

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
26	8月4日	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 東京都中央区銀座4丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見1丁目1番1号 リブリ・船橋2階	未定	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 047-411-3141	花見川区 幕張本郷3丁目30番1	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	45戸	421.49㎡	3階	2025年10月14日
						(花見川区 87 E4)		200%	第2種	鉄骨造	605.78㎡	1,270.98㎡	9.50m	2026年7月29日
27	8月15日	有限会社桜田製作所 千葉県山武市五木田2450	株式会社クリアデザイン一級建築士事務所 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-30-8	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	株式会社クリアデザイン一級建築士事務所 03-5362-3950	中央区 神明町3番3	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	71.94㎡	3階	2025年9月30日
						(中央区 33 I3I4)		300%	指定なし	木造	101.45㎡	205.35㎡	9.69m	2026年3月20日
28	8月15日	有限会社桜田製作所 千葉県山武市五木田2450	入澤建設株式会社一級建築士事務所 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社一級建築士事務所 03-3899-0843	中央区 今井2丁目13番6	商業	80%	準防火	共同住宅	6戸	54.12㎡	3階	2025年10月10日
						(中央区 72 A5)		400%	指定なし	木造	84.66㎡	156.44㎡	9.62m	2026年3月20日
29	8月7日	幸和土地建物株式会社 千葉県船橋市三山9-8-2	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張本郷3丁目30番2	二種中高層	60%	指定なし	共同住宅	18戸	131.43㎡	3階	2025年10月7日
						(花見川区 87 D4)	一種住居	200%	第2種	木造	222.00㎡	369.86㎡	9.72m	2026年3月31日
30	8月8日	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉市鎌ヶ谷市東道野辺2-10-45	林建築デザイン設計 東京都江東区亀戸9-19-7-411	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉市鎌ヶ谷市東道野辺2-10-45	林建築デザイン設計 03-3638-4525	花見川区 幕張町5丁目417番78	準工業	60%	指定なし	共同住宅	9戸	75.85㎡	3階	2025年9月1日
						(花見川区 115 E2)		200%	指定なし	木造	112.37㎡	204.57㎡	9.69m	2026年12月25日
31	8月20日	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム 043-305-1260	中央区 港町58番3、58番4	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	97.46㎡	3階	2025年9月20日
						(中央区 42 J4)		200%	指定なし	木造	164.59㎡	278.90㎡	9.78m	2026年3月20日
32	8月25日	合同会社クエスト 東京都杉並区高円寺南3-10-17	高波建設株式会社一級建築士事務所 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	高波建設株式会社 080-9373-6776	稲毛区 稲毛町5丁目616-2、-6	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	98.99㎡	3階	2025年9月30日
						(稲毛区 54 C3)		200%	第1種	木造	187.92㎡	295.23㎡	9.52m	2026年4月10日