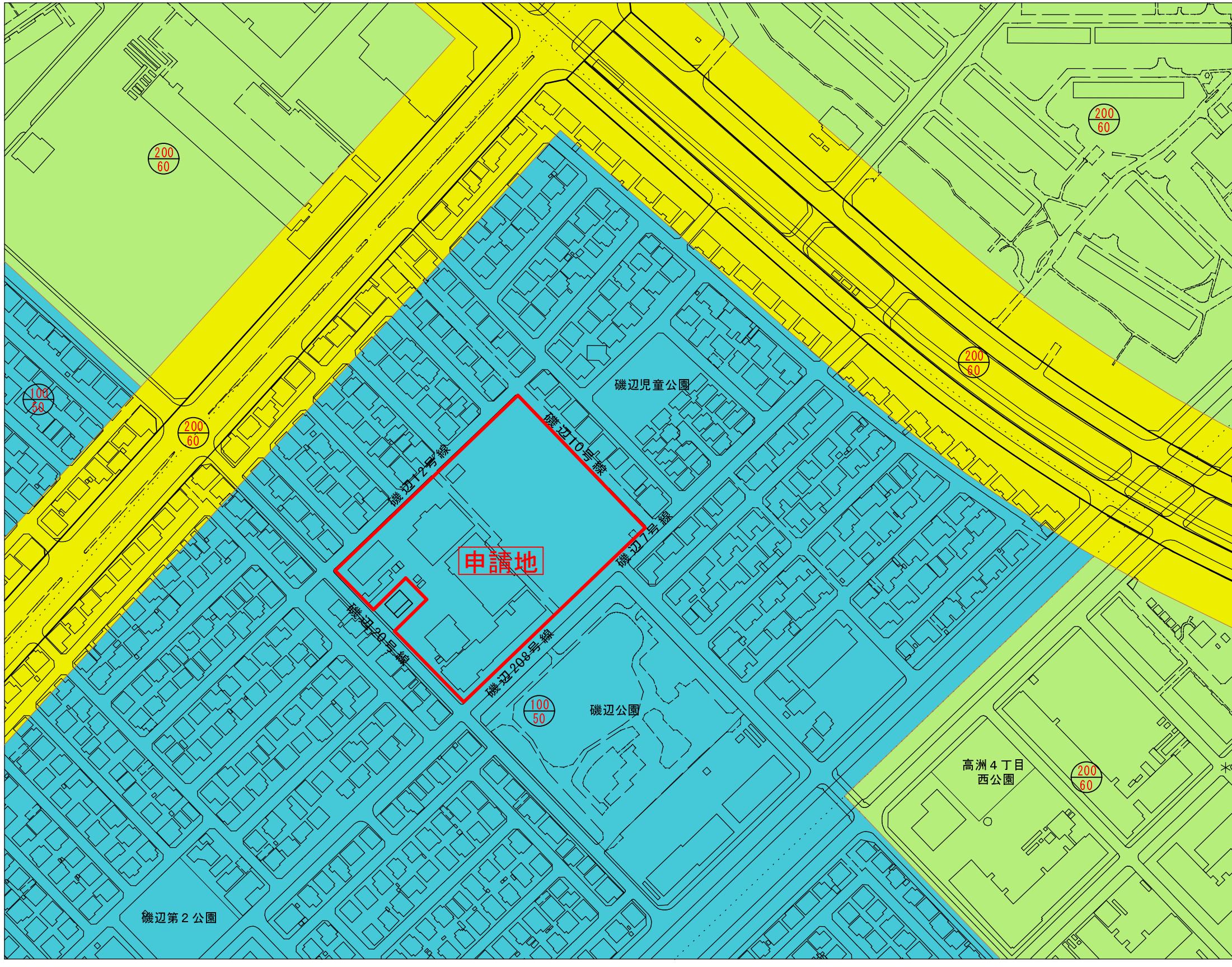
案内図



令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号：千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

