

開発行為及び宅地開発事業に係る協議関係課一覽

表面

令和6年4月1日現在

分野	課名等	班名等	協議すべき事項	電話(内線)	所在	
道路	土木管理課	指導班	開発区域内外の道路整備計画、道路の帰属、【法第32条協議】、道路法	245-5391(3122)	本庁低3F	
	路政課	路政班	認定道路の確認、用途廃止、道路の帰属、相互帰属、【法第32条同意】	245-5371(3161)	本庁低3F	
	路政課	道路台帳班	公共基準点、道路境界標、道路区域線、道路台帳	245-5374(3168)	本庁低3F	
	建築指導課	認定班	道路位置指定	245-5856(3733)	本庁低4F	
	建築情報相談課	審査班・建築相談班	建築基準法上の道路扱い	245-5840(3751)	本庁低4F	
	各土木事務所管理課	総務班・管理班	道路工事施行承認及び道路占用許可、街路樹の移植(総務班)	※1(裏面参照)	※1(裏面参照)	
	各土木事務所維持建設課	維持班	浄化槽放流先	※1(裏面参照)	※1(裏面参照)	
	千葉県千葉土木事務所		【法第32条協議・同意】、千葉市管理以外の県道の占用	(代)242-6101	中央区出洲港11-1	
	千葉県国道事務所		千葉市管理以外の国道への取付け、国道の改修、国道の占用	(代)287-0311	稲毛区天台5-27-1	
	千葉県警察交通規制課		道路法第95条の2協議(1ha以上・100戸以上の開発で新設道路がある場合)	(代)201-0110	中央区長洲1-9-1	
(都市計画道路)	都市計画課	計画班	都市計画道路の位置及び区域、法第53条許可 <<千葉市HPにて「都市図」を公開しております>>	245-5306(3589)	本庁低4F	
(都市計画道路)	道路計画課	調整班	都市計画道路と開発計画の整合	245-5369(3186)	本庁高3F	
(都市計画道路)	街路建設課	建設班	事業中の都市計画道路と開発計画の整合	245-5345(3217)	本庁高3F	
(都市計画道路)	道路建設課	建設班	道路法による道路の新設・改築と開発計画の整合	245-5383(3201)	本庁高3F	
排水	下水道維持課	下水道修繕班	下水道管渠・都市下水道・法定外水路・一般排水路等の維持管理(施設管理等)	245-5433(3358)	本庁低3F	
	下水道維持課	下水道点検班	下水道管渠・都市下水道・法定外水路・一般排水路等の台帳、構造等の管理(施設基準等)	245-5448(3359)	本庁低3F	
	下水道維持課	用地管理班	調整池及び排水施設用地の帰属、相互帰属【法第40条】、水路用地における境界・払下げ・所管替え・占用	245-5435(3361)	本庁低3F	
	下水道経営課	企画班	下水道法第4条の事業計画(汚水)の変更を要する施設計画の協議	245-5416(3250)	本庁低3F	
	総合治水課	雨水企画班	下水道法第4条の事業計画(雨水)の変更を要する施設計画の協議	245-5613(3306)	本庁低3F	
	下水道営業課	接続指導班	下水道管渠・都市下水道・法定外水路・一般排水路等への排水接続、排水施設の帰属【法第32条協議・同意】	245-5447(3296)	本庁低3F	
	下水道営業課	排水設備班	排水設備の事前協議、排水設備確認申請、排水設備設計基準、事業場排水の水質規制	245-5412(3289)	本庁低3F	
	下水道経理課	使用料班	臨時排水量の申請、公共下水道の使用料・減免及び農業集落排水の処理施設使用料・減免、分担金に関すること	245-5409(3272)	本庁低3F	
	下水道経理課	経理第1班	受益者負担金、分担金	245-5404(3268)	本庁低3F	
	下水道整備課	農業施設事業班	農業集落排水への接続(公共樹設置に関すること)	245-5763(3330)	本庁低3F	
	土木管理課	指導班	道路排水施設(U字溝等)への接続等の調整	245-5391(3122)	本庁低3F	
	街路建設課	建設班	都市計画道路・街路等で下水道管理者へ所管替えしていない排水施設への接続	245-5345(3217)	本庁高3F	
	道路建設課	建設班	道路法による道路の新設・改築で計画している排水施設への接続	245-5383(3201)	本庁高3F	
	千葉県千葉土木事務所		千葉市管理以外の県道排水施設への接続	(代)242-6101	中央区出洲港11-1	
	千葉県国道事務所		千葉市管理以外の国道排水施設への接続	(代)287-0311	稲毛区天台5-27-1	
農政課	基盤整備班	排水流末水利権者との協議、土地改良区域内排水施設への接続、農政課所管の農道の帰属	245-5764(6336)	本庁高7F		
総合治水課	河川班	準用河川及び二級河川坂月川への排水接続・流末になる開発・区域に隣接する開発(一級、二級河川(坂月川以外)は県と協議)	245-5392(3309)	本庁低3F		
公園	公園管理課	施設班	公園整備計画、公園の帰属、【法第32条協議・同意】(開発面積3,000㎡以上)、都市公園法	245-5779(6432)	本庁高4F	
消防水利・消防活動用空地	消防水警防課	計画係	消防水利の整備、消防施設用地及び防火水槽の帰属【法第32条協議・同意】、消防活動用空地	202-1653	中央区長洲1-2-1(セーフティーちば)	
都市計画	都市計画課	土地利用班	用途地域、高度地区、防火・準防火地域、地区計画	245-5304(3590)	本庁低4F	
