

令和8年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
20	7月3日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所 OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	緑区 あすみが丘一丁目33番4 (緑区 126 H4)	一種低層	50%	指定なし	共同住宅	12戸	139.10㎡	2階	令和8年8月下旬
								100%	指定なし	木造	308.59㎡	260.06㎡	7.57m	令和9年1月下旬
21	7月7日	株式会社 かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	(株)フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社 かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	(株)フェリスホーム 043-305-1280	稲毛区 作草部1丁目870番2 (稲毛区 76 E2)	二種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	84.26㎡	3階	2026年10月1日
								200%	第1種	木造	148.29㎡	224.72㎡	9.56m	2027年4月1日
22	7月10日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	大和財託株式会社 東京本社 一級建築士事務所 東京都渋谷区渋谷2-17-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	大和財託株式会社 03-6805-0710	花見川区 花園二丁目7番3の一部 (花見川区 116 J3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	120.64㎡	3階	2026年8月17日
								150%	指定なし	木造	185.92㎡	318.39㎡	9.52m	2027年3月12日
23	7月10日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	大和財託株式会社 東京本社 一級建築士事務所 東京都渋谷区渋谷2-17-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	大和財託株式会社 03-6805-0710	花見川区 花園二丁目7番3の一部 (花見川区 116 J3)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	109.25㎡	3階	2026年8月17日
								150%	指定なし	木造	190.80㎡	318.90㎡	9.58m	2027年3月12日
24	7月14日	株式会社スマートハウジング 千葉市中央区春日2丁目12-16-1F	株式会社サン建築設計 一級建築士事務所 東京都江東区亀戸3-49-11-103	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4-10-2	(株)サン建築設計 03-6905-9494	中央区 道場南二丁目186番4 (中央区 21 F3)	一種住居	60%	指定なし	長屋	6戸	80.63㎡	2階	2026年6月1日
								200%	第2種	木造	137.45㎡	161.26㎡	7.19m	2026年11月30日