

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地			計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
								指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
38	10月2日	株式会社アイケンジャパン 福岡県福岡市中央区大名2丁目6番50号	株式会社アイケンジャパン二級建築士事務所 東京都港区北青山3丁目2番4号	株式会社アイケンジャパン 東京都港区北青山3丁目2番4号	株式会社アイケンジャパン 03-6804-5506 (中央区 13 A4)	中央区 祐光4丁目273番5	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	120.09㎡	3階	2025年12月1日
	10月9日	Three・Bright株式会社 東京都文京区湯島3-24-8 CAVE YUSHIMA 502	株式会社栄工業 一級建築士事務所 アーキスクエア建築設計室 埼玉県北足立郡伊奈町大字羽貫1024-1	株式会社大原建設 長野県松本市岡田町627	株式会社栄工業 一級建築士事務所 アーキスクエア建築設計室 048-728-4988 (花見川区 123 B1)	花見川区 検見川町3丁目303番24	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	109.15㎡	3階	2025年11月1日
							200%	第1種	木造	160.42㎡	323.85㎡	9.95m	2026年3月15日	
40	10月10日	株式会社グローバルセールス 千葉市緑区おゆみ野5-18-1-102	株式会社オープンハウス・アーキテクトAP設計二級建築士事務所 東京都中野区中野4-10-2	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4-10-2	株式会社サン建築設計 03-6905-9494 (中央区 74 G4)	中央区 大森町413-8	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	6戸	66.55㎡	2階	2025年12月16日
	10月20日	株式会社OGURA・HD 千葉市若葉区加曽利町1546番地15	積水ハウス株式会社 シャーマゾンステーション千葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 043-212-1211 (中央区 5 A5)	中央区 春日1丁目31番8	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	39戸	377.99㎡	3階	2026年3月23日
							200%	第1種	鉄骨造	636.72㎡	1,083.43㎡	9.23m	2027年2月26日	
42	10月20日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	三和住販株式会社 043-251-2255 (中央区 35 F5)	中央区 亥鼻3丁目265番3・266番4	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	14戸	187.10㎡	2階	2025年11月中旬
	10月22日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036番地10	株式会社GA technologies 03-6230-9180 (若葉区 28 J3)	若葉区 西都賀4丁目1176番16,17	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	100.38㎡	3階	2025年12月20日
							150%	指定なし	木造	154.26㎡	266.82㎡	9.60m	2026年6月20日	
44	10月22日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036番地10	株式会社robot home 080-3120-3804 (花見川区 122 B2)	花見川区 検見川町2丁目579番6の一部	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	111.39㎡	3階	2025年12月10日
								200%	第1種	木造	185.72㎡	333.96㎡	9.65m	2026年6月10日