

様式 11 (表面)

設 計 概 要 書

建築主	住所	〒 _____ 連絡先電話番号 () 電子メールアドレス @		
	氏名			
代理人	住所	〒 _____ 連絡先電話番号 () 電子メールアドレス @		
	氏名			
建築物の名称				
敷地の地名地番		千葉市 _____ 区		
許可申請事項		容積率制限 一般・市街地住宅・再開発方針適合型 斜線制限 最高の高さ制限 特例施設 (車庫、地域施設、文化施設、福祉施設、バリアフリー、屋上緑化)		
敷地	用途地域	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域		
	基準建蔽率	%	基準容積率	%
概要	高度地区	1種 2種 なし	防火地域	防火 準防火 なし
	その他の地域地区	高度利用地区 (建蔽率 _____ % 容積率 _____ %) その他 (_____)		
要	前面道路	種類 (道路名称)	幅員 (m)	接道長さ (m)
敷地面積		m ²		
設計概要	主要用途		階数	
	階数	地上 / 地下	最高の高さ	m
	建築面積	m ²	建蔽率	%
	空地面積	m ²	絶対空地率	%
	延べ面積 容積対象延べ面積	m ² m ²	容積率	

様式 11 (裏面)

設 計 条 件	容積率内訳	基準容積率 公開空地による割増し その他の割増し		容 積 率		割り増し容積率の限度		
				%	%	%	%	
		合 計		%		%		
	公開空地	種 類		面 積	係 数	有効公開空地面積		
		合 計		m ²		m ²		
	住宅計画	有効公開空地率 (S/A)		%		有効公開空地率 下限値		%
		総 戸 数		戸		75 m ² 以上の戸数		戸
		住戸最低床面積		m ²		住戸平均床面積		m ²
	件	処分形態	分譲 賃貸	駐車台数 (駐車率)	()%	駐輪台数 (駐輪率)	()%	
車庫		総 駐 車 台 数		台		付置義務台数		台
		屋 内 駐 車 台 数		台		屋 外 駐 車 台 数		台
		一 般 開 放 台 数		台		専 用 駐 車 台 数		台
		車 庫 面 積		m ²		緩 和 対 象 面 積		m ²
		緩 和 の 上 限		m ²		緩 和 容 積 率		%
地域 施設		施 設 用 途				施 設 面 積		m ²
		緩 和 面 積		m ²		緩 和 容 積 率		%
文化 施設		施 設 用 途				施 設 面 積		m ²
		緩 和 面 積		m ²		緩 和 容 積 率		%
福祉 施設		施 設 用 途				施 設 面 積		m ²
		緩 和 面 積		m ²		緩 和 容 積 率		%
バリアフ リー施設		施 設 用 途				施 設 面 積		m ²
		緩 和 面 積		m ²		緩 和 容 積 率		%
屋上 緑化		施 設 用 途				施 設 面 積		m ²
		緩 和 面 積		m ²		緩 和 容 積 率		%