

令和8年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地			計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
								指定容積率	高度地区	構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定
1	4月7日	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	花見川区 長作町352-4 (花見川区 62 I1)	一種低層	50%	指定なし	共同住宅	6戸	68.16㎡	2階	2026年6月中旬
								100%	指定なし	木造	138.68㎡	127.76㎡	7.14m	2026年12月下旬
2	4月8日	株式会社ゼロナビネクスト 埼玉県上尾市錦町9-9	積水ハウス株式会社千葉シャーマン支店一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 幕張国際ビル25階	積水ハウス株式会社千葉シャーマン支店一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 幕張国際ビル25階	株式会社イツキ 090-1658-2982	中央区 都町二丁目10番1、10番13 (中央区 29 D1)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	18戸	233.70㎡	3階	2026年5月15日
								200%	第2種	鉄骨造	471.14㎡	597.06㎡	9.30m	2027年1月29日
3	4月8日	株式会社ゼロナビネクスト 埼玉県上尾市錦町9-9	積水ハウス株式会社千葉シャーマン支店一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 幕張国際ビル25階	積水ハウス株式会社千葉シャーマン支店一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1 幕張国際ビル25階	株式会社イツキ 090-1658-2982	中央区 都町二丁目10番14、10番15、10番18、10番17の一部 (中央区 29 D1)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	21戸	268.45㎡	3階	2026年5月15日
								200%	第2種	鉄骨造	497.25㎡	713.09㎡	9.30m	2027年1月29日
4	4月13日	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカいち 043-350-1061	中央区 松波3丁目25番10 (中央区 10 F1)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	85.07㎡	3階	2026年6月1日
								300%	指定なし	木造	131.88㎡	250.05㎡	9.77m	2027年2月26日
5	4月15日	株式会社アパックスホーム 福岡県福岡市中央区大手門3-8-16	株式会社アパックスホーム 福岡県福岡市中央区大手門3-8-16	株式会社アパックスホーム 福岡県福岡市中央区大手門3-8-16	株式会社アパックスホーム 03-6721-1777	稲毛区 小仲台9丁目12-2 (稲毛区 49 A4)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	68.65㎡	3階	2026年6月15日
								200%	第1種	木造	98.15㎡	205.95㎡	9.27m	2026年11月15日
6	4月17日	株式会社タカラレーベン 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号	株式会社千都建築設計事務所 千葉市美浜区真砂3-1-2	未定 未定	株式会社伸明リビングサービス 03-5647-3901	稲毛区 緑町1丁目24番3、24番11、24番22 (稲毛区 74 G5H5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	130戸	568.55㎡	9階	2026年6月1日
								300%	指定なし	鉄筋コンクリート造	990.83㎡	3,150.35㎡	27.05m	2028年1月31日
7	4月27日	サン・ホールディングス株式会社 千葉県市原市惣社1丁目3番地13	KZアトリエ二級建築士事務所 千葉県東金市堀上699-9	株式会社スマートハウジング 千葉市中央区春日2-12-16	KZアトリエ二級建築士事務所 0475-55-5973	花見川区 南花園二丁目9番18、19 (花見川区 116 J5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	15戸	143.21㎡	3階	2026年7月10日
								300%	指定なし	木造	196.45㎡	426.93㎡	9.86m	2027年2月10日
8	4月30日	個人事業主	土屋隆志設計室一級建築士事務所 千葉県船橋市中野木1-7-1	未定 未定	土屋隆志設計室一級建築士事務所 090-8199-7834	稲毛区 長沼原町480-26 (稲毛区 3 C3)	調整区域	60%	指定なし	共同住宅	9戸	79.63㎡	3階	令和8年7月
								200%	指定なし	木造	197.78㎡	233.11㎡	9.40m	令和9年3月