

令和8年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷地			計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用途	住戸数	建築面積	階数	着工予定
								指定容積率	高度地区	構造	敷地面積	延べ面積	高さ	完了予定
9	5月7日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	(有)悠建築デザイン室 千葉県原市ちはら台西6丁目25-10	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	三和住販株式会社、(有)悠建築デザイン室 043-251-2255	中央区 千葉寺町695-53、-63、722-9、-23 (中央区 60 G3)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	10戸	131.03㎡	2階	2026年6月15日
								200%	第1種	木造	221.74㎡	242.33㎡	7.41m	2026年11月15日
10	5月7日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	(有)悠建築デザイン室 千葉県原市ちはら台西6丁目25-10	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	三和住販株式会社、(有)悠建築デザイン室 043-251-2255	中央区 宮崎町780-2の一部、-94の一部 (中央区 67 G3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	95.80㎡	2階	2026年6月1日
								150%	指定なし	木造	164.61㎡	180.57㎡	7.29m	2026年10月30日
11	5月7日	株式会社MAI 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル	株式会社MAI 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル	未定	株式会社MAI 03-5381-3233	中央区 寒川町1-126-1 (中央区 43 A5)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	15戸	181.14㎡	3階	2026年10月30日
								200%	指定なし	木造	262.00㎡	430.55㎡	9.73m	2027年4月17日
12	4月30日	株式会社M-1 東京都渋谷区代々木2-23-1	ノーブルパートナー株式会社 神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目5番1 803	ノーブルパートナー株式会社 神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目5番1 803	ノーブルパートナー株式会社 048-871-9474	中央区 道場南二丁目137番15 (中央区 21 E2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	95.39㎡	3階	2026年4月30日
								200%	第2種	木造	136.62㎡	269.88㎡	9.38m	2026年11月5日