

近隣説明等報告書 作成の際の注意事項

(1)

原則として説明対象者に直接説明してください。その際、説明事項及び説明図書を資料としてまとめたものを提示し、具体的にわかりやすく説明してください。後日再説明を求められた場合は、速やかに対応してください。また、所有者が不明な場合は、登記簿等で確認して説明を行ってください。

(2)

集合住宅や雑居ビル等については、原則として、説明対象となる土地・建築物の所有者、入居者等のすべてに説明してください。また、アパート等の所有者やマンション管理組合から個別説明、説明会の開催等の説明方法について指示を受けた場合は、その方法により行ってください。この場合、近隣説明等報告書にその旨を明記するとともに、指示をした人の氏名、日付を記載してください。また空室の場合は、その旨を記載してください。

(3)

店舗や事務所等については、原則として責任者等に説明してください。責任者等が不在等の場合は、それに代わる人（職氏名を確認すること）に説明し、責任者等へ近隣説明用資料を渡してもらおうよう依頼し、後日、渡されていることと、責任者等の意見を確認してください。また、近隣説明等報告書にその経過を記載してください。

(4)

説明対象者が不在で説明できなかった場合は、直接会って説明できるよう、時間や曜日に配慮し、日を改めて、少なくとも3回以上訪問してください。訪問の際には、訪問の趣旨、訪問の日時、次回の訪問予定日時、問い合わせ先（電話番号等）を記載した文書を訪問の都度投函してください。（訪問したうち1回以上は上記文書に近隣説明用資料を添付して投函のこと）。後日再説明を求められた場合は、速やかに対応してください。

なお、近隣説明等報告書にその経過（連絡がない場合も含む）を記載するとともに、投函した資料も添付してください。

(5)

説明対象者が遠隔地に在住している等の理由でどうしても直接会って説明できない場合は、近隣説明用資料を送付した上で電話連絡をとる等努めてください。また、近隣説明等報告書にその経過を記載してください。

(6)

説明対象者から説明を拒否された場合は、改めて条例の趣旨を理解してもらおうよう努めてください。それでもなお拒否された場合は、近隣説明等報告書にその経過を記載してください。なお、できる限り近隣説明用資料は投函するよう努めてください。

(7)

学校や公園、駐輪場等の公共施設等、私道所有者への説明も必要です。

テレビジョン放送の電波の受信障害対策

<p>1 テレビジョン放送の電波の受信障害の予測</p>	<p>(1)調査を行った結果、標識設置届に添付した予測調査報告書の範囲に受信障害が生じることが予想される。 (2)障害予測戸数は、120戸であり、これらの住居に対し、受信障害対策の説明を行う予定である。 (3)建物完成後、改めて受信状況調査を行い、障害範囲を確定したい。</p>
<p>2 対策方法</p>	<p>計画建築物の屋上に共同受信アンテナを設置する。また、工事完成まで1年以上の長期にわたるので、建設作業足場の最上部に共同受信アンテナを仮設し、応急措置を取りたい。</p>
<p>3 共同受信施設等の維持管理方法</p>	<p>共同受信アンテナの維持管理の方法及び費用負担については、施設加入者と協議を行い、協定を締結します。</p>

番号を付番した状況図を添付のこと (第3面)

近隣住民への説明状況

番号	近隣住民等の住所及び氏名	種別	近隣住民等からの意見・要望内容	近隣住民等からの意見要望に対する回答等	説明年月日	説明者氏名
1	中央区千葉港 1-1 千葉 一郎	1 2 3	・日照の改善 ・プライバシー ・工事中の騒音・振動	・地盤を50cm下げる ・外階段に目隠し取付 ・工事協定を締結する	H16 5/10	建築主男 設計士朗
2 (1)	中央区千葉港 1-2 中央荘101号 中央 太郎	1 2 3	特になし		同	不在の場合、3回 訪問後、資料投函
	同上 102号 花見 花子	1	5/10・5/11・5/12 訪問 5/27 現在連絡なし	不在のため5/12 資料投函	5/10 5/11 5/12	同上
	同上 103号 氏名不明	1	5/10・5/11・5/12 訪問 5/27 現在連絡なし	不在のため5/12 資料投函	5/10 5/11 5/12	同上
	若葉駐車場 若葉 三郎	3	5/12 居住地不明の為、 登記簿の所有者住所(市1) に資料送付5/20(電話で)特になし			所有者がわからない場合は、 登記簿等で氏名・住所を確認の上、 説明か資料送付を行ってください。
4 (1)	中央区千葉港 1-4 千葉マンション管理組合 新田会長		個別訪問はしないで、5/12 に説明会を開いてください 出席しなかった方には資料を 投函してください	5/12 説明会開催 ・議事録及び出席名簿参照 なお、同日に欠席者に資料 投函	H16 5/10	同上
	同上 1F コビルエンス 店長：美浜	1 2 3	5/12 説明会参加 特になし		H16 5/12	同上
(3)	同上 2F 201号室 知花 みどり	1 2 3	5/12 説明会参加 特になし		同上	同上
	同上 2F 202号室 稲毛 四郎	1 2 3	5/12 説明会欠席。 5/27 現在連絡なし	5/12 資料投函 (管理組合依頼により)	同上	同上

建築主の所見

日照、プライバシー、工事上の問題について質問及び要望があったが、これらに対し可能な限り建築計画に反映させるということで、近隣住民等の理解は得られたと考える。
今後、工事施工者が決まり次第、近隣住民に対し工事に関し具体的な説明を行い、協定を締結する予定である。

未記入や「特になし」などの簡単な所見ではなく、近隣住民等の意見集約・建築計画への理解度、建築主が今後苦情等にどのように対応するかなどを、具体的に記入してください。

(注意)

- 1 番号は付近状況図の付番と合わせて記入してください。
- 2 種別は、 1 建築物の占有者(住居者等) 2 建築物の所有者 3 土地の所有者のいずれか該当する番号を記入してください。
- 3 建築主の所見欄には、当該建築計画に対する近隣住民等の意見等を集約し、当該建築計画が近隣住民等の理解が得られているかどうか等について記載してください。