

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物					
						地名地番		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						(住宅地図ページ)									
1	4月17日	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田純子子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ハウステック株式会社 043-254-0255	中央区 道場南1丁目84-4 (中央区 21 D5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	112.48㎡	3階	2025年7月1日	
								200%	第2種	木造	188.15㎡	281.31㎡	9.07m	2026年2月25日	
2	5月12日	三光ソフラン株式会社 埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246	三光ソフラン株式会社一級建築士事務所 埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246	三光ソフラン株式会社 埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246	三光ソフラン株式会社 048-667-1000	稲毛区 稲毛東6丁目1382番24 (稲毛区 48 B5)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	87.7㎡	3階	2025年7月1日	
								200%	第1種	木造	142.48㎡	213.93㎡	9.50m	2025年12月15日	
3	5月16日	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	木村雄介建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺3-13-45-3	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	株式会社ビルドエイトワンホーム 047-443-3825	花見川区 花園1丁目32番2 (花見川区 117 H5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	11戸	102.98㎡	3階	2025年6月20日	
								200%	第1種	木造	191.67㎡	277.20㎡	9.13m	2025年11月20日	
4	5月16日	有限会社近藤おゆみ野 千葉市緑区おゆみ野中央7-21-10	株式会社フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム 043-305-1280	中央区 弁天1丁目295-14、295-16 (中央区 11 B3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	11戸	114.84㎡	3階	2025年7月1日	
								200%	第1種	木造	239.51㎡	310.06㎡	9.07m	2025年12月30日	
5	5月19日	個人事業主	高波建設株式会社一級建築士事務所 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	高波建設株式会社 03-6284-7005	稲毛区 稲毛東6丁目1363-10 (稲毛区 48 B5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	93.90㎡	3階	2025年6月20日	
								200%	第1種	木造	151.95㎡	281.70㎡	9.90m	2025年12月31日	
6	5月19日	株式会社向陽 千葉市中央区末広2丁目12-8	株式会社スタジオチッタ 千葉市中央区末広1丁目2番6号	株式会社スタジオチッタ 千葉市中央区末広1丁目2番6号	株式会社スタジオチッタ 043-223-7676	中央区 末広2丁目12-8 (中央区 52 I3)	二種住居	60%	指定なし	店舗併用共同住宅	8戸	150.72㎡	3階	2025年7月28日	
								200%	第2種	木造	226.28㎡	388.26㎡	9.93m	2026年2月28日	
7	5月19日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	中央区 宮崎町530番32、530番33 (中央区 74 C2)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	90.88㎡	2階	2025年6月下旬	
								200%	第1種	木造	164.41㎡	168.28㎡	7.39m	2025年11月下旬	
8	5月19日	ワイエスロー株式会社 千葉市花見川区花園1-22-12-102	YAGURA一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	YAGURA一級建築士事務所 047-435-6262	花見川区 検見川町1丁目594番2、595番 (花見川区 116 B4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	164.93㎡	3階	2025年9月1日	
								200%	第1種	木造	275.11㎡	492.63㎡	9.33m	2026年3月1日	
9	取下げ														
10	5月27日	ケイアイスター不動産株式会社 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社二級建築士事務所 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社 03-5299-5612	花見川区 検見川町3丁目325番3 (花見川区 123 B5)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	75.61㎡	3階	2025年7月16日	
								200%	第1種	木造	133.28㎡	196.60㎡	9.66m	2026年1月20日	
11	6月9日	ホタカ株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田純子子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ホタカ株式会社 043-215-7808	花見川区 幕張町1丁目4081-3、-4各一部 (花見川区 96 J1)	二種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	132.81㎡	3階	2025年8月1日	