	(工業地域等)	産業用地整備班	工業・準工業地域等での宅地開発事業(工業系地域・商業系地域・IC周辺地域等)	245-5279(5216)	本庁高7F	
	(工業地域等)	大気班	工業・準工業地域等での宅地開発事業(工業系地域・商業系地域・IC周辺地域等)	245-5189(5046)	本庁高7F	
都市景観	都市計画課	企画班	立地適正化計画による届出(居住促進区域外での住宅の開発・建築等)、都市機能誘導区域外での誘導施設の開発・建築等)	245-5333(3573)	本庁高4F	
農地・林地	農政課	都市デザイン室	千葉県都市景観条例(市街化区域:高さ20m・延床5千㎡超、調整区域:高さ10m・延床1千㎡超、又は区域1ha超)、千葉県屋外広告物条例 千葉県まちづくりデザイン協議実施要綱(計画段階、設計段階における事前協議(建築物の配置、規模、用途、形態、意匠等について))	245-5307(3581)	本庁高4F	
農地・林地	農政課	基盤整備班	土地改良区域内農地に係る土地改良区との協議	245-5764(5656)	本庁高7F	
	農地活用推進課(農業委員会事務局)	農地審査班	農地転用の許可・届出、農地法	245-5767(5271)	本庁高7F	
	農地活用推進課(農業委員会事務局)	農地保全班	農用地区域、農業振興上の協議	245-5759(5269)	本庁高7F	
	農政センター農業経営支援課	農林振興班	森林法第10条の2による林地開発行為許可、同法第10条の8による伐採届、 千葉県林地内開発行為の適正化に関する条例(第18条の1項による小規模林地開発行為の届出)	228-6275	若葉区野呂町714-3	
	都市計画課	土地利用班	生産緑地地区	245-5349(3592)	本庁低4F	
	千葉県北部林業事務所 森林管理課		保安林	0475-82-3121	山武市富田1177-7	
	環境	環境保全課	保全活動班	千葉県環境影響評価条例	245-5141(5024)	本庁高7F
		環境保全課	自然保護対策室	千葉県自然環境保全条例に基づく自然環境保全協定第25条(市街化調整区域1ha以上)、谷津田等の保全区域、水辺環境事業区域	245-5195(5033)	本庁高7F
		脱炭素推進課		再生可能エネルギー、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)	245-5199(5027)	本庁高7F
		環境規制課	大気班	大気汚染、工事中の粉塵・悪臭、大気汚染防止法、悪臭防止法、ダイオキシン類対策特別措置法、千葉県環境保全条例、 揮発性有機化合物の排出及び飛散の抑制のための取組の促進に関する条例	245-5189(5048)	本庁高7F
環境規制課		水質班	千葉県環境保全条例(低公害車の利用、エコドライブ、アイドリングストップ等)、千葉県ディーゼル条例			
環境規制課		地下水・土壌班	浄化槽・事業排水等の水質関連(根拠法令:水質汚濁防止法、湖沼法、千葉県環境保全条例)	245-5194(5050)	本庁高7F	
環境規制課			工業用水法、建築物用地下水の採取の規制に関する法律、千葉県環境保全条例に基づく地下水水質施設の設置許可、 土壌汚染対策法、千葉県土壌汚染対策指導要綱に基づく土壌汚染調査・勧告	245-5196(5053)	本庁高7F	
環境規制課		騒音対策班	空調機等騒音・振動発生施設、鉄道・道路等の騒音・振動、工事中の騒音・振動、騒音規制法、振動規制法、千葉県環境保全条例	245-5191(5056)	本庁高7F	
産業廃棄物指導課		ヤード・残土班	千葉県土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生防止に関する条例、千葉県再生資源物の屋外保管に関する条例	245-5685(5137)	本庁高7F	
産業廃棄物指導課		処理業班	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(中間処理施設等)、使用済自動車の再資源化等に関する法律	245-5683(5135)	本庁高7F	
千葉県総合企画部水政課		雑用水の利用促進に関する指導要綱【①②ともに住居を除く】 ①汚水を公共下水道に接続・放流する場合、計画1日平均用水量300㎡以上、又は建築延床面積3万㎡以上の建築物 ②汚水を個別に処理し、公共用水域に放流する場合、計画1日平均用水量100㎡以上、又は建築延床面積1万㎡以上の建築物	223-2273	中央区市場町1-1(千葉県庁)		
保健衛生	医療政策課	管理班	診療所等の許可(医療法人に係るものに限る)	245-5204(5089)	本庁高9F	
	保健所総務課	医務班	診療所等の許可	238-9921(97-2110)	中央区問屋町1-35 千葉ポートサイドタワー12F	
	保健所総務課	薬務班	薬局等の許可	238-9967(97-2112)		
	保健所環境衛生課	営業指導班	旅館等宿泊施設、興行場(映画館・劇場・多目的ホール等)、理容・美容所、クリーニング所、浴場、墓地・納骨堂、温泉掘削の許認可。平和公園は生活衛生課245-5213(9F)	238-9939(97-2262)		
	保健所環境衛生課	施設指導班	受水槽設置施設、井戸水使用施設、特定建築物、遊泳プール、動物取扱施設の許可・届出	238-9940(97-2266)		
保健所食品安全課	食品指導班	飲食店等の営業許可・届出	238-9934(97-2247)			

