

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地				計画建物					
						地名地番		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						(住宅地図ページ)			指定容積率	高度地区	構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定
54	1月9日	株式会社えんホールディングス 福岡県福岡市博多区住吉3-12-1 えん博多ビル	團アーキテクツ一級建築士事務所 福岡県福岡市中央区警固2-11-6 宇多ビル306号	株式会社アパックスホーム 福岡県福岡市中央区大手門3-8-16	株式会社アパックスホーム 03-6721-1777	花見川区 検見川町5丁目2196番4 (花見川区 127 B4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	89.58m ²	3階	2026年2月15日	
55	1月15日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社RENOZY DESIGN & BUILD 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社タムラ建築設計 千葉県松戸市常盤平7-30-29	株式会社HOUSE LINK 080-3463-2661	花見川区 幕張町4丁目767-3、5 (花見川区 98 C2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	97.24m ²	3階	2026年3月末日	
56	1月16日	株式会社東葉ハウジングプラザ 千葉市中央区東千葉2丁目25-1	一級建築士事務所 ケイ・プランニングオフィス 千葉県船橋市二和東5丁目13-11	ウイッシュユーホーム株式会社 千葉市中央区都町2丁目26-10	ケイ・プランニングオフィス千葉事務所 043-375-3682	中央区 宮崎1丁目9番16、9番17 (中央区 66 C3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	128.93m ²	3階	2026年7月初旬	
57	1月19日	合同会社なごみ 千葉市中央区弁天1丁目15-3 リードシー千葉駅前ビル502	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 0475-47-3991	若葉区 西都賀5丁目1390-22及び1390-25 (若葉区 20 G5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	8戸	94.01m ²	2階	2026年3月15日	
58	1月26日	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社石田設計事務所 千葉県山武市富口2238-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 043-350-1061	中央区 登戸1丁目12-6 (中央区 25 G2H2)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	19戸	84.43m ²	7階	2026年5月1日	
59	1月26日	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市市川1-26-1	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市国分2-20-18	株式会社新昭和イクス 千葉県市川市市川1-26-1	株式会社新昭和イクス 043-209-6372	稻毛区 稲毛3丁目1570番1 (稻毛区 54 E4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	18戸	226.61m ²	3階	2026年3月17日	
60	1月30日	検見川リフォーム工業株式会社 千葉市稻毛区穴川町387番地1	ウッディ設計企画 千葉県柏市増尾台3丁目22-15	検見川リフォーム工業株式会社 千葉市稻毛区穴川町387番地1	ウッディ設計企画 047-197-7534	緑区 越智町747番19の一部 (緑区 116 E2F2)	準工業	60%	指定なし	共同住宅	14戸	199.56m ²	2階	2026年2月末	
								200%	指定なし	木造	499.36m ²	281.52m ²	6.99m	2026年7月末	