

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
								指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
49	12月8日	幸和土地建物株式会社 千葉県船橋市三山9-8-2	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 南花園1丁目1648番19 (花見川区 123 F2)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	13戸	106.73㎡	3階	2026年3月1日
								150%	指定なし	木造	199.52㎡	263.35㎡	8.77m	2026年9月30日
50	12月22日	株式会社Lucasa 千葉県市原市米沢589番45	祥設計二級建築士事務所 千葉県松戸市小金きょしヶ丘3-12-21	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2丁目5番9	祥設計二級建築士事務所 080-8737-1393	緑区 誉田町3丁目93番3 (緑区 99 E3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	10戸	118.11㎡	2階	2026年2月20日
								200%	第1種	木造	198.54㎡	212.12㎡	7.38m	2026年6月20日
51	12月25日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張本郷7丁目40番4 (花見川区 74 F4)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	15戸	106.12㎡	3階	2026年4月1日
								200%	第1種	木造	155.10㎡	304.79㎡	9.03m	2026年10月31日
52	12月25日	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	木村雄介建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺3-13-45-3	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	株式会社ビルドエイトワンホーム 047-443-3825	花見川区 検見川町3丁目325番1 (花見川区 123 B5)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	99.01㎡	3階	2026年2月25日
								200%	第1種	木造	165.30㎡	254.12㎡	9.44m	2026年7月20日
53	12月26日	有限会社建創興業 千葉市若葉区高根町1084番地1	積水ハウス株式会社 シャーメゾンステーション千葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 043-212-1211	中央区 松波3丁目39番16、39番8 (中央区 10 H2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	52戸	473.27㎡	3階	2026年3月6日
								200%	第1種	鉄骨造	790.03㎡	1,376.84㎡	9.40m	2027年3月1日