								200%	第2種	木造	227.33㎡	315.36㎡	9.40m	2026年3月31日	
12	6月9日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	未定	株式会社robot home 080-3120-3804	花見川区 南花園2丁目3番9 (花見川区 123 D1)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	76.70㎡	3階	2025年7月20日	
								300%	指定なし	木造	138.09㎡	230.08㎡	9.36m	2025年12月10日	
13	6月13日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区角田町8-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	スタイルユニット株式会社 03-6903-7789	中央区 長洲2丁目149-1の一部 (中央区 43 D3)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	132.25㎡	3階	2025年9月10日	
								200%	指定なし	木造	190.77㎡	348.86㎡	9.74m	2026年4月10日	
14	6月13日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区角田町8-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	スタイルユニット株式会社 03-6903-7789	中央区 長洲2丁目149-1の一部 (中央区 43 D3)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	6戸	69.04㎡	3階	2025年9月10日	
								200%	指定なし	木造	99.44㎡	183.05㎡	9.52m	2026年4月10日	
15	6月16日	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	未定	VALD株式会社 043-382-6799	中央区 今井町1491-1 (中央区 86 C3D3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	11戸	87.02㎡	3階	2025年9月1日	
								200%	第1種	木造	125.08㎡	235.98㎡	9.25m	2026年3月25日	
16	6月16日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社スタジオCoCo-Li 千葉県船橋市芝山6-33-14	株式会社HOUSE LINK 080-3463-2661	稲毛区 小仲台7丁目29-7 (稲毛区 55 H1)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	85.82㎡	3階	2025年9月1日	
								200%	第1種	木造	149.62㎡	251.57㎡	9.51m	2026年2月1日	
17	6月17日	合同会社レグルス 千葉市中央区末広4丁目1番5-102	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	花見川区 幕張町1丁目4082番1 (花見川区 96 J1)	二種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	141.79㎡	2階	2025年8月中旬	
								200%	第2種	木造	241.48㎡	265.75㎡	7.36m	2026年1月下旬	
18	6月20日	合同会社KRF 東京都江東区冬木6番14-103号	株式会社デザインルーム遊 茨城県取手市新町3-16-27	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4丁目10-2	株式会社デザインルーム遊 0297-70-5826	中央区 港町76番(寒川第一土地区画整理事業3街区16番) (中央区 42 J3)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	67.07㎡	3階	2025年9月1日	
								200%	指定なし	木造	100.00㎡	199.76㎡	9.79m	2026年3月1日	
19	6月27日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	有限会社城総建設 千葉県八街市八街ほ251番地4	株式会社robot home 03-6721-0702	中央区 長洲2丁目55番 (中央区 63 D2)	二種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	143.58㎡	3階	2025年8月9日	
								200%	第1種及び第2種	木造	242.81㎡	400.68㎡	9.59m	2025年12月31日	
20	6月30日	株式会社ニュースネット 東京都江東区木場2-3-2	株式会社どろんこでざいん 東京都新宿区新宿1-5-13 溝呂木第一ビル501	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	株式会社どろんこでざいん 03-6384-2953	稲毛区 稲毛町5丁目1766番3の一部 (稲毛区 54 F2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	116.71㎡	3階	2025年8月1日	
								200%	第1種	木造	231.40㎡	300.15㎡	9.03m	2026年2月2日	
21	取下げ														
22	7月3日	千葉グリーンセールス株式会社 千葉市緑区鎌取町71-6	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	稲毛区 穴川2丁目192番1 (稲毛区 64 I5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	142.46㎡	2階	2025年9月頃	
								200%	第1種	木造	248.31㎡	263.70㎡	7.13m	2026年2月頃	
