

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						指定容積率	高度地区		構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定		
38	10月2日	株式会社アイケンジャパン 福岡県福岡市中央区大名2丁目6番50号	株式会社アイケンジャパン二級建築士事務所 東京都港区北青山3丁目2番4号	株式会社アイケンジャパン 東京都港区北青山3丁目2番4号	株式会社アイケンジャパン 03-6804-5506	中央区 祐光4丁目273番5 (中央区 13 A4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	120.09m ²	3階	2025年12月1日	
39	10月9日	Three・Bright株式会社 東京都文京区湯島3-24-8 CAVE YUSHIMA 502	株式会社栄工業 一級建築士事務所 アーキスクエア建築設計室 埼玉県北足立郡伊奈町大字羽貫1024-1	株式会社大原建設 長野県松本市岡田町627	株式会社栄工業 一級建築士事務所 アーキスクエア建築設計室 048-728-4988	花見川区 椿見川町3丁目303番24 (花見川区 123 B1)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	109.15m ²	3階	2025年11月1日	
40	10月10日	株式会社グローバルセールス 千葉市緑区おゆみ野5-18-1-102	株式会社オーブンハウス・アーキテクトAP設計二級建築士事務所 東京都中野区中野4-10-2	株式会社オーブンハウス・アーキテクト 03-6905-9494	株式会社サン建築設計 043-212-1211	中央区 大森町413-8 (中央区 74 G4)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	6戸	66.55m ²	2階	2025年12月16日	
41	10月20日	株式会社OGURA+HD 千葉市若葉区加曾利町1546番地15	積水ハウス株式会社 シャーメゾンステーション千葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 043-251-2255	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 043-212-1211	中央区 春日1丁目31番8 (中央区 5 A5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	39戸	377.99m ²	3階	2026年3月23日	
42	10月20日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	三和住販株式会社 043-251-2255	中央区 亥鼻3丁目265番3・266番4 (中央区 35 F5)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	14戸	187.10m ²	2階	2025年11月中旬	
43	10月22日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036番地10	株式会社GA technologies 03-6230-9180	若葉区 西都賀4丁目1176番16,17 (若葉区 28 J3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	100.38m ²	3階	2025年12月20日	
44	10月22日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036番地10	株式会社robot home 080-3120-3804	花見川区 椿見川町2丁目579番6の一部 (花見川区 122 B2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	111.39m ²	3階	2025年12月10日	
								200%	第1種	木造	185.72m ²	333.96m ²	9.65m	2026年6月10日	