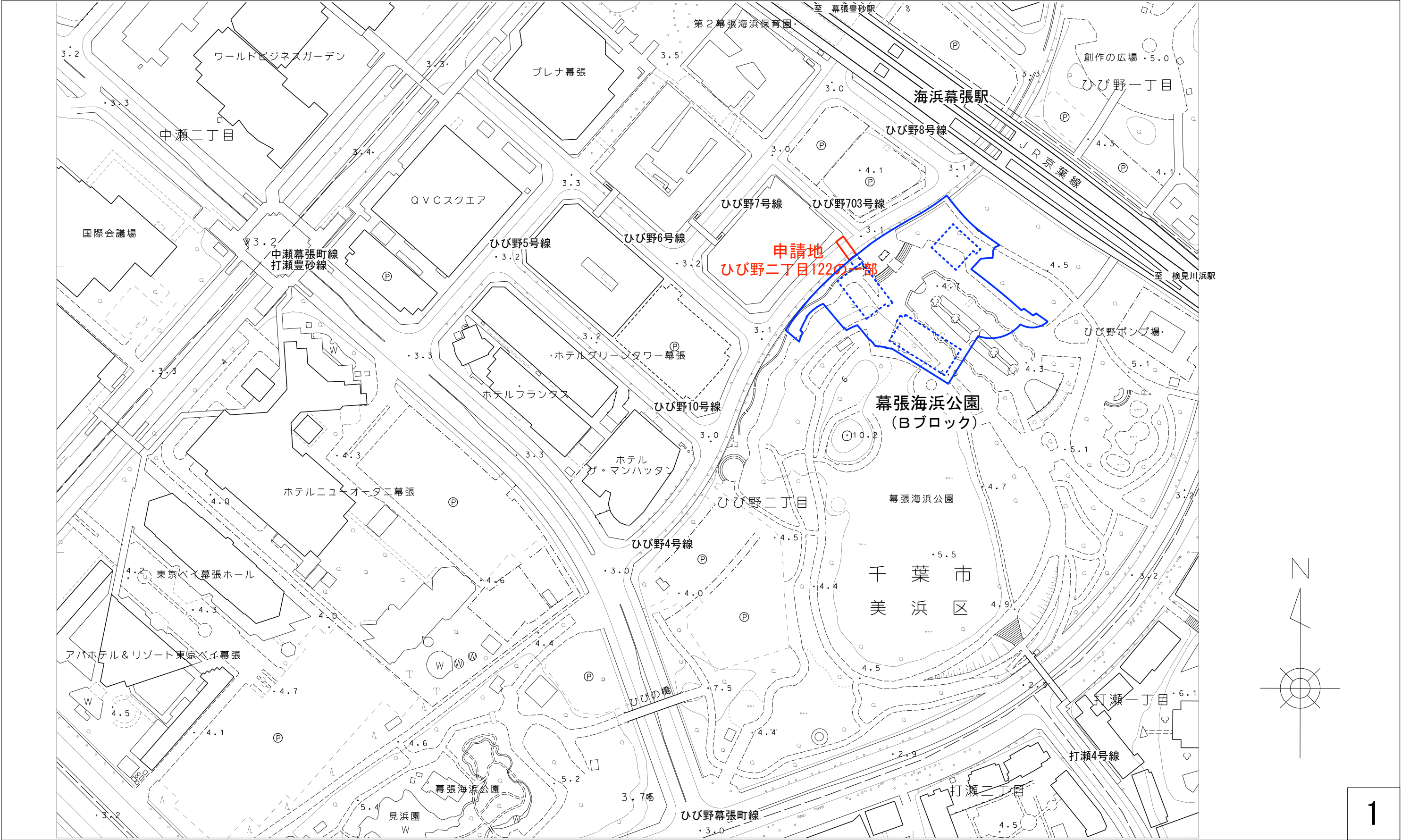




議案第1号 (仮称)幕張海浜公園活性化施設整備計画新築工事

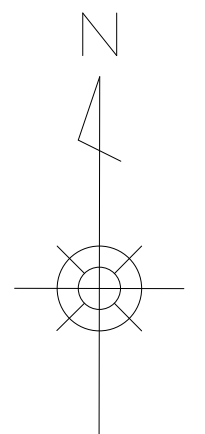