法:都市計画法 本庁:千葉市役所本庁舎(低:低層棟、高:高層棟) HP:ホームページ(ウェブサイト)

千葉県市等市外局番(043)

開発行為及び宅地開発事業に係る協議関係課一覧

裏面			令和6年4月1日現在		
分野	課名等	班名等	協議すべき事項	電話(内線)	所在
建築	建築指導課	企画管理班	建築協定、建築基準法の特例許可(仮設建築物等)	245-5694(3727)	本庁低4F
	建築指導課	認定班	一団地認定、千葉県福祉のまちづくり条例、バリアフリー法	245-5856(3733)	本庁低4F
	建築指導課	調整班	千葉市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例、千葉市ワンルームマンション建築指導要綱、千葉市遗体保管所等の設置・管理及び運営に関する指導要綱	245-5836(3735)	本庁低4F
	建築情報相談課	指導班	建築物違反物件	245-5836(3735)	本庁低4F
	建築情報相談課	建築相談班・審査班	確認申請(建築物)(建築基準法、千葉県建築基準法施行条例(がけ付近の建築規制(第4条)ほか)	245-5839(3746)	本庁低4F
	建築情報相談課	構造設備班	確認申請(工作物)(建築基準法)、浄化槽の設置(千葉市浄化槽取扱指導要綱)、建築物省エネ法、CASBEE、低炭素建築物の認定	245-5842(3752)	本庁低4F
区画整理	市街地整備課	計画班	土地区画整理事業関連(但し検見川・稲毛地区、寒川第一地区、東幕張地区は各区画整理事務所)	245-5326(3631)	本庁高4F
	各土地区画整理事務所		土地区画整理事業との整合及び土地区画整理法第76条許可	※2(下記参照)	※2(下記参照)
	都市計画課	計画班	法第53条許可	245-5306(3589)	本庁低4F
駐車・駐輪等	地域安全課	交通対策班	交通安全対策、駐車場	245-5148(5554)	本庁高8F
	自転車政策課	企画整備班	駐輪場等、千葉市自転車等の放置防止に関する条例	245-5607(3231)	本庁高3F
	交通政策課	推進班	千葉市建築物における駐車施設の附置等に関する条例(市街化区域内に一定規模以上の建築物を建築する場合)	245-5352(3606)	本庁高4F
緑地	緑政課	緑と花の推進室	敷地内緑化(住居系10%、非住居系20%)、緑地協定(住居系1,350㎡以上)、工場等緑化協定(非住居系500㎡以上)	245-5775(3818)	本庁高4F
	公園管理課	緑地保全班	近郊緑地保全区域、特別緑地保全地区、保存樹林、保存樹木、市民緑地、市民の森	245-5776(3832)	本庁高4F
ごみ置場	各環境事業所		家庭系ごみ置場の設置、入居時のごみ処理	※3(下記参照)	※3(下記参照)
	産業廃棄物指導課	一般廃棄物班	事業系一般廃棄物及び再利用対象物保管場所の設置(大規模小売店舗又は特定建築物)、事業系廃棄物保管場所の設置(大規模小売店舗又は特定建築物に該当しない事業所)	245-5248(5139)	本庁高7F
教育・文化	教育委員会 企画課	教育環境調整班	入居時期、学校用地の確保(3ha以上の開発)	245-5911(6531)	本庁高10F
	教育委員会 学校施設課	整備班	学校施設	245-5917(6578)	本庁高10F
	教育委員会 生涯学習振興課	管理班	教育文化施設(公民館等(3ha以上の開発))	245-5953(5305)	本庁高7F
