

令和7年度 中高層条例標識設置届一覧表（閲覧用）

番号	受付日 建築主 住宅地図頁	建築主	設計者	工事施工者	標識連絡先	敷地		建築物の概要								
						地名地番	用途地域		計画建面 計画延面 (内車庫等)	既存建面 既存延面 (内車庫等)	敷地面積 建築面積 延べ面積 (内車庫等計)	高さ 階数	工事種別		構造 基礎	着工予定 完了予定
							指定建蓄率	防火指定					棟数	住戸数		
							指定容積率	高度地区								
33	2月6日 民間 中-25-J5	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 043-213-3220	中央区 新田町32-4	近隣商業				125.75㎡	24.880m 8階	新築 共同住宅	S造 杭基礎	R8.8.1 R9.7.31	
							80%	準防火	69.97㎡	69.97㎡						
							400%	指定なし	520.35㎡ (67.21㎡)	520.35㎡ (67.21㎡)						
34	2月12日 民間 中-5-I1	株式会社シグナル 千葉市花見川区幕張本郷1-16-22	株式会社サン中央ホーム一級建築士事務所 千葉県船橋市飯山満町3-1535-17	株式会社サン中央ホーム 千葉県船橋市飯山満町3-1535-17	株式会社サン中央ホーム一級建築士事務所 047-402-4643	中央区 松波4丁目19-10	近隣商業 1種住居				470.53㎡	15.205m 5階	新築 共同住宅	RC造 杭基礎	R8.4.15 R9.2.1	
							80%/60%	準防火	295.89㎡	295.89㎡						
							300%/200%	第1種	1,318.45㎡ (165.82㎡)	1,318.45㎡ (165.82㎡)						
35	2月16日 民間 中-33-F1G1	株式会社コネクト 千葉市美浜区稲毛海岸3-2-1	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4-3-63	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4-3-63	株式会社菊地建築設計事務所 047-445-9822	中央区 新宿2丁目8-1、2	近隣商業				177.47㎡	25.340m 8階	新築 店舗、共同住宅	S造 杭基礎	R8.4.1 R9.6.1	
							80%	準防火	134.11㎡	134.11㎡						
							400%	指定なし	895.86㎡	895.86㎡						
36	2月20日 民間 稲-55-14	アイマックス株式会社 千葉市稲毛区小仲台1丁目4番1号 アイ・プレイ ス稲毛2棟2002号	旭化成ホームズ株式会社 京葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-3	旭化成ホームズ株式会社 東京都千代田区神田神保町1-105	旭化成ホームズ株式会社 京葉支店 043-212-7210	稲毛区 小仲台6丁目20番1の一部、同 番2及び同番23の一部	1種中高				623.30㎡	12.477m 4階	新築 共同住宅、事務所	S造 杭基礎	R8.5.9 R9.7.27	
							60%	指定なし	433.34㎡	433.34㎡						
							200%	第1種	1,347.47㎡ (39.17㎡)	1,347.47㎡ (39.17㎡)						