

# 議案第 3 号 千葉市立小中台小学校エレベータ設置工事

## 1

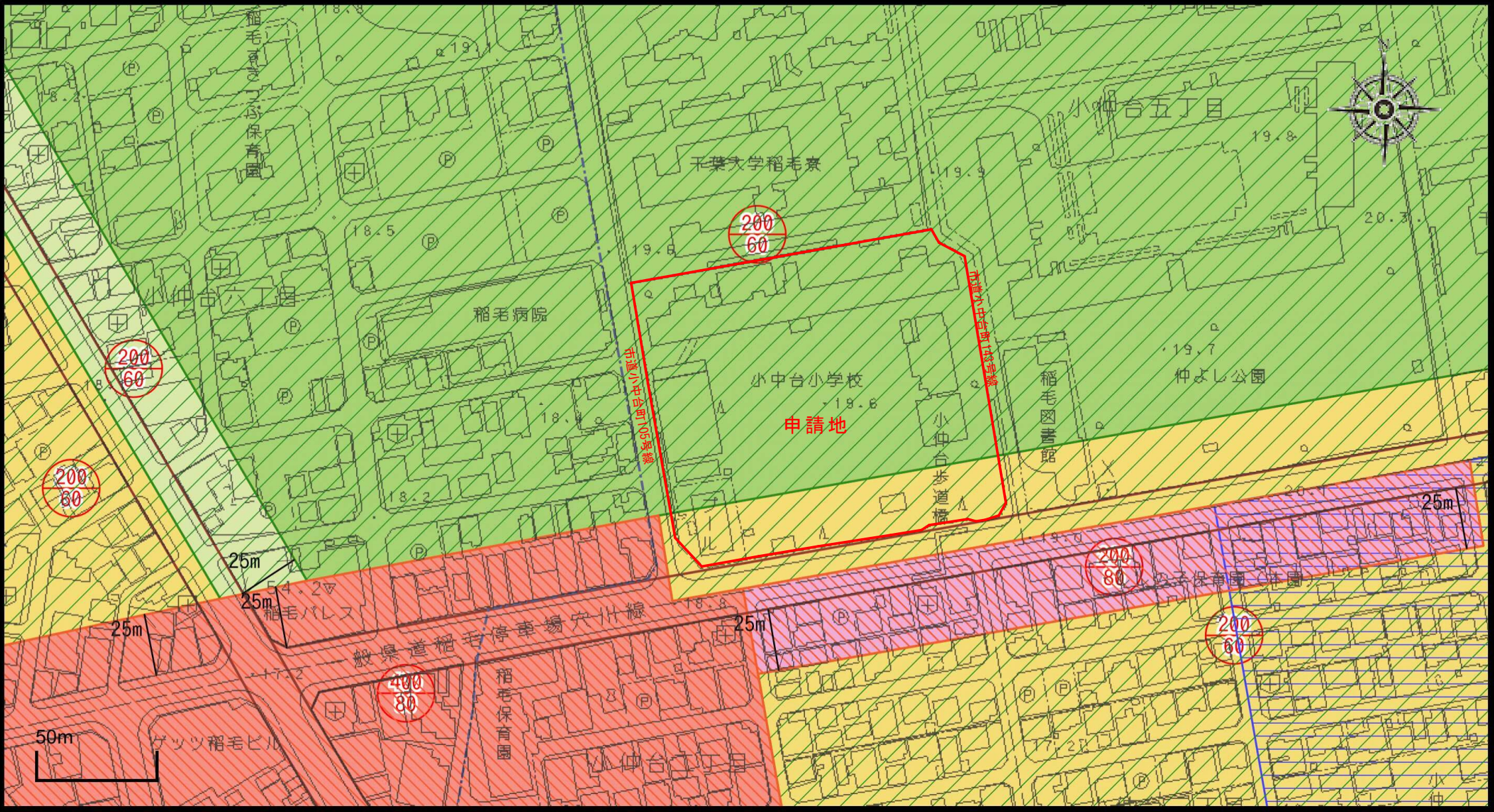




# 令和7年度第3回千葉市建築審査会

## 議案第3号 千葉市立小中台小学校エレベータ設置工事

### 用途地域図





令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第3号 千葉市立小中台小学校エレベータ設置工事

包括同意基準適合表

建築審査会 包括同意基準適合表（07千都建指第643号）

建築基準法第56条の2第1項ただし書 包括同意基準			
項目		確認欄	備考
(1)	昭和53年4月1日の時点で日影規制に抵触している建築物の敷地内での増築である。	－	
	用途地域の変更により既存不適格となった建築物の敷地内での増築である。	－	
	既に法第56条の2第1項ただし書の許可を得た建築物の敷地内での増築である。	○	平成11年9月24日
(2)	増築部分のみの等時間日影が日影規制に抵触しない。	○	
(3)	既存部分と増築部分の複合により等時間日影の抵触部分になんら影響を与えない。	○	
その他の特記事項			

令和7年度第3回千葉市建築審査会

議案第3号 千葉市立小中台小学校エレベータ設置工事

配置図兼  
等時間日影図

凡 例  
▲ 出入口を示す  
■ 敷地境界線を示す  
--- 5mラインを示す  
--- 10mラインを示す  
±0 設計G.L.  
等時間日影図 1 : 1000

■日影規制  
測定面の高さ = 4(m) 緯度 = 36° [冬至] 測定時間: 8時~16時  
日影規制対象建物高さ10m  
測定面: 平均地盤面+4m  
日影規制時間: 敷地境界線より5m<L≤10m 3h  
日影規制時間: 敷地境界線より>10m 2h

■敷地概要		■計画建物概要	
敷地の場所	千葉市稲毛区小中台町830-9	建物用途	小学校 (今回申請: エレベーター)
用途地域及び 区域の指定	市街化区域	建築面積	3563.12㎡ (申請部分: 16.65㎡)
	第一種中高層住居専用地域 容積率200%/建蔽率60%	延べ面積	7226.92㎡ (申請部分: 49.95㎡)
	第一種住居地域 容積率200%/建蔽率60%	容積対象 延べ面積	7187.64㎡
	第一種高度地区(20m) 防火指定なし、法22条区域、地区計画なし	建蔽率	22.5%<60%
敷地面積	全体: 15901.58㎡	容積率	45.3%<200%
用途別敷地面積	第一種中高層住居専用地域: 12648.49㎡	最高高さ	11.49m
	第一種住居地域: 3253.09㎡	構造	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 (申請部分: 鉄骨造)