凡例

-

議案第1号 (仮称)幕張海浜公園活性化施設整備計画新築工事

凡例

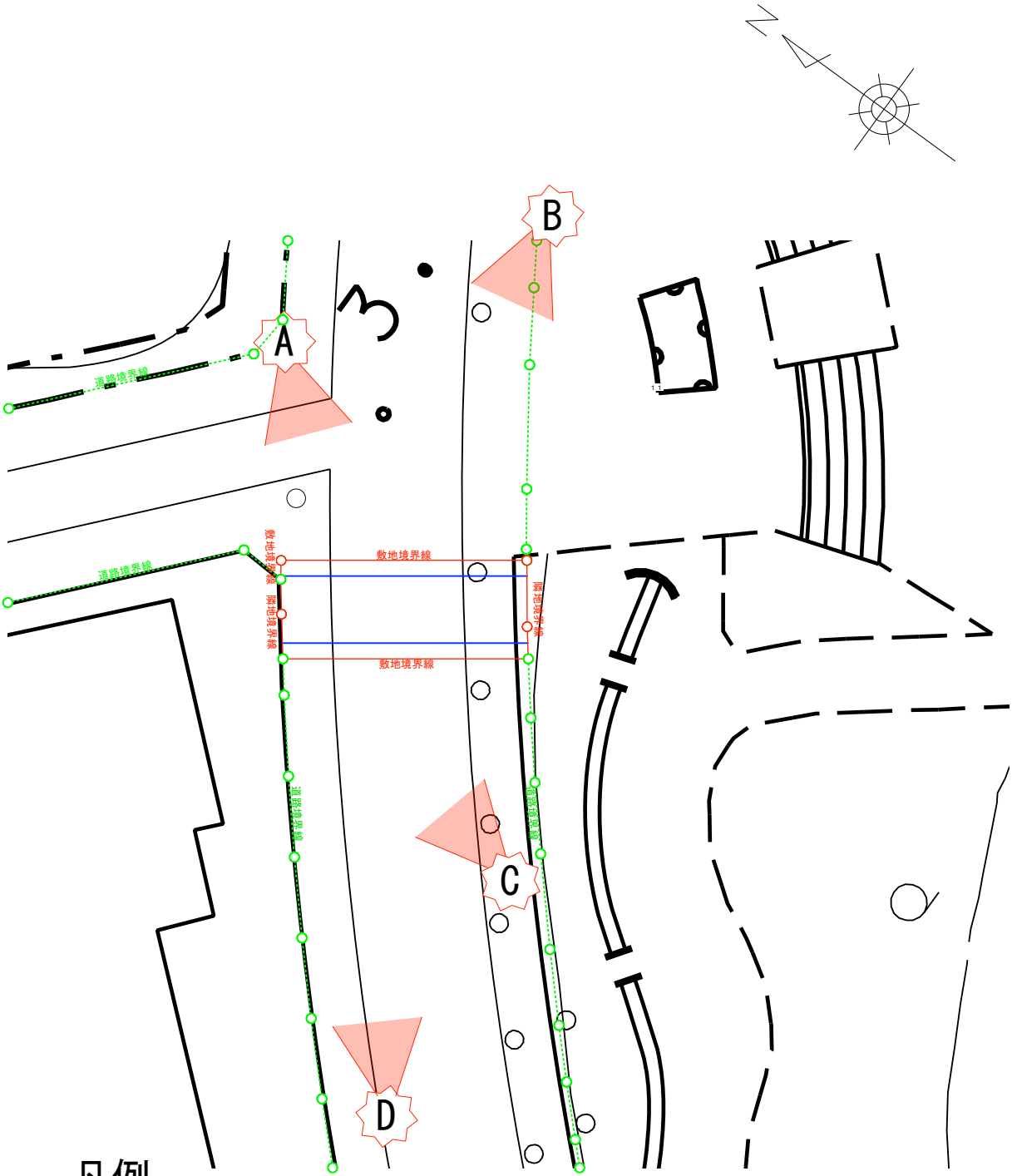