23	7月17日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	大和財託株式会社 東京本社 一級建築士事務所 東京都渋谷区渋谷2-17-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	株式会社 然設計 一級建築士事務所 03-6907-3715	中央区 村田町745番4 (中央区 113 C1)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	150.86㎡	3階	2025年10月1日	
								200%	第1種	木造	349.48㎡	410.59㎡	9.62m	2026年3月31日	
24	7月28日	合同会社なごみ 千葉市中央区弁天1丁目15-3 リードシー千葉駅前ビル502	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 0475-47-3991	中央区 弁天4丁目430-33 (中央区 6 A2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	8戸	99.37㎡	2階	2025年10月15日	
								200%	第1種	木造	177.18㎡	190.74㎡	7.12m	2026年3月15日	
25	7月29日	株式会社ヒラヤマコーポレーション 千葉県香取郡多古町多古2619番地	株式会社アメリティジョイハウス一級建築士事務所 千葉県船橋市前原西2丁目30番7号	株式会社アメリティジョイハウス 千葉県船橋市前原西2丁目30番7号	株式会社イツキ 070-4288-5523	中央区 千葉寺町972番28、29、49、50、51 (中央区 59 F5)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	18戸	227.23㎡	3階	2025年9月22日	
								200%	第1種	木造	405.08㎡	669.13㎡	9.46m	2026年6月7日	

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物				
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
								指定容積率	高度地区	構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定
26	8月4日	株式会社アーキテクト・ディベロッパ 東京都中央区銀座4丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	株式会社アーキテクト・ディベロッパ 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見1丁目1番1号 リブリ・船橋2階	未定	株式会社アーキテクト・ディベロッパ 船橋支店 047-411-3141	花見川区 幕張本郷3丁目30番1 (花見川区 87 E4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	45戸	421.49㎡	3階	2025年10月14日
								200%	第2種	鉄骨造	605.78㎡	1,270.98㎡	9.50m	2026年7月29日
27	8月15日	有限会社桜田製作所 千葉県山武市五木田2450	株式会社クリアデザイン一級建築士事務所 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-30-8	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	株式会社クリアデザイン一級建築士事務所 03-5362-3950	中央区 神明町3番3 (中央区 33 I3I4)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	71.94㎡	3階	2025年9月30日
								300%	指定なし	木造	101.45㎡	205.35㎡	9.69m	2026年3月20日
28	8月15日	有限会社桜田製作所 千葉県山武市五木田2450	入澤建設株式会社一級建築士事務所 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社一級建築士事務所 03-3899-0843	中央区 今井2丁目13番6 (中央区 72 A5)	商業	80%	準防火	共同住宅	6戸	54.12㎡	3階	2025年10月10日
								400%	指定なし	木造	84.66㎡	156.44㎡	9.62m	2026年3月20日
29	8月7日	幸和土地建物株式会社 千葉県船橋市三山9-8-2	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーバスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張本郷3丁目30番2 (花見川区 87 D4)	二種中高層 一種住居	60%	指定なし	共同住宅	18戸	131.43㎡	3階	2025年10月7日
								200%	第2種	木造	222.00㎡	369.86㎡	9.72m	2026年3月31日
30	8月8日	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉市鎌ヶ谷市東道野辺2-10-45	林建築デザイン設計 東京都江東区亀戸9-19-7-411	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉市鎌ヶ谷市東道野辺2-10-45	林建築デザイン設計 03-3638-4525	花見川区 幕張町5丁目417番78 (花見川区 115 E2)	準工業	60%	指定なし	共同住宅	9戸	75.85㎡	3階	2025年9月1日
								200%	指定なし	木造	112.37㎡	204.57㎡	9.69m	2026年12月25日
31	8月20日	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム 043-305-1260	中央区 港町58番3、58番4 (中央区 42 J4)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	97.46㎡	3階	2025年9月20日
								200%	指定なし	木造	164.59㎡	278.90㎡	9.78m	2026年3月20日
32	8月25日	合同会社クレスト 東京都杉並区高円寺南3-10-17	高波建設株式会社一級建築士事務所 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	高波建設株式会社 080-9373-6776	稲毛区 稲毛町5丁目616-2、-6 (稲毛区 54 C3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	98.99㎡	3階	2025年9月30日
