

# 千葉県動物公園台帳整備等業務委託仕様書

## 1. 目的

本業務委託は「千葉県動物公園」の都市公園法に基づく台帳を整備するために、都市公園施設等のデータ整備、及び、平面図の更新を行うものである。

## 2. 全般

### 2.1. 一般事項

受注者は、業務を正確かつ丁寧に行うこと。

### 2.2. 準拠する法令等

業務の実施にあたっては、契約書、設計図書及び本仕様書によるほか、次の関係する法令等に基づいて実施するものとする。

- ① 測量法（平成 23 年 6 月改正 法律第 61 号）
- ② 千葉県公共測量作業規程（平成 21 年 10 月 国国地第 141 号）
- ③ 公共測量作業規程の準則（平成 25 年 3 月改正）
- ④ 都市公園法（平成 29 年 6 月改定 法律第 79 号）
- ⑤ 個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）
- ⑥ 千葉県個人情報保護条例（平成 17 年 3 月 条例第 5 号）
- ⑦ その他関係法令等

### 2.3. 受注者の義務

受注者は、契約の履行にあたり次の事項に留意の上、業務を行わなければならない。

- ① 関係法規・規則等諸法令を遵守すること。
- ② 業務に伴い知り得た秘密について、他に漏らさないこと。
- ③ 定められた期間内に業務を完了するよう、作業の円滑化に努めること。
- ④ 業務の実施にあたり契約図書及び発注者の指示等に従い、業務の意図・目的を十分理解した上で、最高の技術を発揮するよう努めること。

### 2.4. 義務の解釈

この仕様書に定める事項について、疑義を生じた場合の解釈及び当該設計の細目については、発注者と協議を行い、その指示を受けなければならない。

### 2.5. 配置技術者

本業務を実施するにあたっては、発注者の意図及び目的を十分理解し、対応できる主任技術者を定め、適切な人員を配置して最高技術を発揮するよう努力するとともに、正確丁寧にこれを行い、発注者が定める担当職員と常に密接な連絡をとり、その指示に従うものとする。

- ① 主任技術者は、測量法第 49 条により登録された「測量士」の資格を保有する者とし、作業計画・工程管理に当たるものとする。

## 2.6. 打合せ

打合せは、業務着手時及び業務の主要な区切りにおいて行うものとし、その結果を記録し、相互に確認するものとする。作成は受注者が行う。

## 2.7. 完成

- ① 受注者は、業務を完成した時は、速やかに発注者に報告し完成検査を受けるものとする。
- ② 検査に際しては、成果品その他関係資料を整えておくものとし、主任技術者を出席させるものとする。

## 2.8. 手直し

受注者は、業務が完了したとき、受注者の責に帰すべき理由による成果品の不良か所が発見された場合は、速やかに訂正・補足その他必要な措置をとらなければならない。

なお、これに要する費用については受注者の負担とする。

## 2.9. 資料等の貸与及び返還

受注者には以下の資料を貸与する。貸与された関係資料等を業務の完成後、ただちに返還しなければならない。

### ①公園施設に関するデータ

画像データ（モノクロ 2 値、解像度 400DPI）

現況平面図画像データ 18 ファイル

施設物 18 ファイル

ガス 18 ファイル

給水 18 ファイル

電気 18 ファイル

排水 18 ファイル

その他地下埋設物 18 ファイル

②公園基本データ 一式

③土地に関するデータ 一式

④都市公園法に基づく許可に関するデータ 一式

⑤植栽に関するデータ 一式

⑥施設改修（ゾーン改修含む）施設平面図 一式

## 2.10. 成果品の帰属

本業務における成果品・資料は、すべて発注者側に帰属するものとする。また、受注者が成果品を公表することは認めない。

## 3. 作業内容

①千葉市が所有する現況平面図の修正として経年変化箇所を特定したうえでマップデジタイズによるベクトル化を実施する。

②都市公園台帳整備のために公園施設等（5種）一覧の更新及び補足データ作成を行い、都市公園法に基づく種別毎に集計し千葉市が運用する公園管理情報システム用のデータを作成する。

③その他、今後の千葉市動物公園リスタート構想に基づくゾーン改修等を見据えた台帳更新を容易にするための仕組みの提案を行うこと。なお、更新を容易にするための提案に関しては、提出された提案内容を元に別途協議により作業内容及び仕様を決定する。