	千葉市埋蔵文化財調査センター		埋蔵文化財、指定文化財、文化財保護法 ※美浜区に埋蔵文化財包蔵地はありません。(FAX268-9004)	266-5433	中央区南生実町1210
	教育委員会 学事課	学務班	学校区、通学路	245-5927(6595)	本庁高10F
保育所	幼保支援課	制度推進班	保育所等用地(認可の保育事業に限る)の確保(3ha以上の開発)	245-5977(5693)	本庁高8F
子供ルーム	健全育成課	子どもルーム整備班	子どもルーム用地の確保(3ha以上の開発)	245-5186(5656)	本庁高8F
介護・障害	介護保険事業課	施設支援班	介護保険施設の指定、老人福祉施設の認可	245-5256(6318)	本庁高9F
	施設支援班	施設支援班	障害福祉サービス事業者の指定	245-5174(6344)	本庁高9F
	障害福祉サービス課	指導班	障害児入所施設及び障害児通所事業者の指定	245-5227(6341)	本庁高9F
住居一般	区政推進課	住居表示班	町の区域・街区の変更等	245-5135(5542)	本庁高8F
	各区 市民総合窓口課	住民異動班	住居の表示等	※4(下記参照)	※4(下記参照)
	各区 地域づくり支援課	支援第一班	集会所の確保	※4(下記参照)	※4(下記参照)
	各区 地域づくり支援課	支援第二班	防犯街灯の設置	※4(下記参照)	※4(下記参照)
商業施設	産業支援課	経済振興班	大規模小売店舗立地法(店舗面積1,000㎡超)	245-5277(5198)	本庁高7F
上水道	千葉県企業局水道部(県水道)		給水(中央区、花見川区、稲毛区及び美浜区の全域並びに若葉区及び緑区の一部)	※5(下記参照)	※5(下記参照)
	千葉市水道局 水道事業事務所	給水班	給水(若葉区及び緑区の一部)	291-5462	緑区平川町2210
	四街道市 上下水道部水道課		給水(若葉区の一部)	421-3333	四街道市役所内
電気	東京電力		電柱位置	0120-99-5552	
ガス	東京ガス		(下記以外の地区) 詳細については各ガス会社にお問い合わせください	242-6121	
	旧千葉ガス(東京ガスへ統合)	東京ガス佐倉支社	都町・柏井四丁目・柏井町・横戸町・小深町・小倉町・若松町の各一部、大宮台、大宮町、小倉台、北大宮台	483-0800	
	大多喜ガス		赤井町、生実町、塩田町、大蔵寺町、浜野町、南生実町、村田町、緑区(上大和田町・下大和田町・東山科町・平川町を除く)	291-1143	
防災	防災対策課	対策実施班	土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域(区域指定の詳細は千葉県土木事務所)	245-5113(3027)	本庁高3F
	千葉県 千葉土木事務所	調整課	急傾斜地法に基づく急傾斜地崩壊危険区域指定・確認や区域内における行為の許可 <<千葉県HP「ちは情報マップ(防災情報)」>> <<土砂災害や浸水等の防災情報は千葉市HPにて情報提供しております「千葉市 土砂災害ハザードマップ、風水害ハザードマップ」>>	(代)242-6104	中央区出洲港11-1
その他	土木管理課	管理班	千葉市土砂運搬適正化対策要綱	245-5387(3375)	本庁低3F
	企業立地課	産業用地整備班	工場立地法の届出	245-5279(5216)	本庁高7F
	国土交通省 関東運輸局 千葉運輸支局		貨物自動車運送事業法、倉庫業法の許可	242-7336	美浜区新港198

