

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						指定容積率	高度地区		構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定		
26	8月4日	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 東京都中央区銀座4丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見1丁目1番1号 リブリ・船橋2階	未定	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 船橋支店 047-411-3141	花見川区 幕張本郷3丁目30番1 (花見川区 87 E4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	45戸	421.49m ²	3階	2025年10月14日	
27	8月15日	有限会社桜田製作所 千葉県山武市五木田2450	株式会社クリアデザイン一級建築士事務所 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-30-8	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	株式会社クリアデザイン一級建築士事務所 03-5362-3950	中央区 神明町3番3 (中央区 33 I3I4)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	71.94m ²	3階	2025年9月30日	
28	8月15日	有限会社桜田製作所 千葉県山武市五木田2450	入澤建設株式会社一級建築士事務所 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社一級建築士事務所 03-3899-0843	中央区 今井2丁目13番6 (中央区 72 A5)	商業	80%	準防火	共同住宅	6戸	54.12m ²	3階	2025年10月10日	
29	8月7日	幸和土地建物株式会社 千葉県船橋市三山9-8-2	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張本郷3丁目30番2 (花見川区 87 D4)	二種中高層	60%	指定なし	共同住宅	18戸	131.43m ²	3階	2025年10月7日	
30	8月8日	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉市鎌ヶ谷市東道野辺2-10-45	林建築デザイン設計 東京都江東区亀戸9-19-7-411	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉市鎌ヶ谷市東道野辺2-10-45	林建築デザイン設計 03-3638-4525	花見川区 幕張町5丁目417番78 (花見川区 115 E2)	準工業	60%	指定なし	共同住宅	9戸	75.85m ²	3階	2025年9月1日	
31	8月20日	株式会社かまどり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社かまどり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム 043-305-1260	中央区 港町58番3、58番4 (中央区 42 J4)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	97.46m ²	3階	2025年9月20日	
32	8月25日	合同会社クエスト 東京都杉並区高円寺南3-10-17	高波建設株式会社一級建築士事務所 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	高波建設株式会社 080-9373-6776	稻毛区 稲毛町5丁目616-2、-6 (稻毛区 54 C3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	98.99m ²	3階	2025年9月30日	
								200%	指定なし	木造	187.92m ²	295.23m ²	9.52m	2026年4月10日	