								200%	第1種	木造	187.92㎡	295.23㎡	9.52m	2026年4月10日
33	9月11日	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ハウステック株式会社 043-254-0255	中央区 院内2丁目101-7 (中央区 20 F2)	商業	80%	準防火	共同住宅	18戸	165.68㎡	3階	2025年11月15日
								400%	指定なし	木造	341.43㎡	465.90㎡	9.28m	2026年6月15日
34	9月17日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーバスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張町5丁目375-1、375-18 (花見川区 115 J4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	109.68㎡	3階	2026年1月15日
								200%	第1種	木造	225.36㎡	300.51㎡	9.68m	2026年7月15日
35	9月19日	株式会社一道 神奈川県横浜市南区中島町4-72	株式会社m-SITE-r/一級建築士事務所 東京都目黒区原町1-17-5	未定	株式会社m-SITE-r/一級建築士事務所 03-3793-2760	中央区 長洲2丁目206番1・2、205番1 (中央区 43 D3)	近隣商業	80%	準防火	事務所、共同住宅	45戸	379.13㎡	6階	2026年1月13日
								200%	指定なし	鉄筋コンクリート造	744.76㎡	1,911.25㎡	19.46m	2027年5月31日
36	9月29日	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーバスワン前原西1F	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーバスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 浪花町6番9の一部 (花見川区 116 E1)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	86.27㎡	2階	2025年11月10日
								150%	指定なし	木造	152.04㎡	164.90㎡	8.89m	2026年5月5日
37	9月29日	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	中央区 葛城2丁目169-1、5 (中央区 44 F2F3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	148.20㎡	2階	2025年12月中旬
								200%	第1種	木造	386.16㎡	272.80㎡	7.21m	2026年6月下旬
38	10月2日	株式会社アイケンジャパン 福岡県福岡市中央区大名2丁目6番50号	株式会社アイケンジャパン二級建築士事務所 東京都港区北青山3丁目2番4号	株式会社アイケンジャパン 東京都港区北青山3丁目2番4号	株式会社アイケンジャパン 03-6804-5506	中央区 祐光4丁目273番5 (中央区 13 A4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	120.09㎡	3階	2025年12月1日
								200%	第2種	木造	200.32㎡	349.50㎡	9.55m	2026年6月30日
39	10月9日	Three・Bright株式会社 東京都文京区湯島3-24-8 CAVE YUSHIMA 502	株式会社栄工業 一級建築士事務所 アーキスクエア建築設計室 埼玉県北足立郡伊奈町大字羽貴1024-1	株式会社大原建設 長野県松本市岡田町627	株式会社栄工業 一級建築士事務所 アーキスクエア建築設計室 048-728-4988	花見川区 検見川町3丁目303番24 (花見川区 123 B1)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	109.15㎡	3階	2025年11月1日
								200%	第1種	木造	160.42㎡	323.85㎡	9.95m	2026年3月15日
40	10月10日	株式会社グローバルセールス 千葉市緑区おゆみ野5-18-1-102	株式会社オープンハウス・アーキテクトAP設計二級建築士事務所 東京都中野区中野4-10-2	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4-10-2	株式会社サン建築設計 03-6905-9494	中央区 大森町413-8 (中央区 74 G4)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	6戸	66.55㎡	2階	2025年12月16日
								150%	指定なし	木造	133.46㎡	143.46㎡	7.13m	2026年4月30日
41	10月20日	株式会社OGURA・HD 千葉市若葉区加曽利町1546番地15	積水ハウス株式会社 シャーメゾンステーション千葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 043-212-1211	中央区 春日1丁目31番8 (中央区 5 A5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	39戸	377.99㎡	3階	2026年3月23日
								200%	第1種	鉄骨造	636.72㎡	1,083.43㎡	9.23m	2027年2月26日
42	10月20日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	三和住販株式会社 043-251-2255	中央区 亥鼻3丁目265番3・266番4 (中央区 35 F5)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	14戸	187.10㎡	2階	2025年11月中旬
								200%	第1種	木造	371.03㎡	309.34㎡	7.14m	2026年6月下旬