### 3.1. 使用する座標系及び基準

測地成果 2011 平面直角座標第 9 系

### 3.2. 対象面積

約 38.7ha（うち都市公園面積約 33.9ha）

ゾーン改修面積（全改修） 都市公園面積のうち約 10%

### 3.3. 現地踏査

既存の現況平面図は平成 16 年頃まで更新されており、その後の補正作業は実施していないことから現地踏査により経年変化箇所を特定し反映すること。公園施設等についても同様とする。

### 3.4. 既存基準点

園内には開園当時に設置した 3 級基準点が点在しているが、平成 16 年以降の使用実績がないこともあり、精度検証が行えていない。利用する場合には、受注者の責において十分な精度検証を実施、測地成果 2011 に変換したうえで利用すること。

### 3.5. 動物公園現況平面図の修正

現況平面図の修正にあたっては、経年変化箇所は竣工図書等を利用して作成するものとして以下の作業工程を標準とする。

#### ① 平面図画像データの標定

既存平面図は日本測地系で作成されているため、座標変換により測地成果 2011 に標定する。

#### ② 平成 16 年以降の竣工図書の標定

竣工図書の多くが紙面座標で作成されていることから地物標定や既存平面図と一致する箇所を特定、標定を行う。

#### ③ 標定結果の確認

標定した平面図、竣工図は整合していることを確認する。

#### ④ 動物公園現況平面図の CAD 化

標定した画像データを背景に CAD 化を行う。出力するファイルフォーマットは DXF を標準とする。

### 3.6. 公園施設等一覧の修正及び補足作業

既存の公園施設一覧は、平成 16 年以降更新されていないため最新の状態に更新上で、公園管理情報システム用のデータを整備するものとする。

最新の状態への更新作業は、貸与する施設平面図及び現地踏査を元に新たに作成し、撤去された旧施設を特定し、一覧表等に反映するものである。

施設名（分類）は都市公園法の分類に準じて区分しなおすなど、法に準拠するよう整理し直す作業も含むこととする。

作成する同システムのデータ定義は、別途貸与する。

なお、同システム上では、5種（公園（基本情報）、施設、植栽、占用、土地）のテーブルに分けて定義されており、すべて作業範囲である。

データ整備は、個人情報を取り扱うことから関係法令等を遵守すること。

同システム用データ整備にあたっての、技術的な詳細打ち合わせについては、別途行うこととする。

### 3.7. 集計条件

同システムでは、施設名、件数等複数要素を集計した内容で管理している。公園施設データ整備は、施設単位で整備することから、同システム用データ作成にあたっては、集計結果での作成になることから、集計に使用した項目や絞り込みの条件等再現できるように書面にして報告すること。

### 3.8. 既存公園施設一覧のデータ構成

既存の公園施設一覧は、施設物（建物、修景、設備、土木施設、透水、舗装、放飼、遊戯、緑地等）、ガス、給水、電気排水等があり以下の構成となっている。

No	名称	内容
1	ゾーン名.csv	ゾーン名称
2	下水人孔.csv	下水人孔位置、種別、図面番号等 1,700件
3	下水管渠.csv	管渠位置、種別、管径等 1,743件
4	施設 1.csv	施設名、面積、延長等 140件
5	施設 2.csv	施設分類、種別、名称、構造寸法等 4,196件
6	給水.csv	位置情報、管径等 162件
7	給水_ポイント.csv	位置情報、種別、387件
8	電気施設.csv	位置情報、種別、253件
9	電気施設_ポイント.csv	位置情報、種別、264件

No1：ゾーン名

項目	例	備考
ブロック ID	24	
ゾーン名	普通車第一駐車場ゾーン	

No2：下水人孔

項目	例	備考
ID	20015	
XMIN	26676.030	
YMIN	-39808.930	

項目	例	備考
名称	R F 2 枝 - 1 1	
管理引継 YMD	1991/3/30	
ブロック名	遊園地	
種類	雨水	
図面番号	3	

No3 : 下水管渠

項目	例	備考
ID	10011	
XMIN	26771.890	
YMIN	-39826.020	
XMAX	26770.970	
YMAX	-39816.640	
MAINROOT		
管渠機能		
下水路線 NUM	RD1 枝 7	
管理引継 YMD	2003/4/1	
竣工図 FLG	有	
竣工図 NUM		
工事 NUM	57001	
工事 NAM	動物公園オランウータン檻修 景工事	
施工業者 NAM		
管理者 CODE		
調査 YMD	2004/3/25	
調査会社 NAM		
調査委託 NAM	〇〇委託	
材質	V P	
断面形状	円	
内径	φ 150	
勾配	2.7	
区間長	8.2	
管底高 UP	26.65	
管底高 DW	26.45	
備考		
ブロック ID	3	
ブロック名	モンキー	
種類	雨水管	

