

令和7年度 中高層条例標識設置届一覧表（閲覧用）

番号	受付日 建築主 住宅地図頁	建築主	設計者	工事施工者	標識連絡先	敷地		建築物の概要										
						地名地番	用途地域		計画建面積		既存建面積		敷地面積 建築面計 延べ面計 (内車庫等計)	高 さ	工事種別		構造	着工予定
							指定建蔽率	防火指定 高度地区	計画建面積 (内車庫等)	既存建面積 (内車庫等)	用途	棟数			住戸数			
																基礎		
22	1月5日 民間(個人) 中-28-I2	個人事業主	三菱地所ホーム株式会社 一級建築士事務所 東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア7階	三菱地所ホーム株式会社 東京都新宿区新宿6-27-30	三菱地所ホーム株式会社 一級建築士事務所 03-6774-2633	中央区 鶴沢町20番21、37、38	1種住居 近隣商業 60%/80% 指定なし/準防火 200% 第2種/指定なし	178.64㎡ 497.48㎡ (85.76㎡)	178.64㎡ 497.48㎡ (85.76㎡)	352.83㎡	13.933m 3階	新築 一戸建ての住宅 1棟 1戸	木造 直接基礎	R8.3.31 R9.2.19				
23	1月6日 民間 緑-38-B4B5	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 千葉県船橋市本町1丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社 東関東流通一級建築士事務所 千葉県船橋市本町1丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 千葉県船橋市本町1丁目27番1号	大和ハウス工業 東関東支社 047-406-4813	緑区 誉田町1丁目392-39	2種住居 60% 指定なし 200% 第1種	664.23㎡ 1,481.27㎡	664.23㎡ 1,481.27㎡	1,492.38㎡	10.746m 3階	新築 有料老人ホーム 1棟 ー	S造 直接基礎	R8.4.15 R8.12.21				
24	1月6日 民間 美-79-C2	成田国際空港株式会社 成田市古込字古込1-1 成田国際空港内	成田国際空港株式会社一級建築士事務所 成田市古込字古込1-1 成田国際空港内	未定 未定	成田国際空港株式会社 080-5099-5385	美浜区 新港233の一部	工業専用 60% 指定なし 200% 指定なし	968.70㎡ 4,221.21㎡ (246.93㎡)	836.76㎡ 1,399.16㎡	36,364.83㎡ 1,805.46㎡ 5,620.37㎡ (246.93㎡)	28.890m 5階	増築 事務所 1棟 ー	RC造 杭基礎	R9.3.1 R11.12.28				
25	1月7日 民間 中-25-G2H2	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社石田設計事務所 千葉県山武市富口2238-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 043-350-1061	中央区 登戸1丁目12-6	近隣商業 80% 準防火 400% 指定なし	84.43㎡ 535.03㎡	84.43㎡ 535.03㎡	137.51㎡	20.700m 7階	新築 共同住宅 1棟 19戸	S造 杭基礎	R8.5.1 R9.4.30				
26	1月9日 民間 花-73-C2	株式会社V.O 千葉県習志野市津田沼5-1-12	一級建築士事務所 有限会社アークビジョン 東京都港区三田3-1-19	未定 未定	合同会社あまね設計 一級建築士事務所 090-2703-1974	花見川区 幕張本郷1丁目9番3	2種中高 60% 指定なし 200% 第2種	467.37㎡ 1,460.01㎡	467.37㎡ 1,460.01㎡	779.26㎡	15.210m 4階	新築 動物病院、寄宿舍 1棟 ー	S造 杭基礎	R8.3.9 R9.1.15				
27	1月13日 民間 稲-75-E3E4	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 千葉県船橋市本町1丁目27番1号	株式会社中山設計事務所 茨城県つくば市栗原803	古谷・ミンキヤ特定建設工事共同企業体(代表者)古谷建設株式会社 千葉県山武郡横芝光町栗山3195-1	株式会社中山設計事務所 029-857-3037	稲毛区 弥生町2-17	1種住居 60% 指定なし 200% 第1種	1,163.91㎡ 2,982.00㎡	1,163.91㎡ 2,982.00㎡	2,860.86㎡	14.500m 3階	新築 貸事務所 1棟 ー	S造 杭基礎	R8.4.20 R9.3.20				
