

都市局指定管理者選定評価委員会(公園部会)における採点結果

大項目 指定の 基準	大項目 配点	審査項目	配点	朝日比谷アメニス東関東支店	東急グリーンシステム朝
				平均点	平均点
とるな1 も利 の用市 でを民 あ確の る保平 こす等	5	(1) 管理運営の基本的な考え方	5	4.00	4.00
2 施設 の管 理を 安 定 し て 行 う 能 力 を 有 す る こ と	55	(1) 同種の施設の管理実績	5	5.00	4.00
		(2) 団体の経営及び財務状況	10	8.50	8.00
		(3) 管理運営の執行体制	5	4.25	4.00
		(4) 必要な専門職員の配置	5	4.50	4.00
		(5) 業務移行体制の整備	5	3.75	3.50
		(6) 従業員の管理能力向上策	5	4.00	3.75
		(7) 施設の保守管理の考え方	5	4.00	4.00
		(8) 植栽の維持管理及び展示業務	10	9.50	8.50
		(9) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.00	4.00
そ理3 れに が支 施な 障 害の おこ しを 防 止 す る こ と	10	(1) 関係法令等の遵守	5	4.00	4.00
		(2) リスク管理及び緊急時の対応	5	4.25	4.00
4 施設 の効 用を 最 大 限 度 で 発 揮 す る も の で あ る こ と	45	(1) 開館時間、休館日の考え方	5	4.25	4.75
		(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.00	4.25
		(3) 施設利用者への支援計画	5	4.25	4.00
		(4) 施設の利用促進の方策	5	4.00	4.00
		(5) 利用者の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	3.75	4.00
		(6) 施設の事業の効果的な実施（受託事業請産 の提案）	10	8.50	8.50
		(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	5	4.25	4.25
		(8) 自主事業の効果的な実施	5	4.50	4.50
もす5 ので 経施 費費 をを 節給 減管 理理 する にす る要	30	(1) 収入支出見積りの妥当性	10	7.50	7.00
		(2) 管理経費（指定管理料）	20	12.00	14.00
6 そ の 他 市 長 が 定 め る 基 準	35	(1) 市内産業の振興	3	2.00	2.00
		(2) 市内業者の育成	3	2.00	2.00
		(3) 市内雇用への配慮	3	2.00	2.00
		(4) 障害者雇用の確保	3	1.00	1.00
		(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.00	2.00
		(6) 特別提案①飲食・物販事業での来園者の満足度 向上	5	4.25	3.75
		(6) 特別提案②多様な世代の来園につながる広報	5	4.25	4.50
		(6) 特別提案③イベント運営やブランディングなどに おける地域連携	5	4.75	4.75
		(6) 特別提案④利用状況を示す指標として来園者の 人数や属性などの実態を把握する手法	5	4.25	4.00
合 計			180	143.25	141.00