

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

| 番号 | 受付日    | 建築主                                     | 設計者   | 施工者   | 標識連絡先                                | 敷地                                  |       |      |       | 計画建物 |                      |                        |       |            |      |
|----|--------|---|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------|------|-------|------|----------------------|------------------------|-------|------------|------|
|    |        |   |   |   |                                      | 地名地番                                |       | 用途地域 | 指定建蔽率 | 防火指定 | 用途                   | 住戸数                    | 建築面積  | 階数         | 着工予定 |
|    |        |   |   |   |                                      | (住宅地図ページ)                           |       |      |       |      |                      |                        |       |            |      |
| 49 | 12月8日  | 幸和土地建物株式会社<br>千葉県船橋市三山9-8-2             | 株式会社タイム・スペースデザイン<br>千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F                           | 未定<br>未定  | 株式会社タイム・スペースデザイン<br>047-409-2145     | 花見川区 南花園1丁目1648番19<br>(花見川区 123 F2) | 一種低層  | 60%  | 指定なし  | 共同住宅 | 13戸                  | 106.73m <sup>2</sup>   | 3階    | 2026年3月1日  |      |
| 50 | 12月22日 | 株式会社Lucasa<br>千葉県市原市米沢589番45            | 祥設計二級建築士事務所<br>千葉県松戸市小金きよしケ丘3-12-21                                       | OKI建設株式会社<br>千葉市中央区院内2丁目5番9                                   | 祥設計二級建築士事務所<br>080-8737-1393         | 緑区 誉田町3丁目93番3<br>(緑区 99 E3)         | 一種住居  | 60%  | 指定なし  | 共同住宅 | 10戸                  | 118.11m <sup>2</sup>   | 2階    | 2026年2月20日 |      |
| 51 | 12月25日 | 株式会社ネットシティ<br>千葉県習志野市津田沼2-8-13          | 株式会社タイム・スペースデザイン<br>千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F                           | 未定<br>未定  | 株式会社タイム・スペースデザイン<br>047-409-2145     | 花見川区 幕張本郷7丁目40番4<br>(花見川区 74 F4)    | 一種中高層 | 60%  | 指定なし  | 共同住宅 | 15戸                  | 106.12m <sup>2</sup>   | 3階    | 2026年4月1日  |      |
| 52 | 12月25日 | 株式会社ビルドエイトワンホーム<br>千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号 | 木村雄介建築設計事務所<br>千葉県鎌ヶ谷市東道野辺3-13-45-3                                       | 株式会社ビルドエイトワンホーム<br>千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号                       | 株式会社ビルドエイトワンホーム<br>047-443-3825      | 花見川区 検見川町3丁目325番1<br>(花見川区 123 B5)  | 一種中高層 | 60%  | 指定なし  | 共同住宅 | 9戸                   | 99.01m <sup>2</sup>    | 3階    | 2026年2月25日 |      |
| 53 | 12月26日 | 有限会社建創興業<br>千葉市若葉区高根町1084番地1            | 積水ハウス株式会社 シャーメゾンステーション千葉一級建築士事務所<br>千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階 | 積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店<br>千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階 | 積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店<br>043-212-1211 | 中央区 松波3丁目39番16、39番8<br>(中央区 10 H2)  | 一種住居  | 60%  | 指定なし  | 共同住宅 | 52戸                  | 473.27m <sup>2</sup>   | 3階    | 2026年3月6日  |      |
|    |        |   |   |   |                                      |                                     |       | 200% | 第1種   | 鉄骨造  | 790.03m <sup>2</sup> | 1,376.84m <sup>2</sup> | 9.40m | 2027年3月1日  |      |