令和8年度　千葉市ワンルームマンション建築指導要綱　届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物				
						地名地番 （住宅地図ページ）	用途地域	指定建蔽率 指定容積率	防火指定 高度地区	用　途 構　造	住戸数 敷地面積	建築面積 延べ面積	階　数 高　さ	着工予定 完了予定
43	10月2日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	大和財託株式会社　東京本社　一級建築士事務所 東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	株式会社Luib 047-411-8980	中央区　村田町422番1 （中央区　113　F5）	一種住居	60% 200%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	12戸 294.49㎡	168.06㎡ 450.04㎡	3階 9.63m	2026年11月20日 2027年5月20日
44	10月5日	Junk&Co株式会社 千葉県香取郡神崎町神崎本宿175	YAGURA一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	YAGURA一級建築士事務所 047-435-6262	中央区　寒川町2丁目122番22、同番23 （中央区　52　C3）	一種住居	60% 200%	指定なし 第2種	共同住宅 木造	15戸 205.19㎡	120.42㎡ 361.26㎡	3階 9.29m	2026年12月1日 2027年6月30日
45	10月8日	ホタカ株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ホタカ株式会社 043-215-7808	中央区　亥鼻2丁目74番1 （中央区　34　J4）	一種中高層	60% 200%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	15戸 456.20㎡	152.47㎡ 407.73㎡	3階 9.80m	2027年2月1日 2027年9月1日
46	10月13日	有限会社ブリッジ 若葉区下田町1210	株式会社OGA 東京都江東区亀戸5-30-9-906	株式会社OGA 東京都江東区亀戸5-30-9-906	株式会社OGA 043-312-3930	若葉区　千城台北3-10-1 （若葉区　82　G2）	一種低層、一種住居	66% 155%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	12戸 216.43㎡	114.20㎡ 332.78㎡	3階 9.04m	2026年11月1日 2027年3月13日
47	10月19日	ケイアイスター不動産株式会社 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社　二級建築士事務所 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社 03-5299-5612	稲毛区　稲毛東五丁目1537番2の一部 （稲毛区　55　A5）	一種住居	60% 200%	準防火 第1種	共同住宅 木造	6戸 102.39㎡	61.14㎡ 182.43㎡	3階 9.84m	2026年12月4日 2027年7月5日
48	10月26日	N.G.U合同会社 岐阜県羽島市竹鼻町1077-1	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	花見川区　長作町680-3 （花見川区　63　B2）	一種低層	50% 100%	指定なし 指定なし	共同住宅 木造	14戸 387.52㎡	179.46㎡ 329.26㎡	2階 7.03m	2026年12月中旬 2027年6月下旬