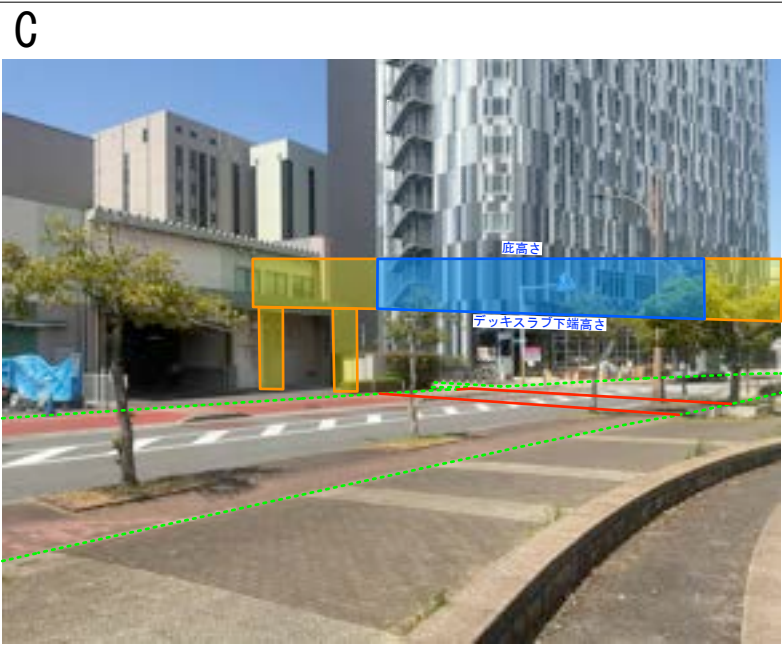
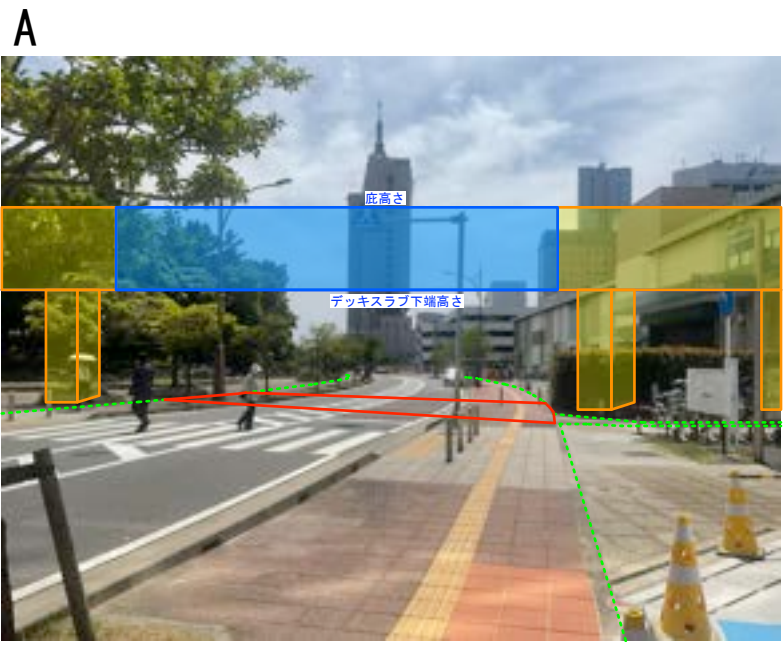
商業系建物…



