

令和8年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物					
						地名地番		用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)			指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
13	6月1日	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番地2号	アーティッカー級建築士事務所 千葉市稲毛区宮野木町1730番地56号	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番地2号	アーティッカー級建築士事務所 090-4528-7612 (稲毛区 41 A4)	稲毛区 小仲台8丁目1490番	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	92.65㎡	3階	2026年10月1日	
								200%	第1種	木造	175.00㎡	256.80㎡	9.89m	2027年4月30日	
14	6月1日	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ハウステック株式会社 043-254-0255 (稲毛区 48 F4)	稲毛区 小仲台7丁目18-6,-7	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	15戸	129.72㎡	3階	2026年10月1日	
								200%	第1種	木造	225.30㎡	326.94㎡	9.73m	2027年4月1日	
15	5月29日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社 加治屋 千葉県八千代市萱田町1036-10	株式会社robot home 080-3120-3804 (花見川区 108 H4)	花見川区 幕張町5丁目258番8	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	9戸	111.88㎡	3階	2026年6月20日	
								200%	第1種	木造	194.92㎡	300.57㎡	9.39m	2026年12月20日	
16	6月10日	個人事業主	生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所 東京都千代田区神田淡路町1-3	生和コーポレーション株式会社 東京都千代田区神田淡路町1-3	生和コーポレーション株式会社 千葉支店 047-495-2588 (花見川区 108 F2)	花見川区 幕張町6丁目128-3	商業	80%	準防火	店舗・共同住宅	20戸	187.90㎡	7階	2026年11月16日	
								400%	指定なし	鉄筋コンクリート造	227.43㎡	964.06㎡	21.77m	2028年1月21日	
17	6月10日	三信住建株式会社 東京都中央区銀座六丁目2番1号	株式会社カイ設計 東京都渋谷区初台 1-38-5 初台ヨロコ3階	未定 未定	nts株式会社 090-2305-3001 (中央区 25 F3)	中央区 登戸一丁目137番1	商業	80%	準防火	共同住宅	48戸	275.66㎡	9階	2026年10月1日	
								400%	指定なし	鉄筋コンクリート造	446.06㎡	2,066.43㎡	27.39m	2028年6月30日	
18	6月15日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	株式会社タムラ建築設計 千葉県松戸市常盤平7丁目30-29	株式会社robot home 080-3120-3804 (中央区 73 A5)	中央区 南町3丁目6番20	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	85.02㎡	3階	2026年8月10日	
								200%	第1種	木造	128.43㎡	255.06㎡	9.05m	2026年12月10日	
19	6月29日	合同会社KRF 東京都江東区冬木6番14-103号	株式会社デザインルーム遊 茨城県取手市新町3-16-27	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4丁目10-2	株式会社デザインルーム遊 0297-70-5826 (稲毛区 61 D2)	稲毛区 稲毛1丁目716-3の一部	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	62.39㎡	3階	2026年8月20日	
								200%	指定なし	木造	93.32㎡	187.17㎡	9.97m	2027年2月20日	