43	10月22日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036番地10	株式会社GA technologies 03-6230-9180	若葉区 西都賀4丁目1176番16、17 (若葉区 28 J3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	100.38㎡	3階	2025年12月20日
								150%	指定なし	木造	154.26㎡	266.82㎡	9.60m	2026年6月20日
44	10月22日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036番地10	株式会社robot home 080-3120-3804	花見川区 検見川町2丁目579番6の一部 (花見川区 122 B2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	111.39㎡	3階	2025年12月10日
								200%	第1種	木造	185.72㎡	333.96㎡	9.65m	2026年6月10日
45	11月6日	合同会社Nestier 東京都中央区勝どき5-5-14-1401	YAGURA 一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	YAGURA 一級建築士事務所 047-435-6262	中央区 春日一丁目46番10 (中央区 5 B4B5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	108.71㎡	3階	2026年2月中旬
								300%	指定なし	木造	147.93㎡	293.88㎡	9.22m	2026年8月下旬
46	11月10日	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	未定	VALD株式会社 043-382-6799	中央区 寒川町1丁目186番2 (中央区 43 C5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	15戸	117.20㎡	3階	2026年2月15日
								200%	指定なし	木造	161.00㎡	348.33㎡	9.54m	2026年8月30日
47	11月12日	個人事業主	株式会社アーキテクト・ディベロッパ 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見1-1-1 リブリ船橋2階	株式会社アーキテクト・ディベロッパ 東京都中央区銀座4丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	株式会社アーキテクト・ディベロッパ 船橋支店 047-411-3141	稲毛区 稲毛東5丁目1548番50の一部、1548番9、1548番10 (稲毛区 54 I5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	17戸	195.34㎡	3階	2026年2月24日
								200%	第1種	鉄骨造	506.22㎡	488.06㎡	9.30m	2026年9月25日
48	11月25日	合同会社KRF 東京都江東区冬木6番14-103号	株式会社デザインルーム遊 茨城県取手市新町3-16-27	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4丁目10-2	株式会社デザインルーム遊 0297-70-5826	中央区 港町211番1、211番5 (中央区 43 C4)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	66.32㎡	3階	2026年1月15日
								200%	指定なし	木造	100.00㎡	198.96㎡	9.88m	2026年6月15日
49	12月8日	幸和土地建物株式会社 千葉県船橋市三山9-8-2	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーバスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 南花園1丁目1648番19 (花見川区 123 F2)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	13戸	106.73㎡	3階	2026年3月1日
								150%	指定なし	木造	199.52㎡	263.35㎡	8.77m	2026年9月30日
50	12月22日	株式会社Lucasa 千葉県市原市米沢589番45	祥設計二級建築士事務所 千葉県松戸市小金きょしヶ丘3-12-21	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2丁目5番9	祥設計二級建築士事務所 080-8737-1393	緑区 菅田町3丁目93番3 (緑区 99 E3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	10戸	118.11㎡	2階	2026年2月20日
								200%	第1種	木造	198.54㎡	212.12㎡	7.38m	2026年6月20日

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物				
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
								指定容積率	高度地区					
51	12月25日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーバスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張本郷7丁目40番4 (花見川区 74 F4)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	15戸	106.12㎡	3階	2026年4月1日
								200%	第1種	木造	155.10㎡	304.79㎡	9.03m	2026年10月31日
52	12月25日	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	木村雄介建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺3-13-45-3	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	株式会社ビルドエイトワンホーム 047-443-3825	花見川区 検見川町3丁目325番1 (花見川区 123 B5)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	99.01㎡	3階	2026年2月25日
