

**稲毛海浜公園に民間活力を導入した海辺の活性化施設がオープンします！
 ～東京湾に沈む夕日などの絶景が堪能できる「ザ・サーフ オーシャンテラス」～**

千葉市では、稲毛海浜公園検見川地区に更なる賑わいを創出するため、平成25年度にレストラン等の活性化施設の整備・運営を行う事業者を公募し、民間事業者による海辺の活性化施設の整備を進めておりましたが、このたび、活性化施設がいよいよオープンしますので、お知らせします。

なお、公園内で民間活力を導入した大規模な公園施設整備は本市初の取り組みであり、海辺の活性化のけん引役として、また、本市の都市公園における官民連携事業の先導事例となるものです。

1 施設概要

- (1) 施設名称 THE SURF OCEAN TERRACE (ザ・サーフ オーシャンテラス)
- (2) 場 所 稲毛海浜公園検見川地区 (美浜区磯辺2丁目8-3)
- (3) オープン日時 平成28年3月5日 (土) 14:00
- (4) 施設構成 レストラン・軽飲食施設、ホール (イベント・展示ホール)、バンケット (集会場施設) の3棟の建物などから構成します。

施設	構造・階層	機能構成	運営概要
レストラン【2F】 & 軽飲食施設【1F】	S造 2階建	シーサイドレストランと海側からフリーアプローチができる軽飲食施設 (レストラン100席、軽飲食40席)	千葉産の旬の食材を活かした料理が味わえるシーサイドレストラン&オープンカフェ 【営業時間】11:00~21:00 (レストラン) 11:00~18:00 (軽飲食施設)
ホール (イベント・展示ホール)	S造 2階建	水景と海の一体感のあるホール (約80名着席可能)	イベント、ギャラリー、ウェディングなど様々な利用に対応 【営業時間】11:00~20:00
バンケット (集会場施設)	S造 2階建	大型バンケット2ホール完備 (約130名着席可能)	オーシャンビューの開放感にあふれ、大会の表彰式やレセプションといったイベント会場、披露宴会場としても幅広く利用可能 【営業時間】11:00~20:00

※ホール、バンケットの土・日・祝日の営業時間は10:00~21:00となります。
 (オープン当初や季節により、開始時間を繰り上げて時間を延長して営業する場合があります。)

2 特徴

- (1) レストラン 東京湾を一望できる絶景ビューポイントで、千葉産の旬の食材を活かした料理が味わえるシーサイドレストランです。テラス席も含めて100席を用意しています。
【提供メニュー】ブイヤベース、黒毛和牛のハンバーグ、農園直送フレッシュグリーンサラダなど(参考価格:ランチ1,000円から、ディナー2,000円から)
- (2) 軽飲食施設 フランスの国民的ベーカリーカフェとして親しまれている「ブリオッシュ ドーレ」が県内で初出店 (国内で6店舗目) します。40席が用意され、テイクアウトも可能です。なお、水着のままの入店も可能としています。
【提供メニュー】クロワッサン、サンドイッチ、季節のタルトなど
- (3) ホール 海とのつながりを感じさせる水景施設が配置され、イベント、ギャラリー、ウェディングなど様々な利用に対応できます。音楽イベントも可能な音響設備を完備しており、約80名が着席可能です。
- (4) バンケット 130名着席可能な大型バンケットが2ホール完備され、大会の表彰式やレセプションといったイベント会場、披露宴会場としても幅広く利用できます。ムービングライトの他大型スクリーンを設置し、多種多様なイベントへの対応が可能です。

3 事業スキーム

公募で選ばれた事業者に対し、市が公園への施設の設置許可を行い、事業者が施設を整備し、管理・運営を行います。（※事業者は市へ許可使用料を毎年支払います。）

- (1) 事業主体（運営者） 東京都港区芝公園2-6-3 芝公園フロントタワー
株式会社ディアーズ・ブレイン 代表取締役 小岸弘和
- (2) 事業費 約14億円
- (3) 設置許可区域面積 約9,880㎡
- (4) 設置許可使用料 約37,000千円/年

4 スケジュール

平成25年	8月	募集要項の公表
	11月	提案書の応募締切
	12月	事業予定者の公表
平成26年	4月	基本協定の締結
平成27年	3月	工事着手
平成28年	3月	工事終了・オープン

5 オープニングセレモニー（主催：㈱ディアーズ・ブレイン）

- (1) 日時 3月5日（土）11:00～13:00
- (2) 出席者 市長、市議会議長、地元活動団体などを予定（約20名）
- (3) 内容 テープカット、記念撮影、出席者による施設見学会、料理試食会など
- (4) その他 オープニングセレモニーの取材希望の方は、3月2日（水）17:00までに
㈱ディアーズ・ブレイン マーケティング部担当へご連絡ください。

※他の出席者と同様に、施設見学会および料理試食会への参加も可能となっています。

※当日、車で来場される方は、誘導員の指示に従い指定の場所に駐車してください。

<受付担当：野崎>

電話 03-3436-1159

FAX 03-3436-1225

E-Mail sachiko-nozaki@dearsbrain.jp

携帯電話 090-9305-5828

「THE SURF OCEAN TERRACE（ザ・サーフ オーシャンテラス）」へのアクセス等

- アクセス 無料シャトルバス 4月よりJR稲毛駅、海浜幕張駅から土・日・祝日限定で運行
路線バス JR新検見川駅、検見川浜駅から「稲毛ヨットハーバー」終点下車
自動車 駐車場48台（無料：施設利用者専用）
- 休業日 火曜日（祝日を除く、ホール・バンケットは火・水曜日休業）、年末年始
※オープン当初や季節により、休業日に営業する場合があります。
- 利用申込 0120-901-420（オープン前）
043-279-4122（オープン後）
- 問合せ先 株式会社ディアーズ・ブレイン マーケティング部（担当：野崎、風間、中島）
TEL 03-3436-1159