

## 千葉市規則第29号

千葉市長期優良住宅の普及の促進に関する法律第18条第1項の規定による許可に関する規則

(趣旨)

第1条 この規則は、長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号。以下「法」という。）第18条第1項の規定による許可に関し、長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行令（平成21年政令第24号）及び長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則（平成21年国土交通省令第3号。以下「省令」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(許可申請書に添える図書等)

第2条 省令第18条第1項の特定行政庁が規則で定める図書又は書面は、建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）第1条の3第1項に規定する付近見取図、配置図、各階平面図、立面図その他市長が必要と認める図書又は書面とする。

(設計の変更)

第3条 法第18条第1項の規定による許可を受けた者（以下「許可建築主」という。）は、当該許可を受けた住宅に係る設計内容を建築の完了前に変更しようとするときは、新たに同項の許可を受けなければならない。ただし、市長が既に許可を受けた事項の範囲内であると認めてその変更を承認したときは、この限りでない。

2 前項ただし書の規定による承認を受けようとする者は、設計変更承認申請書（様式第1号）の正本及び副本に当該変更に係る図書又は書面を添えて、市長に提出するものとする。

3 市長は、前項の規定による申請を承認したときは、設計変更承認通知書（様式第2号）に同項の副本及びその添付図書を添えて、申請者に通知するものとする。

(名義変更届)

第4条 許可建築主は、法第18条第1項の規定による許可を受けた住宅の建築が完了する前に、許可建築主の名義に変更があったときは、

名義変更届（様式第3号）に省令第18条第2項の許可通知書（第6条において「許可通知書」という。）の写しを添えて市長に届け出なければならない。許可建築主の住所又は氏名に変更があったときも同様とする。

（取下げ届）

第5条 法第18条第1項の規定による許可を申請した者は、市長が当該許可をする前に当該申請を取り下げようとするときは、取下げ届（様式第4号）により市長に届け出なければならない。

（取りやめ届）

第6条 許可建築主は、法第18条第1項の規定による許可を受けた住宅の建築を取りやめたときは、取りやめ届（様式第5号）に許可通知書の写しを添えて市長に届け出なければならない。

（委任）

第7条 この規則に定めるもののほか、法第18条第1項の規定による許可に関し必要な事項は、別に定める。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

# 様式第 1 号

年 月 日

## 設計変更承認申請書

(あて先) 千葉市長

申請者氏名

年 月 日付千葉市指令 第 号で許可された設計内容について、次のとおり設計変更したいので、千葉市長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 18 条第 1 項の規定による許可に関する規則第 3 条第 2 項の規定により申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

許可 建築主	フリガナ 氏 名				
	住 所	〒	連絡先電話番号 ( )	電子メールアドレス @	
設計者	資 格	( ) 建築士 ( ) 登録第	号		
	住 所	〒	連絡先電話番号 ( )	電子メールアドレス @	
	氏 名				
	建築士事務所名 事 務 所 登 録	( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第	号		
地名地番	千葉市 区				
変更内容	変更前の計画		変更後の計画		理 由
※受付欄		※決裁欄		※承認番号欄	
年 月 日				年 月 日	
第 号				第 号	
係員氏名				係員氏名	

- (注意) 1 ※印のある欄は記入しないでください。  
2 許可通知書の写し及び変更図書を添付してください。

設計変更承認通知書

住所

氏名

様

年 月 日付けで申請があった下記許可に係る設計変更承認申請については、承認しましたので、千葉市長期優良住宅の普及の促進に関する法律第18条第1項の規定による許可に関する規則第3条第3項の規定により通知します。

年 月 日

千葉市長



記

1 許可年月日及び番号 年 月 日 千葉市指令 第 号

2 建築場所 千葉市 区

(注意) この通知書は、大切に保存しておいてください。

# 様式第3号

年 月 日

## 名 義 変 更 届

(あて先) 千葉市長

届出者氏名

届出者氏名

下記のとおり許可建築主に変更があったので、千葉市長期優良住宅の普及の促進に関する法律第18条第1項の規定による許可に関する規則第4条の規定により、届け出ます。

許 可 建 築 主	新	フリガナ名	
		住所	〒 連絡先電話番号 ( ) 電子メールアドレス @
	旧	フリガナ名	
		住所	〒 連絡先電話番号 ( ) 電子メールアドレス @
許可の年月日 及び番号	年 月 日 千葉市指令 第 号		
地名地番	千葉市 区		
備考			
※受付欄		※決裁欄	
年 月 日			
第 号			
係員氏名			

- (注意) 1 ※印のある欄は記入しないでください。  
 2 届出者氏名は、新旧の許可建築主の氏名を記載して提出してください。  
 3 許可通知書の写しを添付してください。

様式第4号

年 月 日

取 下 げ 届

(あて先) 千葉市長

届出者氏名

年 月 日第 号で提出した許可申請書を取り下げたいので、千葉市長期優良住宅の普及の促進に関する法律第18条第1項の規定による許可に関する規則第5条の規定により、届け出ます。

許可の申請者	氏 名	
	住 所	〒 連絡先電話番号 ( ) 電子メールアドレス @
代 理 者	氏 名	
	住 所	〒 連絡先電話番号 ( ) 電子メールアドレス @
地名地番	千葉市 区	
建築物の 主要用途		
取下げ理由		
※受付欄		※決裁欄
年 月 日		
第 号		
係員氏名		

- (注意) 1 ※印のある欄は記入しないでください。  
2 届出者は、許可の申請者となります。

# 様式第 5 号

年 月 日

## 取 り や め 届

(あて先) 千葉市長

届出者氏名

下記の許可に係る建築を取りやめたので、千葉市長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 18 条第 1 項の規定による許可に関する規則第 6 条の規定により、届け出ます。

許 可 建 築 主	氏 名	
	住 所	〒 連絡先電話番号 ( ) 電子メールアドレス @
許 可 の 年 月 日 及 び 番 号	年 月 日	千葉市指令 第 号
地 名 地 番	千葉市 区	
取りやめた理由		
備 考		
※受付欄	※決裁欄	
年 月 日		
第 号		
係員氏名		

- (注意) 1 ※印のある欄は記入しないでください。  
 2 届出者は、許可建築主となります。  
 3 許可通知書の写しを添付してください。