用途地域図



凡例

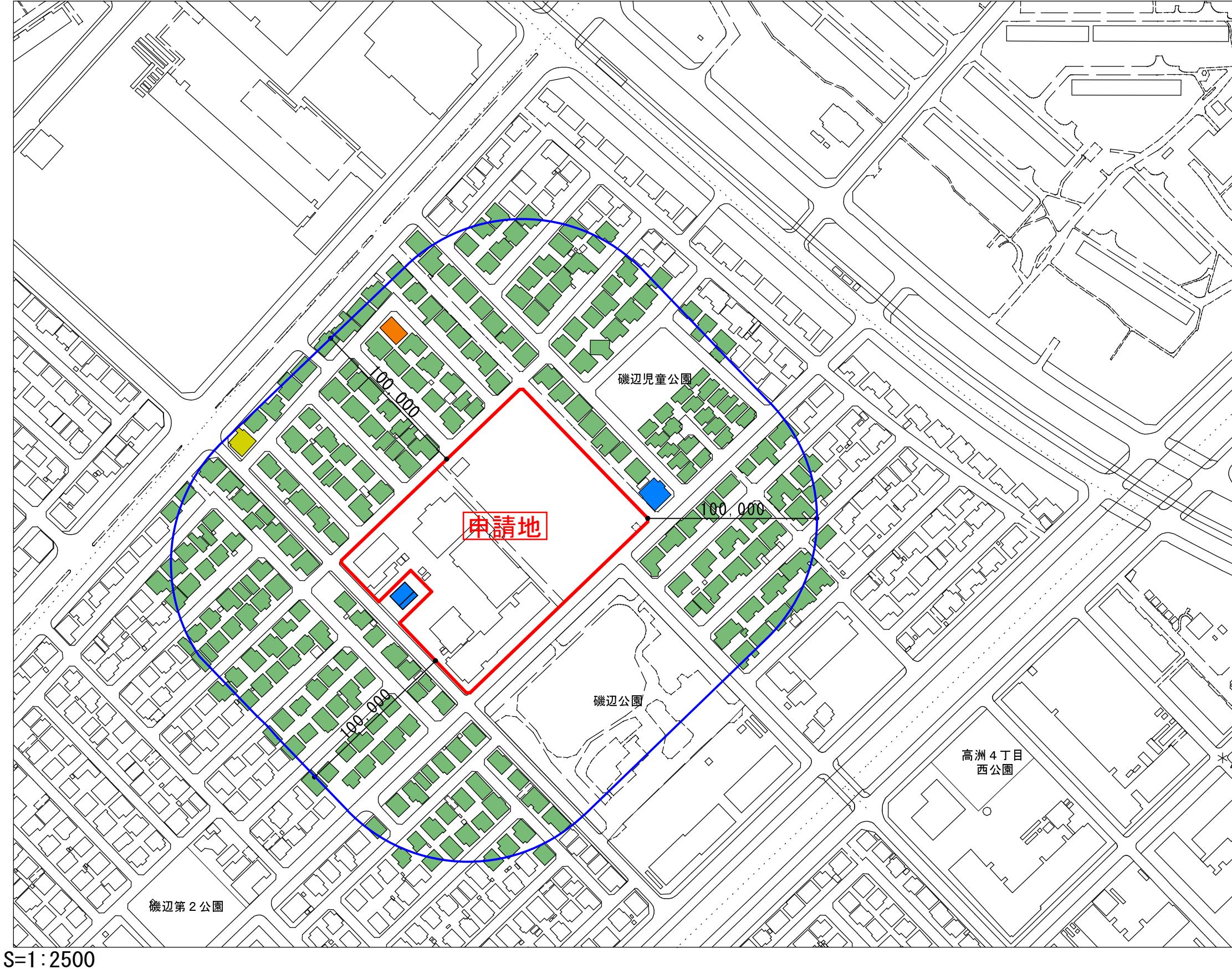
-  第一種低層住居專用地域 (10m)
 -  第一種中高層住居專用地域
 -  第一種住居地域



令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号：千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

周辺土地利用現況図



- 凡例
- 緑色：住宅・兼用住宅
 - オレンジ色：共同住宅
 - 青色：集会所(自治会館・子どもルーム)
 - 黄色：店舗等
- 申請地
- 申請地から100mライン

