

令和6年度 花島公園維持管理業務委託

企画提案項目及び選定基準

企画提案項目 (審査項目)		審査の視点	配点 (100点)	良好。 十分満 たして いる。	普通。 概ね問 題な し。	不足、 不明点 あり、 評価困 難。
大項目	小項目					
1. 企業の施工能力及び社会性・信頼性に関する事項 (配点20点)	①同種業務等の業務実績	過去15年間に、年間を通して10ha以上の公園緑地の全体管理業務（以下、「同種業務等」）の実績はあるか。	4			
	②専任配置者の実績	主任技術者又は現場代理人として、過去15年間に、年間を通して10ha以上の公園緑地の全体管理業務実績があるか。	4			
	③現場の施工体制	現場の施工体制が整っているか。	4			
	④現場の従業員の管理能力向上策	花島公園を年間を通じて良好な維持管理を行うにあたり、従業員の管理能力の向上案は提示されているか。	4			
	⑤雇用	千葉市民の雇用、障害者の雇用があるか。	4			
2. 維持管理業務全体に関する事項 (配点20点)	①現況・特徴の把握	花島公園の現状や特徴が明記されているか。	4			
	②作業計画	作業計画は管理要求水準を満たしているか。創意工夫はあるか。	4			
	③安全管理	作業における安全管理の計画は十分か。	4			
	④危機管理	事故・災害発生時の利用者対応や緊急連絡が明確で、かつ適切な運用ができるか。	4			
	⑤来園者対応	来園者や外部などからの苦情・要望について、対応の方法や体制は適切か。	4			
3. 作業項目に関する事項 (配点36点)	①園地清掃	繁忙期や季節、場所といった利用頻度に応じた管理の想定は的確か。利用者の目線に立った、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
	②草刈・除草、芝生地管理	重点を置くべき箇所、施工上のポイントは的確か。利用者の目線に立った、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
	③水景系施設管理	重点を置くべき箇所、施工上のポイントは的確か。利用者の目線に立った、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
	④巡視管理	巡視管理上のポイントは的確か。利用者が利用しやすいように、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
4. イベント運営に関する事項 (配点10点)	①自然観察会・運動講習会・写真展	適切な時期に募集・開催し、効果的な広報と花島公園の特色を活かしたイベント内容となっているか。	5			
	②その他イベントの協力・連携	花島公園等で行われるイベントに対して、関係者と積極的な協力体制をとっているか。また、自らイベントに企画・参加し、賑わいの創出に具体的な提案がされているか。	5			
5. その他任意の提案事項 (配点14点)	①公園の価値・機能向上に関する提案	既存の環境や景観を損なわず、花島公園の価値や機能を高める提案をしているか。	7			
	②利用増進に関する提案	公園の魅力を向上させ、利用の増進につながる提案をしているか。	7			
合 計			100			

【注意事項】

- 応募者が1者である場合でも、提出書類、企画提案内容、見積書等を基にプレゼンテーションによる評価及び採点を行います。
- 評価点の合計の最も高い者が同点であるときは、選定委員の投票で多数決により順位を決定します。
- 各大項目のいずれかの合計点が0点と評価された場合は、その提案者は失格とします。