

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						指定容積率	高度地区		構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定		
33	9月11日	ハウスツック株式会社 千葉市稻毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウスツック株式会社 千葉市稻毛区小仲台4丁目7番2号	ハウスツック株式会社 043-254-0255	中央区 院内2丁目101-7 (中央区 20 F2)	商業	80%	準防火	共同住宅	18戸	165.68m ²	3階	2025年11月15日	
								400%	指定なし	木造	341.43m ²	465.90m ²	9.28m	2026年6月15日	
34	9月17日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定 未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張町5丁目375-1、375-18 (花見川区 115 J4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	109.68m ²	3階	2026年1月15日	
								200%	第1種	木造	225.36m ²	300.51m ²	9.68m	2026年7月15日	
35	9月19日	株式会社一道 神奈川県横浜市南区中島町4-72	株式会社m-SITE-r/一級建築士事務所 東京都目黒区原町1-17-5	未定 未定	株式会社m-SITE-r/一級建築士事務所 03-3793-2760	中央区 長洲2丁目206番1・2、205番1 (中央区 43 D3)	近隣商業	80%	準防火	事務所、共同住宅	45戸	379.13m ²	6階	2026年1月13日	
								200%	指定なし	鉄筋コンクリート造	744.76m ²	1,911.25m ²	19.46m	2027年5月31日	
36	9月29日	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	株式会社タイム・スペースデザイン 未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 浪花町6番9の一部 (花見川区 116 E1)	花見川区 浪花町6番9の一部 (花見川区 116 E1)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	86.27m ²	2階	2025年11月10日	
								150%	指定なし	木造	152.04m ²	164.90m ²	8.89m	2026年5月5日	
37	9月29日	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	中央区 葛城2丁目169-1、5 (中央区 44 F2F3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	148.20m ²	2階	2025年12月中旬	
								200%	第1種	木造	386.16m ²	272.80m ²	7.21m	2026年6月下旬	