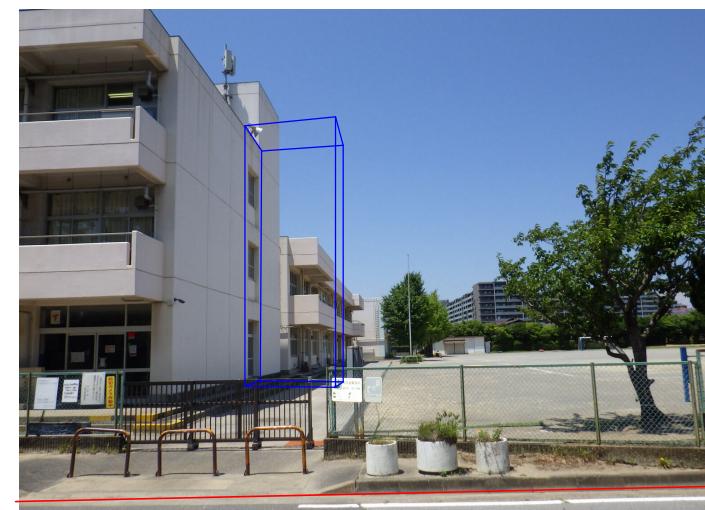
令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号 千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

現況写真



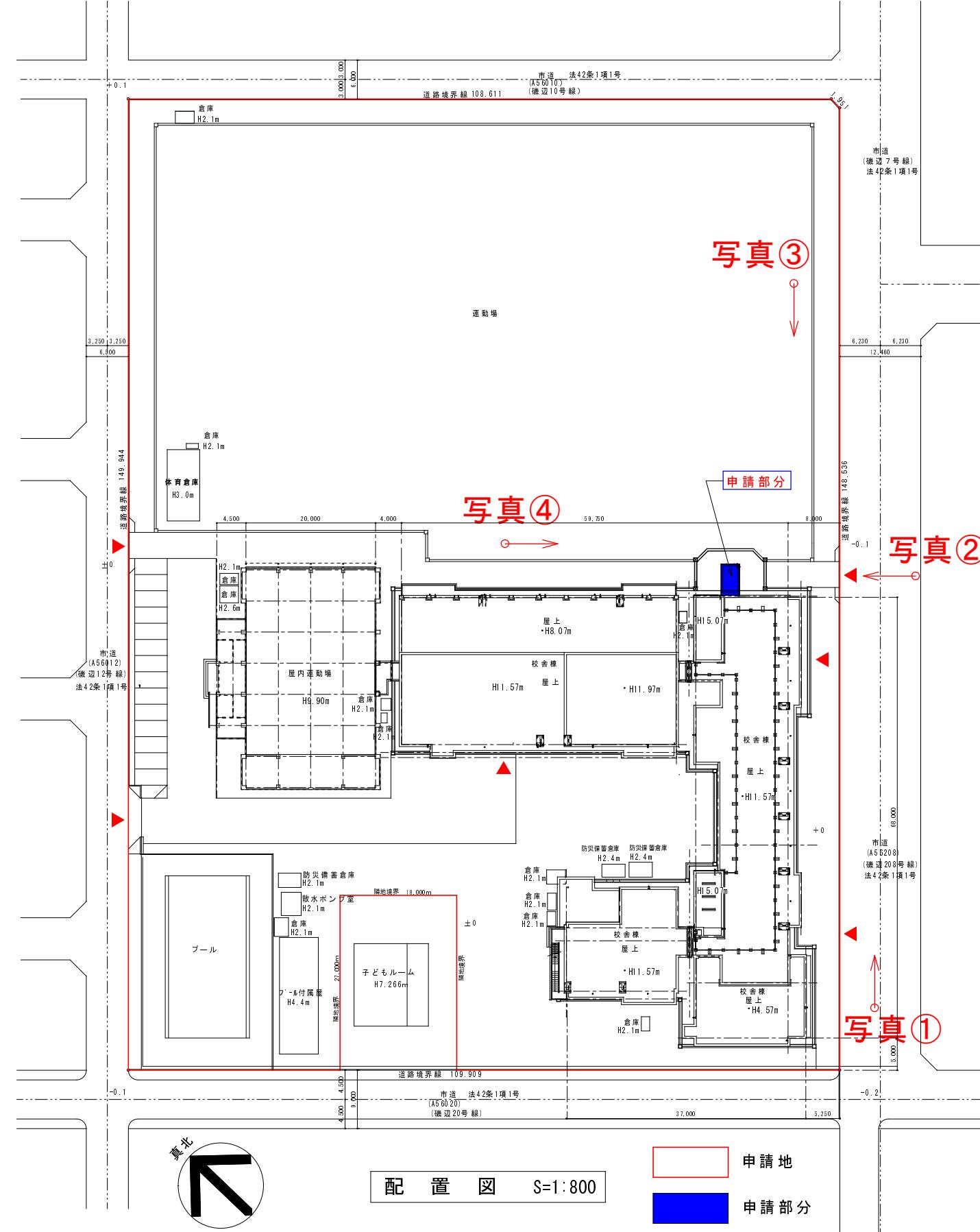
