

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
33	9月11日	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ハウステック株式会社 043-254-0255	中央区 院内2丁目101-7 (中央区 20 F2)	商業	80%	準防火	共同住宅	18戸	165.68㎡	3階	2025年11月15日
								400%	指定なし	木造	341.43㎡	465.90㎡	9.28m	2026年6月15日
34	9月17日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張町5丁目375-1、375-18 (花見川区 115 J4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	109.68㎡	3階	2026年1月15日
								200%	第1種	木造	225.36㎡	300.51㎡	9.68m	2026年7月15日
35	9月19日	株式会社一道 神奈川県横浜市南区中島町4-72	株式会社m-SITE-r/一級建築士事務所 東京都目黒区原町1-17-5	未定	株式会社m-SITE-r/一級建築士事務所 03-3793-2760	中央区 長洲2丁目206番1・2、205番1 (中央区 43 D3)	近隣商業	80%	準防火	事務所、共同住宅	45戸	379.13㎡	6階	2026年1月13日
								200%	指定なし	鉄筋コンクリート造	744.76㎡	1,911.25㎡	19.46m	2027年5月31日
36	9月29日	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 浪花町6番9の一部 (花見川区 116 E1)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	86.27㎡	2階	2025年11月10日
								150%	指定なし	木造	152.04㎡	164.90㎡	8.89m	2026年5月5日
37	9月29日	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	中央区 葛城2丁目169-1、5 (中央区 44 F2F3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	148.20㎡	2階	2025年12月中旬
								200%	第1種	木造	386.16㎡	272.80㎡	7.21m	2026年6月下旬