令和8年度第4回千葉市建築審査会

議案第1号（仮称）幕張海浜公園活性化施設整備計画新築工事

現況写真



- 凡例
- | | |
|---------|---------|
| — 敷地境界線 | 申請建物部分 |
| 道路境界線 | 別申請建物部分 |
| 撮影方向 | 別申請店舗範囲 |

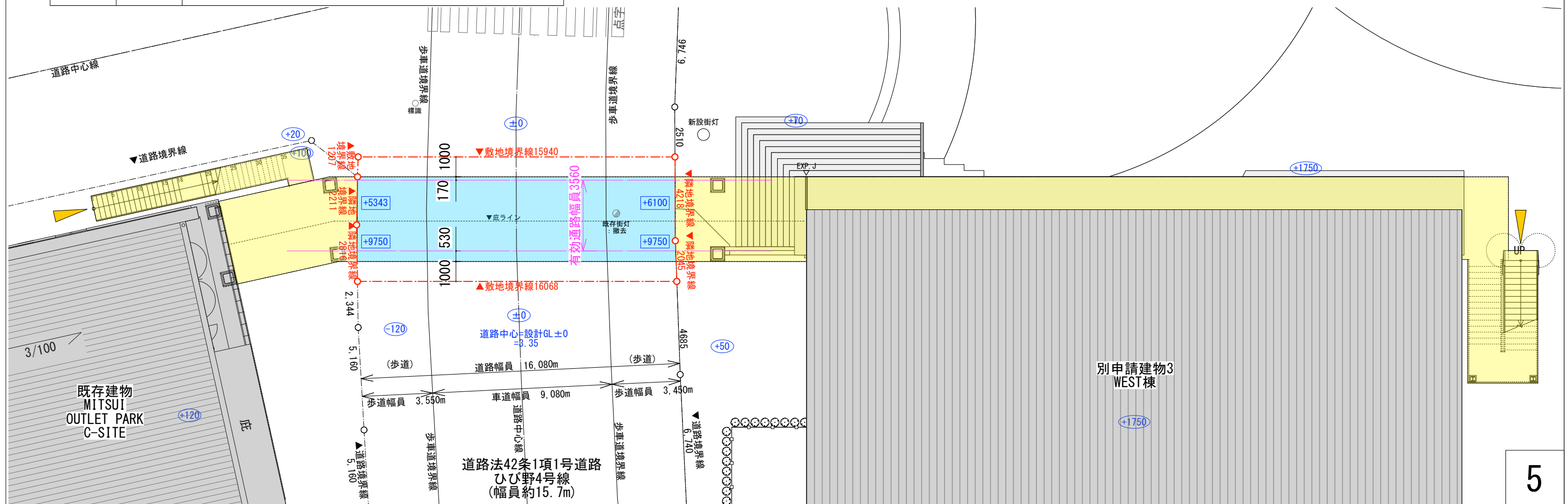
議案第1号 (仮称)幕張海浜公園活性化施設整備計画新築工事

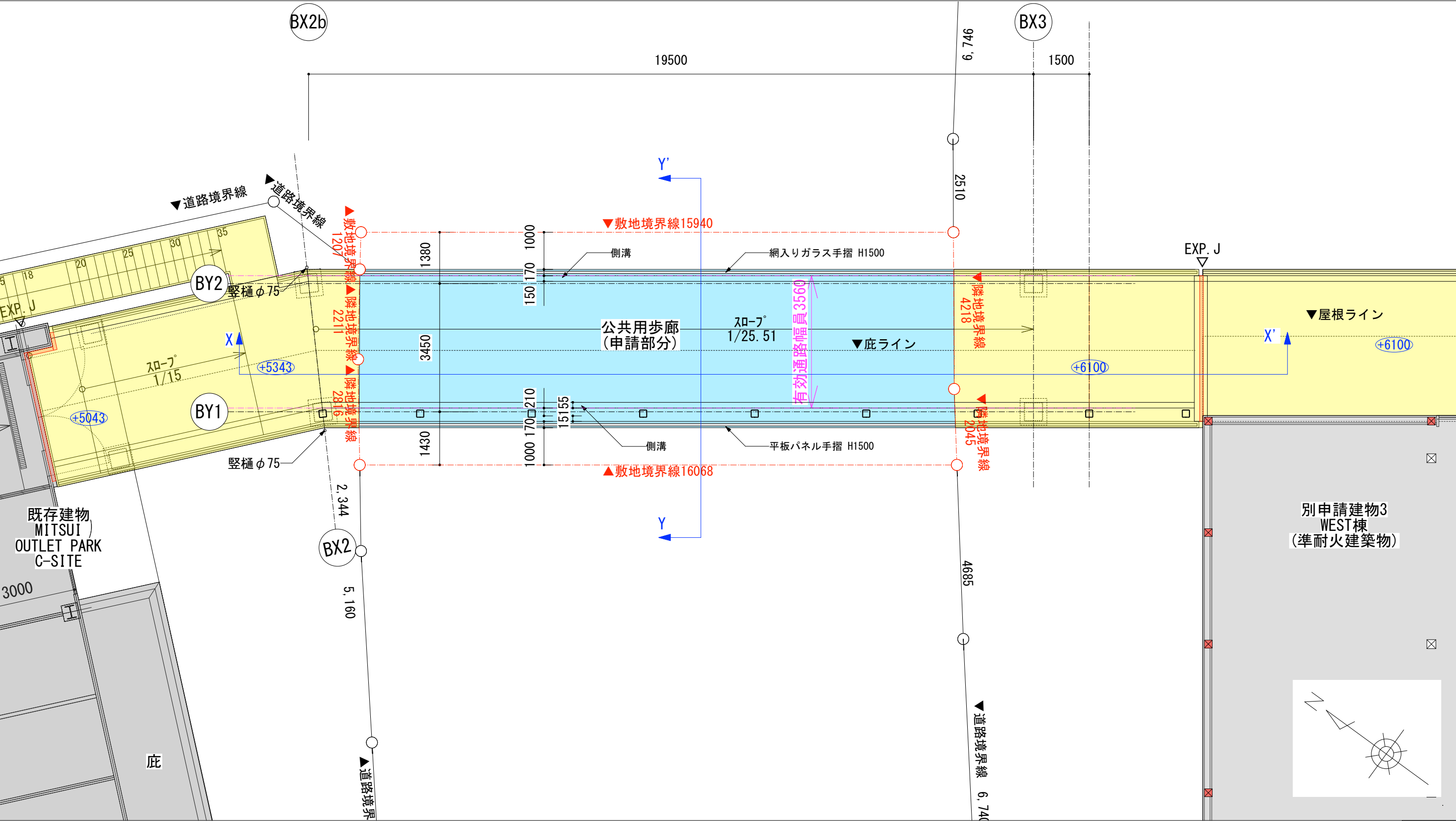
建築計画概要

	工事名称	(仮称) 幕張海浜公園活性化施設整備計画新築工事		
設計概要	地名地番	千葉県千葉市美浜区ひび野2丁目122の一部		
	区域区分	都市計画区域内 (市街化区域)		
	用途地域	商業地域		
	防火地域	防火地域		
	日影規制	(5～10m以内/10m超え)：なし		
	その他の区域 地域、地区、街地	幕張新都心中心地区地区計画 (タウンセンター地区)		
施設概要	主要用途	公共用歩廊		
	工事種別	新築		
	建築面積	申請部分：64.74㎡	建蔽率	64.58%＜80%
	延べ面積	申請部分：0㎡	容積率	0%＜400%
	構造・規模	鉄骨造・地上1階建		
	最高高さ	申請部分：9.636m		
	最高軒高さ	申請部分：9.636m		
	営業時間	申請部分：24時間開放		
	維持管理方法	事業主にて維持管理		

- …設計GL(道路中心線)からの高さを示す
- …設計GL(道路中心線)からの建物の各部分の高さを示す
- …建物入り口を示す
- …申請建物部分
- …別申請建物部分
- …店舗
- …標識
- …既存街灯：撤去