写真①



写真②



写真③



写真④

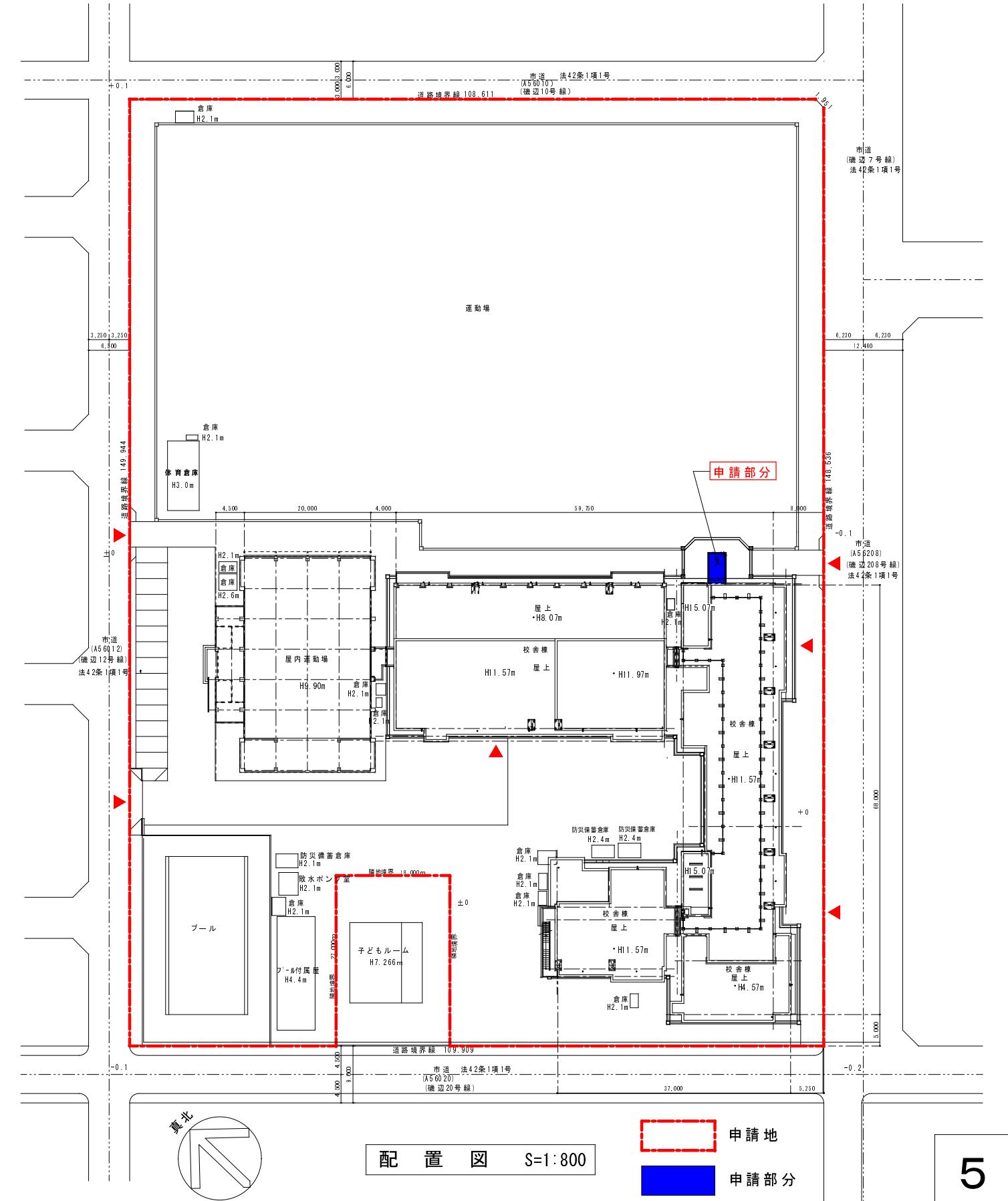
令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号 千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

