別記様式第２号

精密診断に係る調査概要書［　　　　邸］

＊　図書の有無(有るものにレ印を付す)

　　□設計図　　　□竣工図　　　□施工図　　　□住宅金融公庫融資住宅仕様書

１　地盤(確認・調査したものにレ印を付す。以下同様)

　　□資料で確認　→　□スウェーデン式サウンディング結果報告書(調査図)

□地質図・地盤図（発行・発売元＝　　　　　　　　　　　　　　　　）

□過去の地図

□造成時の図面・写真

□その他＝

　　□実地調査　　→　□スウェーデン式サウンディング

　□ハンドオーガー

□素掘り

　□その他＝

２　基礎の仕様及び劣化状況

（１）形状

　　　■基礎形状　　　　　　　　→□布基礎Ｉ型　□布基礎逆Ｔ型　□その他＝

　　　　　　　　　　　　　　　（　□図面　・　□掘削　・　□その他＝　　　　　　　　 ）

（２）基礎配筋の有無

　　　■基礎配筋の有無　　　　　→□有　□無

（　□鉄筋センサー　・　□その他＝　　　　　　　　　　）

（３）コンクリート健全性

■ひび割れの有無　　　　　→□有　□無

□コンクリート強度　　　　→　　　　　Ｎ／ｍｍ２

　　　　　　　　　　　　　　　（　□図面　・　□シュミットハンマー　　　　　　　　　）

　　　□その他＝　　　　　　　　→

３　壁の劣化状況（dKw）（正常の場合、該当欄に○を記入。異常の場合、箇所数を記入。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | １階 | | ２階 | |
| 正常 | 異常 | 正常 | 異常 |
| 床下、小屋裏の目視調査 |  | か所 |  | か所 |
| 目視調査異常個所について触感調査 |  | か所 |  | か所 |
| その他＝ |  | か所 |  | か所 |

４　耐力壁（筋交い等）の有無、仕様

■図面（仕様の記載）　→　□有　□無

■図面（耐力壁の配置）→　□有　□無

　　□実地（全箇所の場合、該当欄に○を記入。抽出の場合、箇所数を記入する。以下同様）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | １階 | | ２階 | |
| 全箇所 | 抽出 | 全箇所 | 抽出 |
| 内部等から目視できた |  | か所 |  | か所 |
| 仕上げ材の引き剥がしを行った |  | か所 |  | か所 |
| その他＝ |  | か所 |  | か所 |

５　筋違接合金物の有無、仕様

■図面（仕様の記載）→　□有　□無

　　□実地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | １階 | | ２階 | |
| 全箇所 | 抽出 | 全箇所 | 抽出 |
| 内部等から目視できた |  | か所 |  | か所 |
| 仕上げ材の引き剥がしを行った |  | か所 |  | か所 |
| その他＝ |  | か所 |  | か所 |

６　柱頭柱脚接合金物の有無、仕様

■図面（仕様の記載）→　□有　□無

　　■実地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | １階 | | ２階 | |
| 全箇所 | 抽出 | 全箇所 | 抽出 |
| 内部等から目視できた |  | か所 |  | か所 |
| 仕上げ材の引き剥がしを行った |  | か所 |  | か所 |
| その他＝ |  | か所 |  | か所 |

７　その他主要構造部の劣化状況（正常の場合、該当欄に○を記入。異常の場合、箇所数を記入。）

　　■実地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | １階 | | ２階 | |
| 正常 | 異常 | 正常 | 異常 |
| 床下、小屋裏の目視調査 |  | か所 |  | か所 |
| 目視調査異常個所について触感調査 |  | か所 |  | か所 |
| その他＝ |  | か所 |  | か所 |

８　床下地の仕様

■図面（仕様の記載）→　□有　□無

　　□実地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | １階の床 | | ２階の床 | |
| 全箇所 | 抽出 | 全箇所 | 抽出 |
| 下部等から目視できた |  | か所 |  | か所 |
| 床板、荒板等を剥がした |  | か所 |  | か所 |
| 天井の一部を剥がした |  | か所 |  | か所 |
| その他＝ |  | か所 |  | か所 |

９　屋根下地・下屋下地

■図面（仕様の記載）→　□有　□無

　　□実地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 屋　根 | | 下　屋 | |
| 全箇所 | 抽出 | 全箇所 | 抽出 |
| 天井裏から目視できた |  | か所 |  | か所 |
| その他＝ |  | か所 |  | か所 |

10　家の傾き

　　　垂直度＝（　良好　・　不良　）／　水平度＝（　良好　・　不良　）

（□水平垂直レーザー測定器、□その他　　　　　　　　　　　　　　　）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １階 | | ２階 | |
| 垂直度 | 水平度 | 垂直度 | 水平度 |
| か所 | か所 | か所 | か所 |

11　図面と現地との整合性

　　□完全に一致している

□部分的に相違している（主な違いを次の表に記載）

|  |  |
| --- | --- |
| 部　位 | 相違している内容 |
|  |  |

□整合が取れない又は図面が無い場合は、全数実地調査を行う。

12　建築確認以降、増築がある場合は建築基準法第３章に適合していることを確認してください。

　　□建築基準法第３章に適合していることを確認した→別紙添付

以上のとおり調査しました。

**耐震診断士氏名**（※）

（※）本人が手書きしない場合は、記名押印してください。