

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						指定容積率	高度地区		構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定		
45	11月6日	合同会社Nestier 東京都中央区勝どき5-14-1401	YAGURA一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	YAGURA一級建築士事務所 047-435-6262	中央区 春日一丁目46番10 (中央区 5 B4B5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	108.71m <sup>2</sup>	3階	2026年2月中旬	
46	11月10日	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワニビル3F	VALD株式会社 未定	VALD株式会社 未定	VALD株式会社 043-382-6799	中央区 寒川町1丁目186番2 (中央区 43 C5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	15戸	117.20m <sup>2</sup>	3階	2026年2月15日	
47	11月12日	個人事業主	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見1-1-1 リブリ船橋2階	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 東京都中央区銀座4丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階 047-411-3141	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 稻毛区 稲毛東5丁目1548番5の一部、1548番8、1548番10 (稻毛区 54 15)	稻毛区 稲毛東5丁目1548番5の一部、1548番8、1548番10 (稻毛区 54 15)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	17戸	195.34m <sup>2</sup>	3階	2026年2月24日	
48	11月25日	合同会社KRF 東京都江東区冬木6番14-103号	株式会社デザインルーム遊 茨城県取手市新町3-16-27	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4丁目10-2	株式会社デザインルーム遊 0297-70-5826	中央区 港町211番1、211番5 (中央区 43 C4)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	66.32m <sup>2</sup>	3階	2026年1月15日	
									200%	指定なし	木造	100.00m <sup>2</sup>	198.96m <sup>2</sup>	9.88m	2026年6月15日