

参考見本

〇〇マンション

〇〇アパート 入居者管理規約

この規約は、ワンルームマンションの建物及びその敷地の使用または管理について、入居者と近隣住民との紛争を未然に防止するとともに、良好な住みよい生活環境を保持することを目的として、次の事項を定める。

1 対象物件

- (1) <名 称>
- (2) <所 在 地>

2 近隣路上での違法駐車及び自転車等の放置の禁止について

自動車、バイク及び自転車等の利用者は、必ず駐車場及び駐輪場を確保し、近隣への迷惑となる不法駐車は行わない。

3 ごみ処理の方法について

ごみの処理については、あらかじめ決められた収集日、処理方法及び場所を厳守すること。

4 騒音、悪臭等の発生行為の禁止について

室内において宴会、集会等騒音を発する行為をしてはならない。また、テレビ、ステレオ等の音量についても近隣住民の迷惑にならないように配慮すること。

5 風紀を乱しまたは公序良俗に反することの禁止について

近隣住民に不快、危険、迷惑等を与える行為及び公序良俗に反する行為をしてはならない。

6 近隣住民と合意した事項について

近隣住民と合意事項が発生した場合、入居者はそれに協力すること。

7 地元町内会への協力について

入居者は、町内会の行う諸行事に協力すること。

8 管理者の連絡先の表示について

管理者は、管理者の連絡先を表示した表示板を、建物の見やすい位置に表示する。

9 入居者の表示について

入居者は、入居後速やかに玄関ドア等に氏名を表示するものとする。

10 入居者が管理規約に違反した場合の措置について

管理者は、入居者が管理規約に違反した場合には、速やかに入居者に注意を与え、それでも守らない場合には部屋の明け渡しを要求するものとする。

入居者 < 氏 名 >

管理者 < 住 所 >

< 氏 名 >

建物所有者 < 住 所 >

< 氏 名 >