計画概要・配置図

計画概要

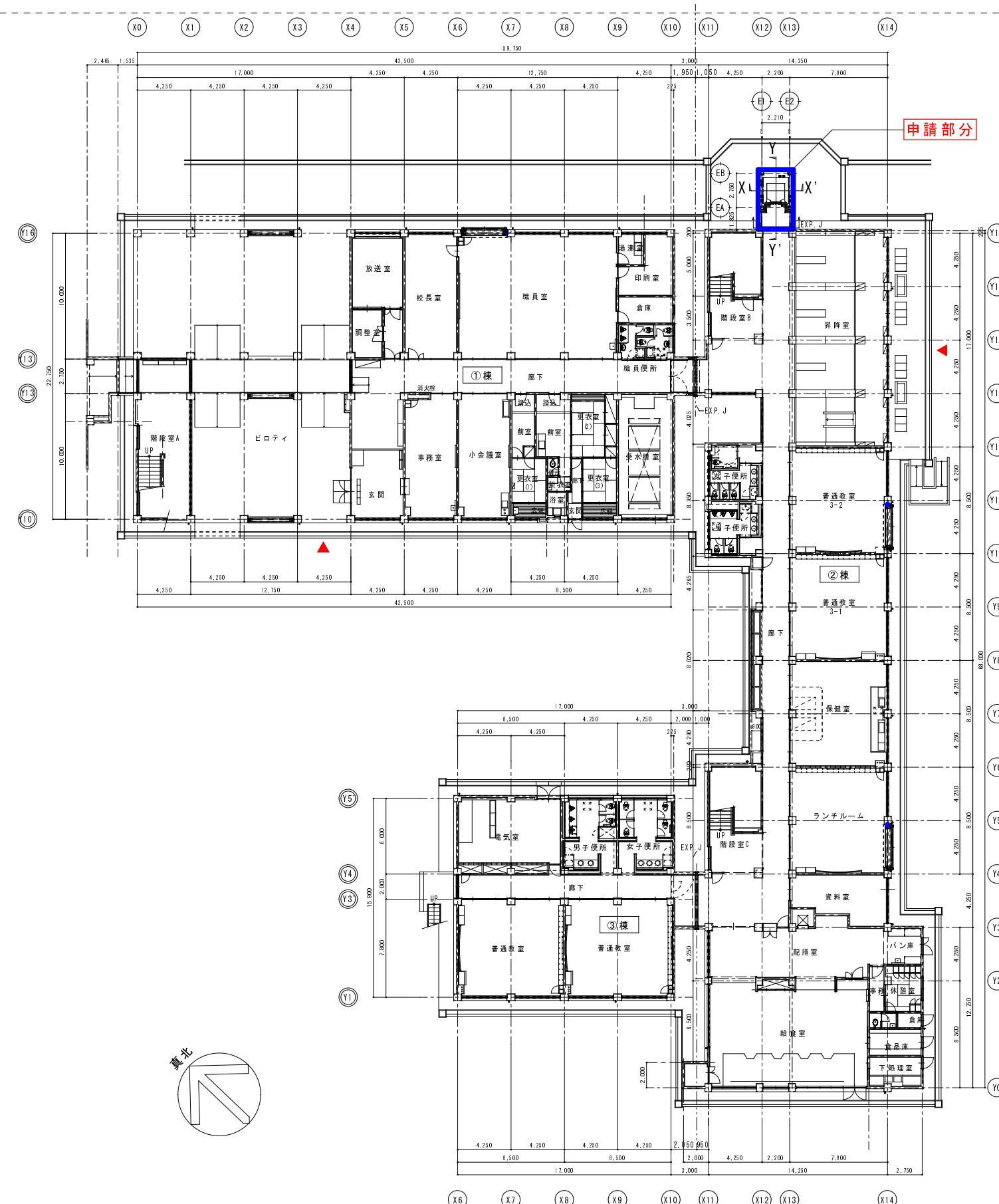
工事名称	千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事
申請場所	千葉市美浜区磯辺1丁目13
敷地面積	16,000.56 m ²
地域・地区・区域	第一種低層住居専用地域 (10m)
その他	法第22条指定区域 ・ 防火指定無し
	容積率 100% ・ 建蔽率 50% (角地緩和 +10%)
建物用途	小学校 (申請部分: エレベーター)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 3階建 (申請部分: 鉄骨造3階建)
建築面積	3,383.49m ² (申請部分 13.20m ² ・ 既存部分 3,370.29m ²)
延べ面積	6,582.60m ² (申請部分 39.60m ² ・ 既存部分 6,543.00m ²)
最高の高さ	11.97 m (申請部分: 11.45 m)



