

令和8年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 届出一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
33	9月1日	合同会社MSMキャピタル 東京都中野区中野1-13-14	高波建設株式会社 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	高波建設株式会社 049-293-7574	中央区 浜野町417番3	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	94.20㎡	3階	2026年12月8日
						(中央区 108 I1)		200%	第1種	木造	166.27㎡	282.60㎡	9.46m	2027年6月20日
34	9月1日	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	株式会社川口建設 千葉県大網白里市季美の森南1-24-1	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 浪花町5番18	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	10戸	103.16㎡	2階	2026年10月1日
						(花見川区 116 E2)		150%	指定なし	木造	178.88㎡	200.00㎡	9.83m	2027年5月31日
35	9月14日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	花見川区 幕張町4丁目646番27	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	85.07㎡	3階	2026年9月30日
						(花見川区 98 D3)		200%	第1種	木造	154.10㎡	240.74㎡	9.10m	2027年1月1日
36	9月14日	株式会社日本橋財産コンサルタンツ 千葉県市川市南八幡5-4-7	夢工房株式会社 千葉県市川市南八幡5-4-7	夢工房株式会社 千葉県市川市南八幡5-4-7	夢工房株式会社 047-314-8155	中央区 長洲二丁目15番12	二種住居	60%	指定なし	共同住宅	21戸	195.67㎡	3階	2026年11月30日
						(中央区 43 G1)		200%	第2種	木造	326.76㎡	538.36㎡	9.51m	2027年4月30日
37	9月25日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	稲毛区 黒砂2丁目486-2、486-16	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	15戸	102.67㎡	3階	2026年11月20日
						(稲毛区 73 H5)		200%	第1種	木造	208.37㎡	300.00㎡	9.95m	2027年6月20日
38	9月25日	幸和土地建物株式会社 千葉県船橋市三山9-8-2	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	稲毛区 黒砂2丁目486-14、486-15	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	15戸	104.17㎡	3階	2026年11月20日
						(稲毛区 73 H5)		200%	第1種	木造	278.23㎡	300.00㎡	9.59m	2027年6月20日
39	9月28日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所 OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	中央区 星久喜町991-2	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	88.81㎡	2階	令和8年11月下旬
						(中央区 45 J1)		150%	指定なし	木造	174.53㎡	175.16㎡	7.23m	令和9年4月下旬
40	9月28日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所 OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	中央区 星久喜町991-26	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	88.81㎡	2階	令和8年11月下旬
						(中央区 45 J1)		150%	指定なし	木造	174.73㎡	175.16㎡	7.23m	令和9年4月下旬
41	9月29日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	稲毛区 黒砂台3丁目263-6、-38の各一部	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	103.00㎡	3階	2026年12月1日
						(稲毛区 63 F5)		200%	第1種	木造	181.97㎡	300.00㎡	9.71m	2027年6月30日
42	9月29日	株式会社ネットシティ 千葉県習志野市津田沼2-8-13	株式会社タイム・スペースデザイン 千葉県船橋市前原西1-1-28 オーパスワン前原西1F	未定	株式会社タイム・スペースデザイン 047-409-2145	稲毛区 黒砂台3丁目263-6の一部、263-48の一部、263-38の一部	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	104.78㎡	3階	2026年12月1日
						(稲毛区 63 E5)		200%	第1種	木造	180.99㎡	300.00㎡	9.50m	2027年6月30日