

7 千 都 建 指 第 1001 号
令 和 7 年 10 月 2 日

千葉県建築審査会長 様

千葉市長 神 谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該 当 条 項 建築基準法第48条第6項ただし書
- 2 申 請 者 千葉県千葉市美浜区美浜1番1
株式会社千葉ロッテマリーンズ 代表取締役社長 高坂 俊介
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区美浜1番1の一部
- 4 地域地区 第二種住居地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 200.00%
第一種高度地区 (31m)
- 5 建築物の用途 観覧場 (申請部分: 店舗・展示室・事務所)
- 6 建築物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造
(申請部分: 鉄骨造)
- 7 階 数 地階を除く部分 (地上階数) 5 (申請部分: 1)
地階の階数 0
- 8 工 事 種 別 増築
- 9 建築物の高さ 33.90m (申請部分: 4.60m)
- 10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	77,722.84 m ²	—
建築面積	365.06 m ²	22,005.62 m ²	22,370.68 m ²	28.79 %
延べ面積	365.06 m ²	49,819.81 m ²	50,184.87 m ²	64.48 %
- 11 そ の 他 公聴会 令和7年9月25日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名