								200%	第1種	木造	165.30㎡	254.12㎡	9.44m	2026年7月20日
53	12月26日	有限会社建創興業 千葉市若葉区高根町1084番地1	積水ハウス株式会社 シャーメゾンステーション千葉一級建築士事務所 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 043-212-1211	中央区 松波3丁目39番16、39番8 (中央区 10 H2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	52戸	473.27㎡	3階	2026年3月6日
								200%	第1種	鉄骨造	790.03㎡	1,376.84㎡	9.40m	2027年3月1日
54	1月9日	株式会社えんホールディングス 福岡県福岡市博多区住吉3-12-1 えん博多ビル	圓アーキテクツ一級建築士事務所 福岡県福岡市中央区警固2-11-6 宇多ビル306号	株式会社アパックスホーム 福岡県福岡市中央区大手門3-8-16	株式会社アパックスホーム 03-6721-1777	花見川区 検見川町5丁目2196番4 (花見川区 127 B4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	89.58㎡	3階	2026年2月15日
								200%	第1種	木造	161.80㎡	261.25㎡	9.94m	2026年8月30日
55	1月15日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社RENOSY DESIGN & BUILD 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社タムラ建築設計 千葉県松戸市常盤平7-30-29	株式会社HOUSE LINK 080-3463-2661	花見川区 幕張町4丁目767-3、5 (花見川区 98 C2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	97.24㎡	3階	2026年3月末日
								200%	第1種	木造	172.09㎡	260.52㎡	9.60m	2026年9月末日
56	1月16日	株式会社東葉ハウジングプラザ 千葉市中央区東千葉2丁目25-1	一級建築士事務所 ケイ・プランニングオフィス 千葉県船橋市二和東5丁目13-11	ウィッシュホーム株式会社 千葉市中央区都町2丁目26-10	ケイ・プランニングオフィス千葉事務所 043-375-3682	中央区 宮崎1丁目9番16、9番17 (中央区 66 C3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	128.93㎡	3階	2026年7月初旬
								200%	第1種	木造	267.14㎡	315.84㎡	9.56m	2026年12月末日
57	1月19日	合同会社なごみ 千葉市中央区弁天1丁目15-3 リードシー千葉駅前ビル502	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 0475-47-3991	若葉区 西都賀5丁目1390-22及び1390-25 (若葉区 20 G5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	8戸	94.01㎡	2階	2026年3月15日
								200%	第1種	木造	157.22㎡	178.12㎡	7.70m	2026年9月15日
58	1月26日	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社石田設計事務所 千葉県山武市富口2238-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 043-350-1061	中央区 登戸1丁目12-6 (中央区 25 G2H2)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	19戸	84.43㎡	7階	2026年5月1日
								400%	指定なし	鉄骨造	137.51㎡	535.03㎡	20.70m	2027年4月30日
59	1月26日	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市市川1-26-1	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市国分2-20-18	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市市川1-26-1	株式会社新昭和イクス 043-209-6372	稲毛区 稲毛3丁目1570番1 (稲毛区 54 E4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	18戸	226.61㎡	3階	2026年3月17日
								200%	第1種	木造	425.67㎡	674.66㎡	9.54m	2026年8月31日
60	1月30日	検見川リフォーム工業株式会社 千葉県稲毛区穴川町387番地1	ウッディ設計企画 千葉県柏市増尾台3丁目22-15	検見川リフォーム工業株式会社 千葉県稲毛区穴川町387番地1	ウッディ設計企画 047-197-7534	緑区 越智町747番19の一部 (緑区 116 E2F2)	準工業	60%	指定なし	共同住宅	14戸	199.56㎡	2階	2026年2月末
								200%	指定なし	木造	499.36㎡	281.52㎡	6.99m	2026年7月末
61	2月2日	個人事業主	積水ハウス株式会社 シャーメゾンステーション千葉一級建築士事務所 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 043-212-1211	中央区 春日1丁目18番1、18番6 (中央区 4 J5)	一種住居	60%/80%	指定なし/準防火	共同住宅	37戸	288.33㎡	4階	2026年3月18日
								200%/300%	第1種	鉄骨造	499.10㎡	1,037.86㎡	11.97m	2027年3月10日
62	2月2日	ホタカ株式会社 千葉県稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 千葉県佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉県稲毛区小仲台4丁目7番2号	ホタカ株式会社 043-215-7808	花見川区 南花園1丁目41-3、-4 (花見川区 123 E2)	一種低層	60%/80%	指定なし/準防火	共同住宅	11戸	123.43㎡	3階	2026年4月10日
