

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地			計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
								指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
54	1月9日	株式会社えんホールディングス 福岡県福岡市博多区住吉3-12-1 えん博多ビル	圓アーキテクソー級建築士事務所 福岡県福岡市中央区警固2-11-6 宇多ビル306号	株式会社アパックスホーム 福岡県福岡市中央区大手門3-8-16	株式会社アパックスホーム 03-6721-1777	花見川区 検見川町5丁目2196番4 (花見川区 127 B4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	89.58㎡	3階	2026年2月15日
								200%	第1種	木造	161.80㎡	261.25㎡	9.94m	2026年8月30日
55	1月15日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社RENOSY DESIGN & BUILD 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社タムラ建築設計 千葉県松戸市常盤平7-30-29	株式会社HOUSE LINK 080-3463-2661	花見川区 幕張町4丁目767-3、5 (花見川区 98 C2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	97.24㎡	3階	2026年3月末日
								200%	第1種	木造	172.09㎡	260.52㎡	9.60m	2026年9月末日
56	1月16日	株式会社東葉ハウジングプラザ 千葉市中央区東千葉2丁目25-1	一級建築士事務所 ケイ・プランニングオフィス 千葉県船橋市二和東5丁目13-11	ウィッシュホーム株式会社 千葉市中央区都町2丁目26-10	ケイ・プランニングオフィス千葉事務所 043-375-3682	中央区 宮崎1丁目9番16、9番17 (中央区 66 C3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	128.93㎡	3階	2026年7月初旬
								200%	第1種	木造	267.14㎡	315.84㎡	9.56m	2026年12月末日
57	1月19日	合同会社なごみ 千葉市中央区弁天1丁目15-3 リードシー千葉駅前ビル502	株式会社ピカイチ二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカイチ 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカイチ 0475-47-3991	若葉区 西都賀5丁目1390-22及び1390-25 (若葉区 20 G5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	8戸	94.01㎡	2階	2026年3月15日
								200%	第1種	木造	157.22㎡	178.12㎡	7.70m	2026年9月15日
58	1月26日	株式会社ピカイチ 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社石田設計事務所 千葉県山武市富口2238-1	株式会社ピカイチ 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカイチ 043-350-1061	中央区 登戸1丁目12-6 (中央区 25 G2H2)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	19戸	84.43㎡	7階	2026年5月1日
								400%	指定なし	鉄骨造	137.51㎡	535.03㎡	20.70m	2027年4月30日
59	1月26日	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市市川1-26-1	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市国分2-20-18	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市市川1-26-1	株式会社新昭和イクス 043-209-6372	稲毛区 稲毛3丁目1570番1 (稲毛区 54 E4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	18戸	226.61㎡	3階	2026年3月17日
								200%	第1種	木造	425.67㎡	674.66㎡	9.54m	2026年8月31日
60	1月30日	検見川リフォーム工業株式会社 千葉市稲毛区穴川町387番地1	ウッディ設計企画 千葉県柏市増尾台3丁目22-15	検見川リフォーム工業株式会社 千葉市稲毛区穴川町387番地1	ウッディ設計企画 047-197-7534	緑区 越智町747番19の一部 (緑区 116 E2F2)	準工業	60%	指定なし	共同住宅	14戸	199.56㎡	2階	2026年2月末
								200%	指定なし	木造	499.36㎡	281.52㎡	6.99m	2026年7月末