開発計画により上記以外の協議事項が発生することがあります。

法:都市計画法 本庁:千葉市役所本庁舎(低:低層棟、高:高層棟) HP:ホームページ(ウェブサイト)

<<宅地課の情報(審査基準・指導要綱、申請書類など)は千葉市HPにて情報提供しております>> <https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/takuchi/index.html>

- 宅地課 審査第一班 245-5314(3712) (美浜区、花見川区、稲毛区、若葉区の一部) 法第29条許可、千葉市宅地開発指導要綱、旧住宅地造成事業に関する法律、ゴルフ場、法第43条許可、規則第60条証明、宅地造成規制法 本庁低4F
- 宅地課 審査第二班 245-5315(3713) (中央区、緑区、若葉区の一部) 法第29条許可、千葉市宅地開発指導要綱、旧住宅地造成事業に関する法律、ゴルフ場、法第43条許可、規則第60条証明、宅地造成規制法 本庁低4F
- 宅地課 企画調査班 245-5320(3708) 国土利用計画法(国土法)、公有地の拡大の推進に関する法律(公拓法)、地価公示、地価調査 本庁低4F

<<千葉市地図情報システム(認定道路・都市計画・建築基準法道路・道路工事情報・公共基準点情報・道路境界確定位置情報)は千葉市HPにて情報提供しております>>

※1	中央・美浜土木事務所	中央区都町2-6-9	管理課 総務班 232-1151	管理課 管理班 232-1152	維持建設課 維持班 232-1154				
	花見川・稲毛土木事務所	稲毛区宮野木町454-1	管理課 総務班 257-8849	管理課 管理班 257-8841	維持建設課 維持班 257-8843				
	若葉土木事務所	若葉区金親町244-6	管理課 306-0655		維持建設課 維持班 306-0395				
	緑土木事務所	緑区誉田町1-259-1	管理課 291-7122		維持建設課 維持班 291-4963				
※2	検見川稲毛土地区画整理事務所	稲毛区稲毛町5-264-5	276-3057						
	寒川土地区画整理事務所	中央区寒川町2-150	266-0201						
	東幕張土地区画整理事務所	花見川区幕張町4-46-1	276-0456						
※3	中央・美浜環境事務所	中央区都町8-1-17	231-6342						
	花見川・稲毛環境事業所	稲毛区宮野木町2147-7	259-1145						
	若葉・緑環境事業所	緑区平山町1045-5	292-4930						
※4	中央区役所	中央区中央4-5-1(きぼーる11F)	市民総合窓口課 住民異動班 221-2109(93-251)		地域づくり支援課 支援第一班 221-2105(93-215)		支援第二班 221-2169(93-242)		
	花見川区役所	花見川区瑞穂1-1	市民総合窓口課 住民異動班 275-6236(91-253)		地域づくり支援課 支援第一班 275-6203(91-231)		支援第二班 275-6224(91-241)		
	稲毛区役所	稲毛区穴川4-12-1	市民総合窓口課 住民異動班 284-6109(92-253)		地域づくり支援課 支援第一班 284-6105(92-231)		支援第二班 284-6107(92-241)		
	若葉区役所	若葉区桜木北2-1-1	市民総合窓口課 住民異動班 233-8126(94-251)		地域づくり支援課 支援第一班 233-8122(94-231)		支援第二班 233-8124(94-232)		
	緑区役所	緑区おゆみ野3-15-3	市民総合窓口課 住民異動班 292-8109(95-251)		地域づくり支援課 支援第一班 292-8105(95-231)		支援第二班 292-8107(95-243)		
	美浜区役所	美浜区真砂5-15-1	市民総合窓口課 住民異動班 270-3126(96-251)		地域づくり支援課 支援第一班 270-3122(96-222)		支援第二班 270-3124(96-241)		
※5	千葉県企業局水道部(県水道)	(担当地域は直接お問い合わせ下さい)	千葉水道事務所	中央区南町1-4-7	264-1114		千葉水道事務所 千葉西支所 美浜区真砂5-20 278-4144		