

7千都建指第644号
令和7年8月4日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第55条第5項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第55条第4項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市若葉区千城台西二丁目19-77、20-1、20-2、20-3、20-4、20-5、
20-6
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 100%
- 5 建築物の用途 中学校
(申請部分：エレベーター)
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造
(申請部分：鉄骨造)
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 3（申請部分：3）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 11.82m（申請部分：11.82m）
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	25,992.00 m ²	—
建築面積	13.26 m ²	3,371.27 m ²	3,384.53 m ²	13.03 %
延べ面積	39.78 m ²	6,088.31 m ²	6,128.09 m ²	23.49 %

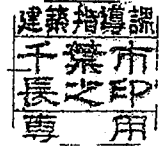
- 11 その他



7 千 都 建 指 第 647 号
令 和 7 年 8 月 4 日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神 谷 俊



建築基準法第55条第5項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該 当 条 項 建築基準法第55条第4項第2号
- 2 申 請 者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区磯辺一丁目13
- 4 地 域 地 区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 100%
- 5 建築物の用途 小学校
(申請部分：エレベーター)
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造
(申請部分：鉄骨造)
- 7 階 数 地階を除く部分（地上階数） 3（申請部分：3）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工 事 種 別 増築
- 9 建築物の高さ 11.97m（申請部分：11.45m）
- 10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	25,992.00 m ²	—
建築面積	13.20 m ²	3,370.29 m ²	3,383.49 m ²	21.15 %
延べ面積	39.60 m ²	6,543.00 m ²	6,582.60 m ²	41.00 %

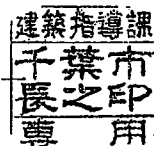
- 11 そ の 他



07千都建指第 643 号
令和7年 8月4日

千葉県建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第56条の2第1項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第56条の2第1項
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市稲毛区小中台町830-9
- 4 地域地区 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 小学校
(申請部分：エレベーター)
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造 (申請部分：鉄骨造)
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 3 (申請部分：3)
地階の階数 0 (申請部分：0)
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 11.49m (申請部分：11.49m)
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	15,901.58 m ²	—
建築面積	16.65 m ²	3,546.47 m ²	3,563.12 m ²	22.50 %
延べ面積	49.95 m ²	7,176.97 m ²	7,226.92 m ²	45.45 %

- 11 その他



7千都建情第28号
令和7年7月29日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該 当 条 項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申 請 者
- 3 敷地地名地番
- 4 地 域 地 区 第一種住居地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階 数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工 事 種 別 新築
- 9 建築物の高さ 7.791 m
- 10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	118.99 m ²	—
建築面積	53.57 m ²	— m ²	53.57 m ²	45.03%
延べ面積	96.73 m ²	— m ²	96.73 m ²	81.30%

- 11 そ の 他



7千都建情第29号
令和7年7月29日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.437 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	132.08 m ²	—
建築面積	52.99 m ²	— m ²	52.99 m ²	40.12%
延べ面積	99.50 m ²	— m ²	99.50 m ²	75.34%

11 その他