								150%/300%	指定なし	木造	238.89㎡	260.16㎡	9.58m	2026年11月30日
63	2月19日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	有限会社城総建設 千葉県八街市八街ほ251番地4	株式会社robot home 080-3120-3804	若葉区 西都賀1丁目19番11の一部 (若葉区 40 A3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	131.62㎡	3階	2026年3月10日
								200%	第1種	木造	222.75㎡	379.99㎡	9.71m	2026年9月5日
64	2月19日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	有限会社城総建設 千葉県八街市八街ほ251番地4	株式会社robot home 080-3120-3804	若葉区 西都賀1丁目19番10、同番11の一部 (若葉区 40 A3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	130.96㎡	3階	2026年3月10日
								200%	第1種	木造	228.74㎡	383.54㎡	9.93m	2026年9月5日
65	2月20日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社RENOSY DESIGN & BUILD 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036-10	株式会社HOUSE LINK 080-3463-2661	稲毛区 稲毛町5丁目1617-1の一部、1640-2の一部 (稲毛区 54 G1G2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	11戸	132.71㎡	3階	2026年4月下旬
								200%	第1種	木造	346.05㎡	329.79㎡	9.59m	2026年9月下旬
66	2月20日	株式会社Hatch Out 千葉市中央区富士見2-13-2 第2山崎ビル7F	ディアレストデザイン一級建築士事務所 千葉県流山市向小金2-423-1-219	株式会社日本住宅 東京都墨田区錦糸1-11-2 日本住宅錦糸町ビル	ディアレストデザイン一級建築士事務所 04-7175-5346	稲毛区 轟町2丁目207-129 (稲毛区 70 D5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	107.97㎡	3階	2026年5月7日
								200%	第1種	木造	201.53㎡	260.85㎡	9.36m	2027年1月30日
67	2月24日	株式会社シティランド・クロサワ 東京都豊島区東池袋1丁目44番1号	株式会社企画設計研究所 東京都豊島区南大塚3-46-5	未定	株式会社DNコンサルティング 070-1393-7770	中央区 要町7-1 (中央区 20 B1)	商業	80%	準防火	共同住宅	72戸	219.46㎡	10階	2026年5月1日
								400%	指定なし	鉄筋コンクリート造	414.31㎡	1,962.86㎡	30.50m	2027年9月30日
68	2月27日	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 043-213-3220	中央区 新田町32-4 (中央区 25 J5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	15戸	69.97㎡	8階	2026年8月1日
								400%	指定なし	鉄骨造	125.75㎡	520.35㎡	24.88m	2027年7月31日
69	2月26日	株式会社クティなべ 東京都江戸川区西瑞江3-47-2-104	KZアトリエ二級建築士事務所 千葉県東金市堀上699-9	株式会社センチュリーホームズ 千葉県稲毛区轟町1-6-15	株式会社クティなべ 090-4431-1144	稲毛区 稲毛2丁目662番1 (稲毛区 61 B1)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	18戸	216.06㎡	2階	2026年6月10日
								200%	第1種	木造	371.41㎡	428.12㎡	8.65m	2026年12月10日
70	3月2日	Aプラス企画株式会社 千葉県松戸市新松戸3-72	祥設計二級建築士事務所 千葉県松戸市小金きよしヶ丘3-12-21	一樹建設株式会社 千葉県若葉区加曾利町790-1	祥設計二級建築士事務所 080-8737-1393	中央区 仁戸名町361-59 (中央区 62 C3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	6戸	80.40㎡	2階	2026年4月10日
								150%	指定なし	木造	205.71㎡	157.88㎡	7.78m	2026年8月10日
71	3月2日	株式会社グローバルセールス 千葉市緑区おゆみ野5-18-1-102	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	若葉区 みつわ台2丁目24番5 (若葉区 38 D1)	一種低層	50%	指定なし	共同住宅	8戸	99.54㎡	2階	2026年3月下旬
								100%	指定なし	木造	202.47㎡	169.20㎡	7.21m	2026年9月下旬
72	3月2日	ホームファクトリー株式会社 千葉市中央区旭町17-17	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4-3-63	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺3-13-45-3	株式会社菊地建築設計事務所 047-445-9822	中央区 中央3丁目5-5、5-6、5-7 (中央区 27 D2)	商業	80%	防火	共同住宅	37戸	182.08㎡	11階	2026年4月1日
								600%	指定なし	鉄骨造	257.35㎡	1,637.42㎡	35.21m	2027年6月30日
73	3月6日	合同会社カケイ 千葉県佐倉市千成2-11-2	一級建築士事務所 ケイ・プランニングオフィス 千葉県船橋市二和東5丁目13-11	ウィッシュホーム株式会社 千葉市中央区都町2丁目26-10	ケイ・プランニングオフィス千葉事務所 043-375-3682	若葉区 桜木北1丁目993番21 (若葉区 54 D3)	一種低層	50%	指定なし	共同住宅	8戸	86.91㎡	2階	2026年4月1日
