

**都市局指定管理者選定評価委員会(公園部会)における採点結果**

大項目 指定の 基準	大項目 配点	審査項目	配点	株日比谷アメニス東関東支店	東急グリーンシステム㈱
				平均点	平均点
どるな1 も利 の用市 でを民 あ確の る昇平 こす等	5	(1) 管理運営の基本的な考え方	5	4.00	4.00
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること	55	(1) 同種の施設の管理実績	5	5.00	4.00
		(2) 団体の経営及び財務状況	10	8.50	8.00
		(3) 管理運営の執行体制	5	4.25	4.00
		(4) 必要な専門職員の配置	5	4.50	4.00
		(5) 業務移行体制の整備	5	3.75	3.50
		(6) 従業員の管理能力向上策	5	4.00	3.75
		(7) 施設の保守管理の考え方	5	4.00	4.00
		(8) 植栽の維持管理及び展示業務	10	9.50	8.50
		(9) 設備及び備品の管理、清掃、蓄積等	5	4.00	4.00
そ理3 れに が施設 いをの こ及ぼ とほ正 すな お管	10	(1) 関係法令等の遵守	5	4.00	4.00
		(2) リスク管理及び緊急時の対応	5	4.25	4.00
4 施設の効用を最大限発揮するものであること	45	(1) 開館時間、休館日の考え方	5	4.25	4.75
		(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.00	4.25
		(3) 施設利用者への支援計画	5	4.25	4.00
		(4) 施設の利用促進の方策	5	4.00	4.00
		(5) 利用者の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	3.75	4.00
		(6) 施設の事業の効果的な実施（受託事業講座の提案）	10	8.50	8.50
		(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	5	4.25	4.25
		(8) 自主事業の効果的な実施	5	4.50	4.50
もす5 のる で經施 あ費設 るをの こ統管 と減理 する要	30	(1) 収入支出見積りの妥当性	10	7.50	7.00
		(2) 管理経費（指定管理料）	20	12.00	14.00
6 その他の市長が定める基準	35	(1) 市内産業の振興	3	2.00	2.00
		(2) 市内業者の育成	3	2.00	2.00
		(3) 市内雇用への配慮	3	2.00	2.00
		(4) 障害者雇用の確保	3	1.00	1.00
		(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.00	2.00
		(6) 特別提案①飲食・物販事業での来園者の満足度向上	5	4.25	3.75
		(6) 特別提案②多様な世代の来園につながる広報	5	4.25	4.50
		(6) 特別提案③イベント運営やブランディングなどにおける地域連携	5	4.75	4.75
		(6) 特別提案④利用状況を示す指標として来園者の人數や属性などの実態を把握する手法	5	4.25	4.00
合 计			180	143.25	141.00