項目	例	備考
既存番号	207	
修正 YMD		
図面番号	4	

No4 : 施設 1

項目	例	備考
ID	5048	
XMIN	26742.94	
YMIN	-39684.16	
XMAX	26746.53	
YMAX	-39677.58	
MAIN_NUM		
SUB_NUM		
ZONECODE	6	
施設 CODE		
施設 NAME	ベンチ	
取得 YMD		
単位	m	
延長	30.43	
面積		
構造寸法		
PHOTO		
修正 FLAG		
修正 YMD		
削除 FLAG		
削除 YMD		
メンテ FLAG		
メンテ実施 YMD		
竣工図 FLAG		
竣工図 NUM		
工事 NUM		
工事 NAME		
施工業者 NAME		

No5 : 施設 2

項目	例	備考
ID	2463	

項目	例	備考
分類項目	舗装	
既存ファイル名	舗装	
既存番号	42	
ブロック ID	5	
種別	舗装	
名称	アスファルト舗装	
符号	3	
構造寸法	アスファルト	
単位	m <sup>2</sup>	
数量	48	
取得年月日	85. 04. 28	
図面番号	8	
備考		
修正フラグ	1	
修正年月日		

No6 : 給水

項目	例	備考
ID	2039	
Xmin	26, 752. 620	
Ymin	-39, 834. 950	
Xmax	26, 795. 380	
Ymax	-39, 806. 780	
MAINROOT	枝線	
管径	20	
材質	SGP-PD	
管理引継 YMD	2003/4/1	
竣工図 FLG	1	
竣工図 NUM	M-02	
工事 NUM	28751	
工事 NAM	動物公園オランウータン檻新 築機械設備工事	
施工業者 NAM	〇〇産業株式会社	
管理者 CODE		
調査 YMD	2004/3/25	
調査会社 NAM		
調査委託 NAM	〇〇委託	

項目	例	備考
備考		

No7 : 給水\_ポイント

項目	例	備考
ID	2583	
XPOS	26754.65	
YPOS	-39831.46	
TYPE	4	
PNT_NUMS	K0084	
ZONECODE	3	
MAINROOT	枝線	
取得 YMD		
管理引継 YMD	2003/4/1	
竣工図 FLG	1	
竣工図 NUM	M-02	
工事 NUM	28751	
工事 NAM	動物公園オランウータン檻新 築機械設備工事	
施工業者 NAM	岩田産業株式会社	
管理者 CODE		

No8 : 電気施設

項目	例	備考
ID	3142	
Xmin	26787.04	
Ymin	-39806.12	
Xmax	26792.85	
Ymax	-39780.18	
TYPE	低電圧	
材質	F E P	
管理引継 YMD	2003/4/2	
竣工図 FLG	1	
竣工図 NUM	E-3	
工事 NUM	28762	
工事 NAM	動物公園オランウータン檻新 築電気設備工事	
施工業者 NAM		



項目	例	備考
管理者 CODE		
調査 YMD	2004/3/25	
調査会社 NAM		
調査委託 NAM	動物公園台帳補正委託	

No9 : 電気施設\_ポイント

項目	例	備考
ID	3629	
XPOS	26791.76	
YPOS	-39805.84	
TYPE	2	
PNT_NUMS	D0130	
ZONECODE	3	
取得 YMD		
管理引継 YMD	2003/4/1	
竣工図 FLG	1	
竣工図 NUM		
工事 NUM	57001	
工事 NAM	動物公園オランウータン檻修 景工事	
施工業者 NAM		
管理者 CODE		
備考		

4. 成果品

- 現況平面図データ (DXF、PDF) 1 式
- 更新後の公園施設等一覧 (5 種) 1 式
- 図面、台帳相互参照結果報告書 1 式
- 削除リスト 1 式
- 追加リスト 1 式
- 公園管理情報システム用データ (CSV) 1 式
- 打合せ記録簿 1 式