								100%	指定なし	木造	180.01㎡	169.36㎡	7.89m	2026年9月1日
74	3月9日	株式会社リブリアルティ 千葉県美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンOB棟3階 幕張ビジネスポート	入澤建設株式会社一級建築士事務所 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社 03-3899-0843	中央区 末広3丁目13番12 (中央区 52 H5)	二種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	93.19㎡	3階	2026年5月1日
								200%	第2種	木造	147.55㎡	291.27㎡	9.48m	2026年11月30日
75	3月9日	住ハウジング株式会社 千葉県船橋市本中山3-24-19	株式会社オフィス遊民 ワタナベ一級建築士事務所 千葉県流山市南流山8-6-1 南流山式番街1-201	住ハウジング株式会社 千葉県船橋市本中山3-24-19	住ハウジング株式会社 047-335-0041	花見川区 幕張町3丁目1096番26 (花見川区 97 I3I4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	89.22㎡	3階	2026年4月1日
								200%	第1種	木造	158.24㎡	252.69㎡	9.70m	2026年9月30日

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地			計画建物						
						地名地番		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						(住宅地図ページ)									
76	3月10日	株式会社シャンフィールド 千葉県香取市大崎285-1	有限会社斉藤建築設計 千葉県富里市七栄654-265	有限会社サンホーム 千葉県八街市朝日159-4	有限会社斉藤建築設計 0476-91-1360	若葉区 西都賀2丁目24番16、24番17 (若葉区 28 C3D3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	104.34㎡	2階	2026年4月下旬	
								150%	指定なし	木造	178.34㎡	208.68㎡	8.13m	2026年10月下旬	
77	3月12日	有限会社小林断熱 千葉市中央区亀井町10番28-2号	株式会社フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム 043-305-1280	中央区 栄町7番1 (中央区 20 C2)	商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	106.90㎡	3階	2026年5月1日	
								400%	指定なし	木造	156.46㎡	246.33㎡	9.99m	2026年12月26日	
78	3月13日	株式会社Assure Dream 千葉県習志野市谷津5-18-3	YAGURA一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 047-435-6262	稲毛区 稲毛2丁目620番1、624番4 (稲毛区 54 C4D4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	194.32㎡	3階	2026年6月15日	
								200%	第1種	木造	382.06㎡	421.09㎡	9.34m	2027年1月20日	
79	3月13日	合同会社恵瑛 東京都大田区大森北2-13-31-1618	高波建設株式会社一級建築士事務所 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	有限会社ヒナタ建築設計事務所 042-512-7888	稲毛区 稲毛東5丁目1515-3 (稲毛区 55 A4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	64.98㎡	3階	2026年4月25日	
								200%	第1種	木造	108.72㎡	193.84㎡	9.15m	2026年9月16日	
80	3月23日	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 0475-47-3991	稲毛区 穴川3丁目366-4 (稲毛区 57 5G)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	77.72㎡	3階	2026年5月15日	
								200%	指定なし	木造	117.99㎡	199.26㎡	9.83m	2026年11月15日	
81	3月23日	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 0475-47-3991	花見川区 浪花町909-6 (花見川区 109 F3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	74.74㎡	3階	2026年5月15日	
								150%	指定なし	木造	152.38㎡	193.77㎡	9.47m	2026年11月15日	
82	3月25日	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 043-213-3220	花見川区 幕張町6丁目仮符号18街区12画地 (花見川区 98 H5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅、店舗(事務所)	8戸	103.04㎡	5階	2026年8月1日	
								200%	指定なし	鉄骨造	140.91㎡	327.33㎡	16.38m	2027年7月31日	
83	3月26日	個人事業主	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 043-212-1211	中央区 矢作町204番4、204番6の一部 (中央区 29 G4G5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	2戸	392.62㎡	20階	2026年7月13日	
								200%	第1種	鉄骨造	744.17㎡	711.51㎡	6.64m	2027年2月22日	