

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地			計画建物						
						地名地番 (住宅地図ページ)		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
									指定容積率	高度地区	構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定
70	3月2日	Aプラス企画株式会社 千葉県松戸市新松戸3-72	祥設計二級建築士事務所 千葉県松戸市小金きよしヶ丘3-12-21	一樹建設株式会社 千葉市若葉区加曽利町790-1	祥設計二級建築士事務所 080-8737-1393	中央区 仁戸名町361-59 (中央区 62 C3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	6戸	80.40㎡	2階	2026年4月10日	
								150%	指定なし	木造	205.71㎡	157.88㎡	7.78m	2026年8月10日	
71	3月2日	株式会社グローバルセールス 千葉市緑区おゆみ野5-18-1-102	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	若葉区 みつわ台2丁目24番5 (若葉区 38 D1)	一種低層	50%	指定なし	共同住宅	8戸	99.54㎡	2階	2026年3月下旬	
								100%	指定なし	木造	202.47㎡	169.20㎡	7.21m	2026年9月下旬	
72	3月2日	ホームファクトリー株式会社 千葉市中央区旭町17-17	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4-3-63	株式会社菊地建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺3-13-45-3	株式会社菊地建築設計事務所 047-445-9822	中央区 中央3丁目5-5、5-6、5-7 (中央区 27 D2)	商業	80%	防火	鉄骨造	37戸	182.08㎡	11階	2026年4月1日	
								600%	指定なし	鉄骨造	257.35㎡	1,637.42㎡	35.21m	2027年6月30日	
73	3月6日	合同会社カケイ 千葉県佐倉市千成2-11-2	一級建築士事務所 ケイ・プランニングオフィス 千葉県船橋市二和東5丁目13-11	ウィッシュホーム株式会社 千葉市中央区都町2丁目26-10	ケイ・プランニングオフィス千葉事務所 043-375-3682	若葉区 桜木北1丁目993番21 (若葉区 54 D3)	一種低層	50%	指定なし	共同住宅	8戸	86.91㎡	2階	2026年4月1日	
								100%	指定なし	木造	180.01㎡	169.36㎡	7.89m	2026年9月1日	
74	3月9日	株式会社リープリアルティ 千葉県美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンOB棟3階 幕張ビジネスポート	入澤建設株式会社一級建築士事務所 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社 東京都足立区舎人1-5-2	入澤建設株式会社 03-3899-0843	中央区 末広3丁目13番12 (中央区 52 H5)	二種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	93.19㎡	3階	2026年5月1日	
								200%	第2種	木造	147.55㎡	291.27㎡	9.48m	2026年11月30日	
75	3月9日	住ハウジング株式会社 千葉県船橋市本中山3-24-19	株式会社オフィス遊民 ワタナベ一級建築士事務所 千葉県流山市南流山8-6-1 南流山貳番街1-201	住ハウジング株式会社 千葉県船橋市本中山3-24-19	住ハウジング株式会社 047-335-0041	花見川区 幕張町3丁目1096番26 (花見川区 97 I3I4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	89.22㎡	3階	2026年4月1日	
								200%	第1種	木造	158.24㎡	252.69㎡	9.70m	2026年9月30日	
76	3月10日	株式会社シャンフィールド 千葉県香取市大崎285-1	有限会社斉藤建築設計 千葉県富里市七栄654-265	有限会社サンホーム 千葉県八街市朝日159-4	有限会社斉藤建築設計 0476-91-1360	若葉区 西都賀2丁目24番16、24番17 (若葉区 28 C3D3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	104.34㎡	2階	2026年4月下旬	
								150%	指定なし	木造	178.34㎡	208.68㎡	8.13m	2026年10月下旬	
77	3月12日	有限会社小林断熱 千葉市中央区亀井町10番28-2号	株式会社フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム 043-305-1280	中央区 栄町7番1 (中央区 20 C2)	商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	106.90㎡	3階	2026年5月1日	
								400%	指定なし	木造	156.46㎡	246.33㎡	9.99m	2026年12月26日	
78	3月13日	株式会社Assure Dream 千葉県習志野市谷津5-18-3	YAGURA一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 047-435-6262	稲毛区 稲毛2丁目620番1、624番4 (稲毛区 54 C4D4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	194.32㎡	3階	2026年6月15日	
								200%	第1種	木造	382.06㎡	421.09㎡	9.34m	2027年1月20日	
79	3月13日	合同会社恵瑛 東京都大田区大森北2-13-31-1618	高波建設株式会社一級建築士事務所 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	有限会社ヒナタ建築設計事務所 042-512-7888	稲毛区 稲毛東5丁目1515-3 (稲毛区 55 A4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	64.98㎡	3階	2026年4月25日	
								200%	第1種	木造	108.72㎡	193.84㎡	9.15m	2026年9月16日	
80	3月23日	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 0475-47-3991	稲毛区 穴川3丁目366-4 (稲毛区 57 5G)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	77.72㎡	3階	2026年5月15日	
								200%	指定なし	木造	117.99㎡	199.26㎡	9.83m	2026年11月15日	
81	3月23日	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 0475-47-3991	花見川区 浪花町909-6 (花見川区 109 F3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	74.74㎡	3階	2026年5月15日	
								150%	指定なし	木造	152.38㎡	193.77㎡	9.47m	2026年11月15日	
82	3月25日	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 043-213-3220	花見川区 幕張町6丁目仮符号18街区12画地 (花見川区 98 H5)	近隣商業	80%	準防火	鉄骨造	8戸	103.04㎡	5階	2026年8月1日	
								200%	指定なし	鉄骨造	140.91㎡	327.33㎡	16.38m	2027年7月31日	
83	3月26日	個人事業主	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 一級建築士事務所 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 千葉県美浜区中瀬1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマゾン支店 043-212-1211	中央区 矢作町204番4、204番6の一部 (中央区 29 G4G5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	2戸	392.62㎡	20階	2026年7月13日	
								200%	第1種	鉄骨造	744.17㎡	711.51㎡	6.64m	2027年2月22日	