

令和8年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
25	8月3日	帝国不動産株式会社 東京都中央区銀座四丁目12番15号	帝国不動産株式会社 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見一丁目1番1号 リブリ船橋2階	未定	帝国不動産株式会社 船橋支店 047-411-3141	稲毛区 小仲台八丁目1207番3の一部 (稲毛区 48 H4)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	21戸	209.86㎡	3階	2026年12月3日
								200%	第1種	鉄骨造	357.93㎡	567.92㎡	9.50m	2027年9月10日
26	8月3日	帝国不動産株式会社 東京都中央区銀座四丁目12番15号	帝国不動産株式会社 船橋支店 一級建築士事務所 千葉県船橋市夏見一丁目1番1号 リブリ船橋2階	未定	帝国不動産株式会社 船橋支店 047-411-3141	稲毛区 小仲台八丁目1207番3の一部 (稲毛区 48 H4)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	21戸	224.28㎡	3階	2027年4月23日
								200%	第1種	鉄骨造	374.93㎡	617.16㎡	9.45m	2028年1月26日
27	8月4日	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	稲毛区 天台二丁目55番62・-38・-39 (稲毛区 65 B4)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	153.70㎡	2階	令和8年10月上旬
								200%	第1種	木造	286.92㎡	256.00㎡	7.31m	令和9年3月下旬
28	8月7日	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11ソガワンビル3F	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11ソガワンビル3F	未定	VALD株式会社 043-382-6799	中央区 道場南二丁目155番7 (中央区 21 F2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	94.08㎡	3階	2026年11月1日
								200%	第2種	木造	173.38㎡	282.24㎡	9.39m	2027年4月30日
29	8月10日	Aプラス企画株式会社 松戸市新松戸三丁目416番地の1	祥設計二級建築士事務所 松戸市小金きよしヶ丘3-12-21	一樹建設株式会社 千葉市若葉区加曽利町790-1	祥設計二級建築士事務所 080-8737-1393	中央区 生実町2486番2・2490番2 (中央区 100 C1)	一種低層、一種住居	50、60%	指定なし	共同住宅	8戸	89.38㎡	2階	2026年9月10日
								100、200%	指定なし、第1種	木造	167.22㎡	176.00㎡	7.97m	2026年12月10日
30	8月10日	株式会社B&Sエステート 埼玉県さいたま市大宮区宮町4丁目38番4号	一級建築士事務所ケイ・プランニングオフィス 船橋市二和東五丁目13-11	ウィッシュホーム 千葉市中央区都町二丁目26-10	一級建築士事務所ケイ・プランニングオフィス(有) 043-375-3682	中央区 浜野町1389、1390、1391 (中央区 113 G1)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	125.54㎡	3階	2026年9月1日
								200%	第1種	木造	182.19㎡	351.29㎡	9.79m	2027年3月1日
31	8月18日	株式会社ケイエスアイ 埼玉県北葛飾郡松伏町松伏2866-2	祥設計二級建築士事務所 松戸市小金きよしヶ丘3-12-21	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2丁目5番9	祥設計二級建築士事務所 080-8737-1393	花見川区 検見川町三丁目407番 (花見川区 122 D4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	6戸	71.94㎡	2階	2026年9月30日
								200%	第1種	木造	133.68㎡	124.18㎡	6.83m	2026年12月30日
32	8月24日	合同会社なごみ 千葉市中央区弁天1丁目15-3リードシー千葉駅前ビル502	株式会社ピカイチ二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカイチ 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカイチ 0475-47-3991	中央区 今井町1283-6 (中央区 80 H2)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	6戸	72.70㎡	2階	2026年9月15日
								200%	第1種	木造	138.82㎡	140.04㎡	6.83m	2027年3月15日