令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号 千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

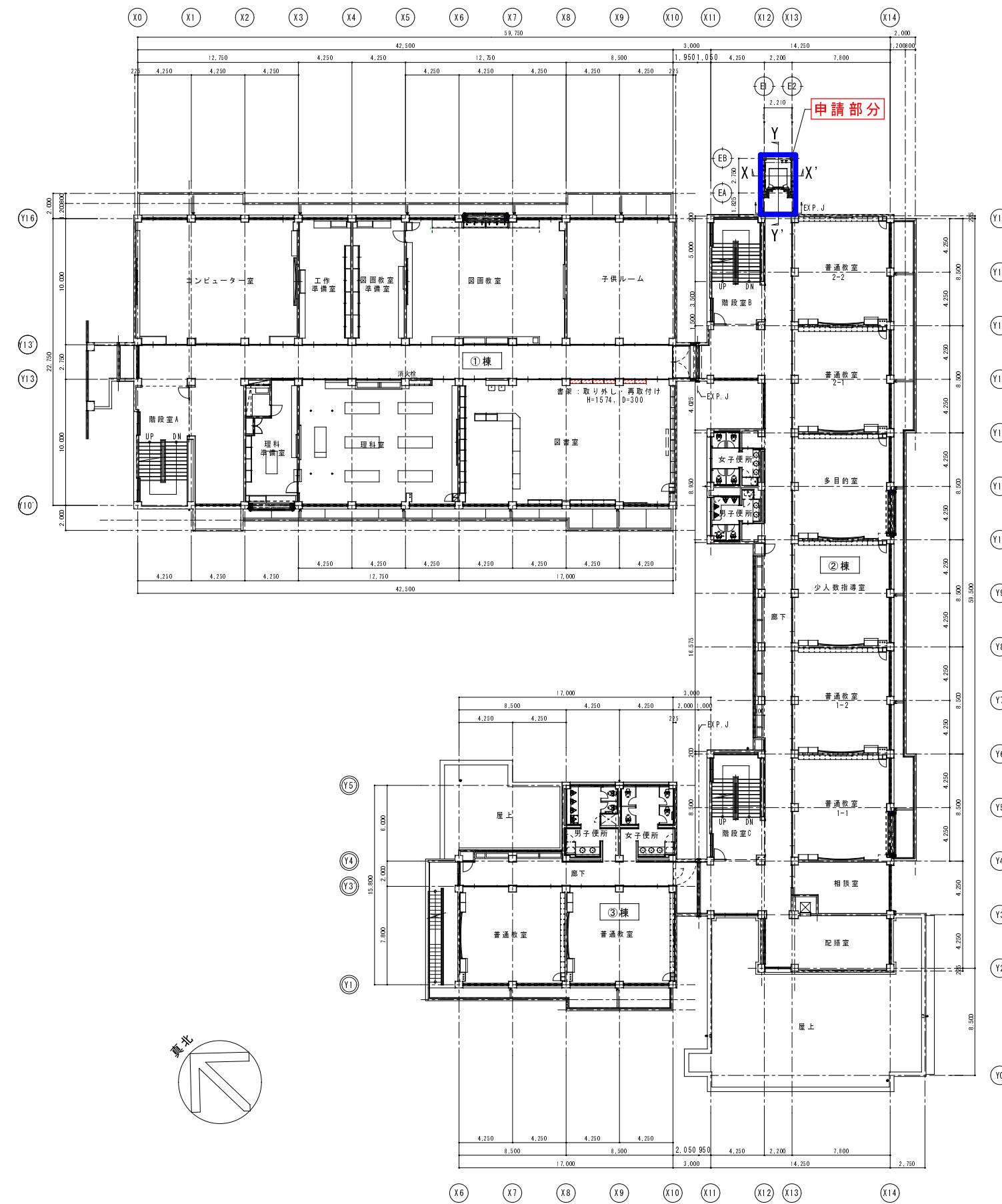
1 階平面図



令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号 千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