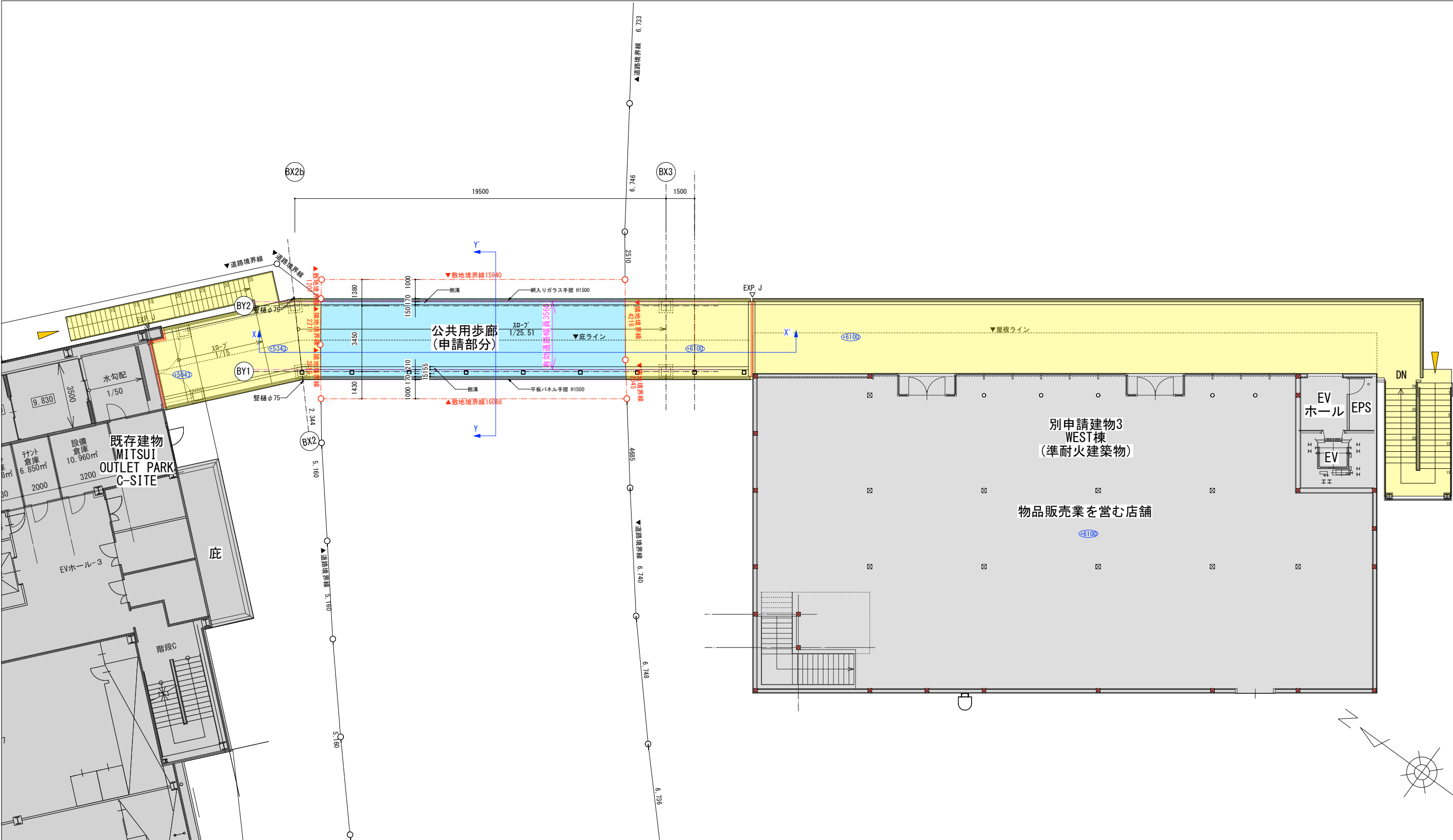
設計GL=平均地盤高さ -115





凡例

● ○ …設計GL (道路中心線) からの高さを示す	■ □ …申請建物部分	■ □ …店舗
■ □ …断面ラインを示す	■ □ …別申請建物部分	



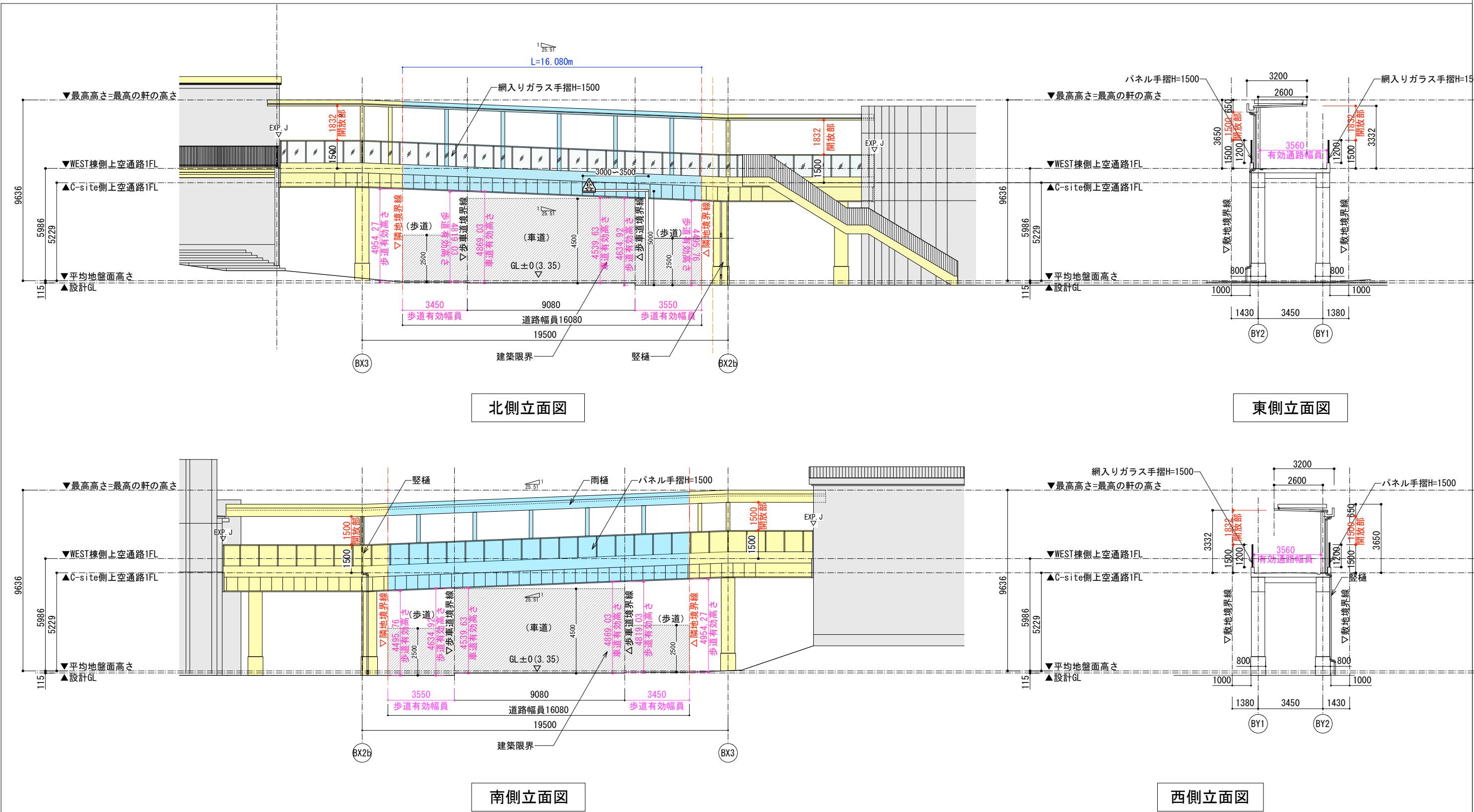
凡例

● ○ …設計GL (道路中心線) からの高さを示す	■ □ …申請建物部分	■ □ …店舗
■ □ …断面ラインを示す	■ □ …別申請建物部分	

令和8年度第4回千葉市建築審査会

議案第1号（仮称）幕張海浜公園活性化施設整備計画新築工事

立面図



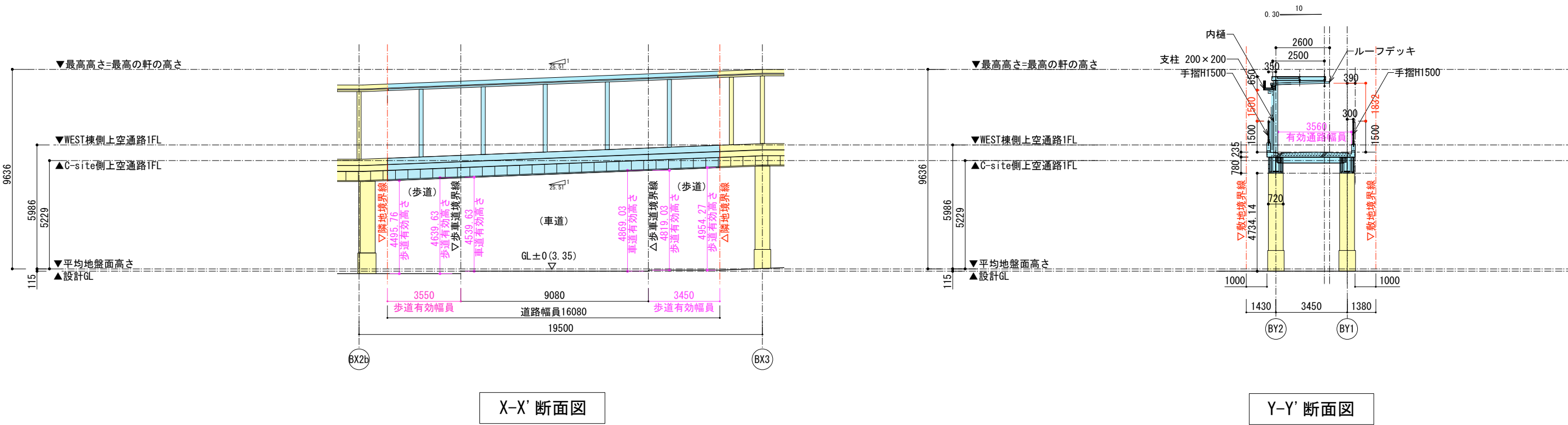
凡例

■	申請建物部分	■	別申請建物部分	■	店舗
---	--------	---	---------	---	----

令和8年度第4回千葉市建築審査会

議案第1号（仮称）幕張海浜公園活性化施設整備計画新築工事

