

様式 11 (表面)

設 計 概 要 書

建築主	住 所	〒 連絡先電話番号 () 電子メールアドレス @		
	氏 名			
代理者	住 所	〒 連絡先電話番号 () 電子メールアドレス @		
	氏 名			
建 築 物 の 名 称				
敷 地 の 地 名 地 番		千葉市 区		
許 可 申 請 事 項		容積率制限 一般型（基本型・市街地住宅・再開発方針等適合型・街区設計型） マンション再生型 長期優良住宅型 斜線制限 絶対高さ制限 特例施設 （車庫、地域施設、文化施設、福祉施設、バリアフリー、屋上緑化、防災施設）		
敷 地 概 要	用 途 地 域	第 1 種低層住居専用地域 第 2 種低層住居専用地域 第 1 種中高層住居専用地域 第 2 種中高層住居専用地域 第 1 種住居地域 第 2 種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域		
	基 準 建 蔽 率	%	基 準 容 積 率	%
	高 度 地 区	1 種 2 種 なし	防火地域	防火 準防火 なし
	そ の 他 の 地 域 地 区 等	高度利用地区（建蔽率 % 容積率 %） その他（ ）		
	前 面 道 路	種 類 （道路名称）	幅 員（m）	接道長さ（m）
	敷 地 面 積	m ²		
設 計 概 要	主 要 用 途		階 数	
	階 数	地上 / 地下	最 高 の 高 さ	m
	建 築 面 積	m ²	建 蔽 率	%
	延 べ 面 積 容積対象延べ面積	m ² m ²	容 積 率	
	空 地 面 積※1	m ²	絶 対 空 地 率※1	%
	要除却等認定マンションの非住宅 部分の床面積の合計※2	m ²	非住宅部分の 床面積の合計※2	m ²
	長期優良住宅部分の 床面積の合計※3	m ²	長期優良住宅部分以外 の床面積の合計※3	m ²

※1「空地面積」欄及び「絶対空地率」欄は一般型総合設計の場合のみ記載。
※2「要除却等認定マンションの非住宅部分の床面積の合計」欄及び「非住宅部分の床面積の合計」欄は、マンション再生型総合設計の場合のみ記載。
※3「長期優良住宅部分の床面積の合計」欄及び「長期優良住宅部分以外の床面積の合計」欄は、長期優良住宅型総合設計の場合のみ記載。

様式 11 (裏面)

設 計 条 件	容積率内訳	基準容積率 公開空地による割増し その他の割増し		容 積 率		割り増し容積率の限度	
				%		%	
				%		%	
	合 計		%		%		
	公開空地	種 類		面 積		係 数	有効公開空地面積
		合 計		㎡			㎡
		有効公開空地率 (S/A)		%		有効公開空地率 下限値	%
	住宅計画 (※4)	総 戸 数		戸		75 ㎡以上の戸数	
		住戸最低床面積		㎡		住戸平均床面積	
		処分形態		分譲 賃貸	駐車台数 (駐車率)	台 (%)	駐輪台数 (駐輪率) (%)
	特例施設	車庫	総 駐 車 台 数		台		付置義務台数
			屋内駐車台数		台		屋外駐車台数
			一般開放台数		台		専用駐車台数
			車 庫 面 積		㎡		緩和対象面積
			緩和の上限		㎡		緩和容積率
		地域 施設	施 設 用 途				施 設 面 積
			緩 和 面 積		㎡		緩和容積率
		文化 施設	施 設 用 途				施 設 面 積
			緩 和 面 積		㎡		緩和容積率
		福祉 施設	施 設 用 途				施 設 面 積
			緩 和 面 積		㎡		緩和容積率
		バリアフ リー施設	施 設 用 途				施 設 面 積
			緩 和 面 積		㎡		緩和容積率
		屋上 緑化	施 設 用 途				施 設 面 積
			緩 和 面 積		㎡		緩和容積率
		防災 施設	施 設 用 途				施 設 面 積
			緩 和 面 積		㎡		緩和容積率

※4「住宅計画」欄は一般型総合設計のうち市街地住宅総合設計の場合のみ記載。