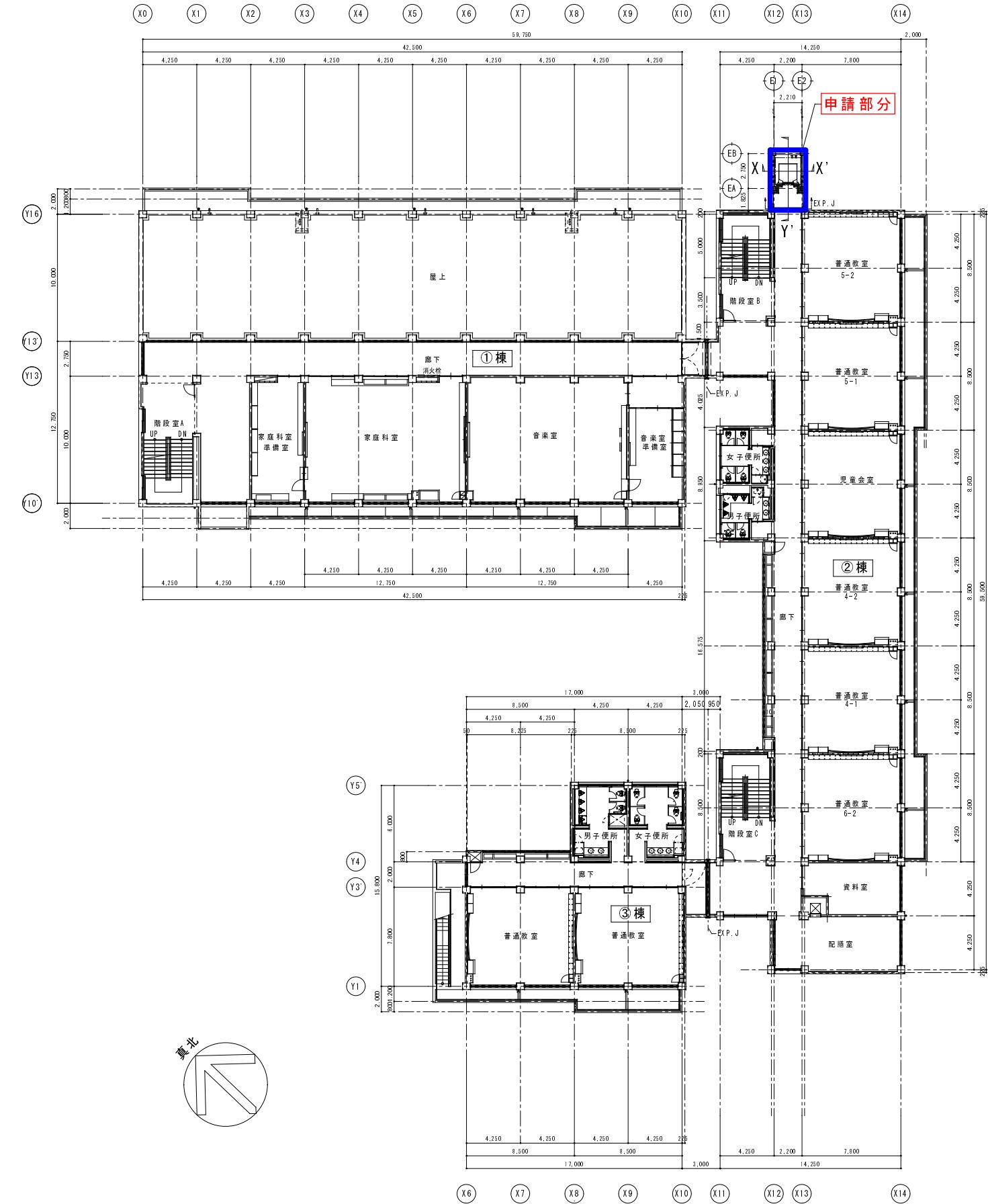
2階平面図



令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号 千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

3階平面図



令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第2号 千葉市立磯辺第三小学校エレベータ設置工事

立面図・断面図