28	1月20日 公共 中-35-4G	国立大学法人千葉大学 千葉市稲毛区弥生町1番33号	株式会社エーシーエ設計 東京支社 東京都千代田区神田須田町1-3-9 PMO神田万世橋4階	未定 未定	国立大学法人千葉大学 施設環境部建築環境課/株式会社エーシーエ設計東京支社 043-290-2127/03-5297-8177	中央区 亥鼻1丁目54-2,54-3,54-4,54-5,54-6,54-7,54-14,64-1の一部,64-3,64-4,64-5,64-6,64-7の一部,64-8,64-9,64-10,64-17,64-18,64-19,313-1,315-1,322,797-1,矢作町803-4,803-40	2種中高/1種住居/1種低層/近隣商業 60%/60%/60%/80% 指定なし/準防火 200%/200%/150%/200% 第1種	545.84㎡ 2,093.18㎡ (46.15㎡)	64,351.32㎡ 304,370.73㎡ (14,975.36㎡)	64,897.16㎡ 306,463.91㎡ (15021.51㎡)	23.850m 5階	新築 大学 1棟 ー	S造 杭基礎	R8.4.1 R9.9.30				
29	1月22日 民間(個人) 中-4-J5	個人事業主	積水ハウス株式会社 シャーマンステーション千葉一級建築士事務所 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマン支店 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマン支店 043-212-1211	中央区 春日1丁目18番1、18番6	1種住居 近隣商業 60%/80% 指定なし/準防火 200%/300% 第1種	288.33㎡ 1,037.86㎡ (224.34㎡)	288.33㎡ 1,037.86㎡ (224.34㎡)	499.10㎡	11.970m 4階	新築 共同住宅 1棟 37戸	S造 直接基礎	R8.3.18 R9.3.10				
30	1月23日 民間(個人) 中-79-E3	個人事業主	大和ハウス工業株式会社千葉支店集合住宅一級建築士事務所 千葉市緑区おゆみ野3丁目19番地4号	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 千葉県船橋市本町1丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社 千葉支店 千葉集合住宅事業部 043-291-9610	中央区 今井3丁目13-3、13-4の各一部	1種住居 60% 指定なし 200% 第1種	200.97㎡ 689.48㎡ (59.82㎡)	200.97㎡ 689.48㎡ (59.82㎡)	305.83㎡	12.386m 4階	新築 共同住宅・事務所 1棟 13戸	S造 杭基礎	R8.5.24 R9.5.28				
31	1月26日 民間 中-27-D2	ホームファクトリー株式会社 千葉市中央区旭町17-17	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4-3-63	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4-3-63	株式会社菊地建築設計事務所 047-445-9822	中央区 中央3丁目5-5、-6、-7	商業 80% 防火 600% 指定なし	182.08㎡ 1,637.42㎡ (104.55㎡)	182.08㎡ 1,637.42㎡ (104.55㎡)	257.35㎡	35.210m 11階	新築 店舗、共同住宅、ホテル 1棟 37戸	S造 杭基礎	R8.4.1 R9.6.30				
32	1月29日 民間 花-114-G2	セントラル総合開発株式会社 三信住建株式会社 東京都千代田区飯田橋3丁目3番7号 東京都中央区銀座6丁目2番1号	株式会社橘建築設計事務所 東京都目黒区上目黒3丁目2番1号	未定 未定	株式会社フォーエバーサンクス 03-5733-7033	花見川区 幕張町5丁目417番66	2種住居 60% 指定なし 200% 第1種	620.51㎡ 2,435.58㎡	620.51㎡ 2,435.58㎡	1,075.99㎡	18.160m 6階	新築 共同住宅 1棟 31戸	RC造 杭基礎	R8.11.1 R10.3.31				