

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地			計画建物						
						地名地番		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
						(住宅地図ページ)									
61	2月2日	個人事業主	積水ハウス株式会社 シャーメゾンステーション千葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 千葉市美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 043-212-1211	中央区 春日1丁目18番1、18番6 (中央区 4 J5)	一種住居 近隣商業	60%/80% 200%/300%	指定なし/準防火 第1種	共同住宅 鉄骨造	37戸 499.10㎡	288.33㎡ 1,037.86㎡	4階 11.97m	2026年3月18日 2027年3月10日	
62	2月2日	ホタカ株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 千葉県佐倉市日井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ホタカ株式会社 043-215-7808	花見川区 南花園1丁目41-3、-4 (花見川区 123 E2)	一種低層 近隣商業	60%/80% 150%/300%	指定なし/準防火 指定なし	共同住宅 木造	11戸 238.89㎡	123.43㎡ 260.16㎡	3階 9.58m	2026年4月10日 2026年11月30日	
63	2月19日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	有限会社城総建設 千葉県八街市八街ほ251番地4	株式会社robot home 080-3120-3804	若葉区 西都賀1丁目19番11の一部 (若葉区 40 A3)	一種中高層	60% 200%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	12戸 222.75㎡	131.62㎡ 379.99㎡	3階 9.71m	2026年3月10日 2026年9月5日	
64	2月19日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	有限会社城総建設 千葉県八街市八街ほ251番地4	株式会社robot home 080-3120-3804	若葉区 西都賀1丁目19番10、同番11の一部 (若葉区 40 A3)	一種中高層	60% 200%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	12戸 228.74㎡	130.96㎡ 383.54㎡	3階 9.93m	2026年3月10日 2026年9月5日	
65	2月20日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社RENOSY DESIGN&BUILD 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社加治屋 千葉県八千代市萱田町1036-10	株式会社HOUSE LINK 080-3463-2661	稲毛区 稲毛町5丁目1617-1の一部、1640-2の一部 (稲毛区 54 G1G2)	一種住居	60% 200%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	11戸 346.05㎡	132.71㎡ 329.79㎡	3階 9.59m	2026年4月下旬 2026年9月下旬	
66	2月20日	株式会社Hatch Out 千葉市中央区富士見2-13-2 第2山崎ビル7F	ディアレストデザイナー一級建築士事務所 千葉県流山市向小金2-423-1-219	株式会社日本住宅 東京都墨田区錦糸1-11-2 日本住宅錦糸町ビル	ディアレストデザイナー一級建築士事務所 04-7175-5346	稲毛区 轟町2丁目207-129 (稲毛区 70 D5)	一種住居	60% 200%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	12戸 201.53㎡	107.97㎡ 260.85㎡	3階 9.36m	2026年5月7日 2027年1月30日	
67	2月24日	株式会社シティランド・クロサワ 東京都豊島区東池袋1丁目44番1号	株式会社企画設計研究所 東京都豊島区南大塚3-46-5	未定 未定	株式会社DNコンサルティング 070-1393-7770	中央区 要町7-1 (中央区 20 B1)	商業	80% 400%	準防火 指定なし	共同住宅 鉄筋コンクリート造	72戸 414.31㎡	219.46㎡ 1,962.86㎡	10階 30.50m	2026年5月1日 2027年9月30日	
68	2月27日	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 043-213-3220	中央区 新田町32-4 (中央区 25 J5)	近隣商業	80% 400%	準防火 指定なし	共同住宅 鉄骨造	15戸 125.75㎡	69.97㎡ 520.35㎡	8階 24.88m	2026年8月1日 2027年7月31日	
69	2月26日	株式会社クティなべ 東京都江戸川区西瑞江3-47-2-104	KZアトリエ二級建築士事務所 千葉県東金市堀上699-9	株式会社センチュリーホームズ 千葉市稲毛区轟町1-6-15	株式会社クティなべ 090-4431-1144	稲毛区 稲毛2丁目662番1 (稲毛区 61 B1)	一種住居	60% 200%	指定なし 第1種	共同住宅 木造	18戸 371.41㎡	216.06㎡ 428.12㎡	2階 8.65m	2026年6月10日 2026年12月10日	