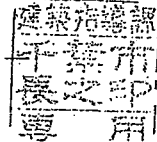


8千都建指第755号
令和8年8月10日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



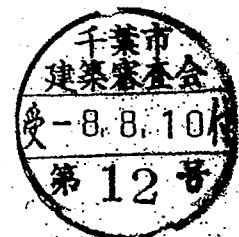
建築基準法第44条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
- 2 申請者 三井不動産株式会社 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部
アーバン事業部長 梶原 豊秀
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区ひび野二丁目122の一部
- 4 地域地区等 商業地域
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
防火地域、幕張新都心中心地区地区計画（タウンセンター地区）
- 5 建築物の用途 公共用歩廊
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 9.636m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	100.24 m ²	— m ²	100.24 m ²	—
建築面積	64.74 m ²	— m ²	64.74 m ²	64.58 %
延べ面積	0.00 m ²	— m ²	0.00 m ²	0.00 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和8年7月31日）
協議会結果：「支障なし」



8千都建情第45号
令和8年8月3日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者
- 3 敷地地名地番
- 4 地域地区 第一種住居地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 8.153 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	164.73 m ²	—
建築面積	52.17 m ²	— m ²	52.17 m ²	31.68%
延べ面積	103.51 m ²	— m ²	103.51 m ²	62.84%

11 その他



8千都建情第42号
令和8年8月3日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号

2 申請者

3 敷地地名地番

4 地域地区 指定なし(市街化調整区域)

基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%

5 建築物の用途 一戸建ての住宅

6 建築物の構造 木造

7 階数 1 (地上 1 階) (地下 階)

8 工事種別 新築

9 建築物の高さ 7.260 m

10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	269.58 m ²	—
建築面積	88.82 m ²	— m ²	88.82 m ²	32.95%
延べ面積	83.86 m ²	— m ²	83.86 m ²	31.11%

11 その他

