

千葉市 公園施設長寿命化計画 5
(花島公園)

平成31年3月

千葉市 都市局 公園緑地部 花見川公園緑地事務所
(令和3年度からは、花見川・稲毛公園緑地事務所)

1. 計画期間

〔令和元年度～令和10年度（10箇年）〕

2. 計画対象公園

①対象公園

花島公園（総合公園）

②選定理由

供用開始から20年が経過し、今後多くの公園施設が更新を迎えるとともに、数多くの市民に利用される都市公園（花島公園）を選定した。

3. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路 広場	修景 施設	休養 施設	遊戯 施設	運動 施設	教養 施設	便益 施設	管理 施設	災害応急 対策施設	その他	合計
7	0	4	17	3	0	5	26	-	2	64

②これまでの維持管理状況

日常点検は、公園緑地事務所により随時実施し、建築物および付帯設備に関しては、専門技術者による定期点検を実施している。

木橋および木製デッキは、これらの管理に加え、定期的に補修点検を実施している。

これらの点検をとおして、公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握している。

公園施設の異常が発見された場合は、補修、部品交換もしくは使用の中止等の措置を実施し、事故を予防している。

4. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

点検調査は、主に2018年11月から2018年12月の期間に実施した。

① 一般施設、運動施設、建築物、土木構造物

国交省の公園施設長寿命化計画策定指針（案）に則り健全度調査を実施した。

② 遊具等

公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り点検を実施した。

（単位：基）

	健全度				合計
	A	B	C	D	
一般施設	0	7	2	0	9
遊具	0	8	8	1	17
建築物	0	4	0	0	4
土木構造物	0	0	2	0	2
合計	0	19	12	1	32
構成比	0.0%	59.4%	37.5%	3.1%	100.0%

5. 日常的な維持管理に関する基本的方針

① 日常的な維持管理に関する基本方針

維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検は、公園管理課および公園緑地事務所により随時実施し、公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握する。

公園施設についての定期点検の頻度は、予防保全型管理の施設は年1回、それ以外の施設は5年に1回とする。

公園施設の異常が発見された場合は、使用を中止し事故等を予防する。

a. 一般施設等、c. 土木構造物等、d. 建築物等

長寿命化対策を踏まえた使用見込期間は、指針案で示された標準使用見込期間の1.2倍とする。

毎年の定期点検を行う遊具や設備以外の公園施設（a. 一般施設、c. 土木構造物、d. 建築物）については、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。

b. 遊具等

遊具の安全指針に基づき、年1回定期点検を実施する。

e. その他設備等

法で定める年1回実施する定期点検を健全度調査として活用する。

6. 公園施設の長寿命化のための基本方針

公園施設長寿命化のための基本方針は、公園全体の状況と照らし合わせたうえで、個別の施設ごとに、「予防保全型管理」と「計画保全型管理」、「事後保全型管理」に区分を行った上で、管理区分ごとに設定を行った。

1. 予防保全型に類型した施設

予防保全型管理とした施設は、健全度がAまたはBを維持させる事を目標とし、健全度がCとなった時点で適切な長寿命化対策（補修）を実施して施設の延命化を図り、補修後再度健全度がCとなった時点、もしくは使用見込期間を迎えた段階で施設を更新する。

健全度がDと判定された場合は速やかに使用禁止措置を図り、施設の撤去・更新を検討する。

【遊具等】

予防保全型管理施設のうち、遊具については遊具の安全指針に基づき、年1回定期点検を実施する。

また、ハザード3と判定された施設については、速やかにハザード解消に向けての対策を検討する。

2. 計画保全型に類型した施設

ろ過設備や循環設備等の設備機器については、劣化に関わらず定期的に更新を行う、「計画保全型管理」を行う。

計画保全型管理とした施設については、定期的に部品交換を実施し、良好な機能の維持を図る。

3. 事後保全型に類型した施設

健全度調査を実施しないため、維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。

舗装については、劣化や損傷が顕著となった段階で、施設（箇所）毎に判断し更新する。

7. 長寿命化対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	145,194千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	61,596千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	83,598千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	14,519千円