断面図



■ 外部仕上				■ 耐火リスト					
項 目	部 位	仕 上 ・ 仕 様	防火仕様・認定番号	部 位	規制	仕 様	部 位	規 制	仕 様
屋根		金属折半屋根（両面被覆鋼板：オリエンタルメタル/スチールライト - S.T.L. 程度）	耐火30分				屋根	耐火30min	金属折半屋根（準耐火）
軒先	幕板	庇・外部廊下先端部：カラーガルバリウム鋼板曲げ加工 H450程度					外壁	耐火30min 耐火1H	外壁なし
軒天		折版葺屋根現し 軒樋：ボンデ鋼板t1.6曲げ加工、焼付塗装		柱	耐火1H	鉄骨造（準耐火） □ロックウール吹付 t=25mm FP060CN-9460 □巻付耐火被覆材 t=20mm FP060CN-0406 □ALC t=50 告示第1399号：ALC35mm以上	床	耐火1H	デッキスラブ FP060FL-9095（不燃材料）
外部柱梁 鉄部現し部分	鉄骨柱・梁	フッ素樹脂塗装（指定色）	その他木造	梁	耐火1H	鉄骨造（準耐火） □天井内隠蔽部：ロックウール吹付 t=25mm FP060BM-9408 □現し部：巻付耐火被覆材 t=20mm FP060BM-0047 □現し部：耐火塗装 t=1.5mm FP060BM-0574 □FL+4,000以上の梁は、被覆なし（告示1399号 第四-三-ホ） 適用の際は不燃天井とすること			
外壁	ブリッジ本体	柱・梁：鉄骨現し、フッ素樹脂塗装（ブラックN-20、三分ツヤ）	なし	開口部（延焼の恐れ）	防火設備	該当する開口部なし			
外部手摺	ブリッジ	北側：網入りガラス手摺 南側：平板アルミパネル手摺							
外部通路	ブリッジ	防滑性長尺塩ビシート3.0、抑えモルタル50～30、シート防水、RCデッキスラブ							
エキスパンション ジョイント	床	SUS製PL-6長尺塩ビシート							
	壁・軒天	エラストマー製							
庇	すべての庇	アルミ既製品：アルフィン AD-R 根本排水程度、吊材の有無はメーカー仕様による							
たて樋		硬質塩化ビニル管75φ（アルミ庇）							
軒樋		ボンデ鋼板曲げ加工							