

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
45	11月6日	合同会社Nestier 東京都中央区勝どき5-5-14-1401	YAGURA 一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	YAGURA一級建築士事務所 047-435-6262	中央区 春日一丁目46番10 (中央区 5 B4B5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	108.71㎡	3階	2026年2月中旬
								300%	指定なし	木造	147.93㎡	293.88㎡	9.22m	2026年8月下旬
46	11月10日	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	未定	VALD株式会社 043-382-6799	中央区 寒川町1丁目186番2 (中央区 43 C5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	15戸	117.20㎡	3階	2026年2月15日
								200%	指定なし	木造	161.00㎡	348.33㎡	9.54m	2026年8月30日
47	11月12日	個人事業主	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見1-1-1 リブリ船橋2階	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 東京都中央区銀座4丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 047-411-3141	稲毛区 稲毛東5丁目1548番5の一部、1548番6、1548番10 (稲毛区 54 I5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	17戸	195.34㎡	3階	2026年2月24日
								200%	第1種	鉄骨造	506.22㎡	488.06㎡	9.30m	2026年9月25日
48	11月25日	合同会社KRF 東京都江東区冬木6番14-103号	株式会社デザインルーム遊 茨城県取手市新町3-16-27	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4丁目10-2	株式会社デザインルーム遊 0297-70-5826	中央区 港町211番1、211番5 (中央区 43 C4)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	66.32㎡	3階	2026年1月15日
								200%	指定なし	木造	100.00㎡	198.96㎡	9.88m	2026年6月15日