

平成31年度 昭和の森維持管理業務委託

資料1

企画提案項目及び選定基準

企画提案項目 (審査項目)		審査の視点	配点 (100点)	良好 十分満 たして いる。	普通。 概ね問 題なし。	不足部 分、不 明点あ り。評 価困 難。
大項目	小項目					
1. 企業の施工能力及び社会性・信頼性に関する事項 (配点18点)	①同種業務等の業務実績	過去15年間に、年間を通して10ha以上の公園緑地の全体管理業務（以下、「同種業務等」）の実績はあるか。	3			
	②専任配置者の実績	主任技術者又は現場代理人として、過去15年間に、10ha以上の公園緑地の全体管理業務実績があるか。	3			
	③現場の施工体制	現場の施工体制が整っているか。	4			
	④現場の従業員の管理能力向上策	昭和の森を年間を通じて良好な維持管理を行うにあたり、従業員の管理能力の向上案は提示されているか。	4			
	⑤雇用	千葉市民の雇用、障害者の雇用があるか。	4			
2. 維持管理業務全体に関する事項 (配点22点)	①現況・特徴の把握	昭和の森の現状や特徴がよく把握明記されているか。	4			
	②基本方針	基本方針は昭和の森の特徴を踏まえた内容となっているか。	4			
	③作業計画	作業計画は管理要求水準を満たしているか。創意工夫はあるか。	4			
	④安全管理	作業における安全管理の計画は十分か。	4			
	⑤危機管理	事故・災害発生時の利用者対応や緊急連絡が明確で、かつ適切な運用ができるか。	3			
	⑥来園者対応	来園者や外部などからの苦情・要望対応について、対応の方法や体制は適切か。	3			
3. 作業項目に関する事項 (配点36点)	①園地清掃	繁忙期や季節、場所といった利用頻度に応じた管理の想定は的確か。利用者の目線に立った、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
	②草刈・除草、植栽管理	重点を置くべき箇所、施工上のポイントは的確か。利用者の目線に立った、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
	③芝生地管理	重点を置くべき箇所、施工上のポイントは的確か。利用者の目線に立った、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
	④菖蒲田管理	重点を置くべき箇所、施工上のポイントは的確か。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。管理要求水準を上回り、効果が見込める具体的な提案が行われているか。	9			
4. その他任意の提案事項 (配点14点)	①公園の価値・機能向上に関する提案	既存の環境や景観を損なわず、昭和の森の価値や機能を高める提案をしているか。	7			
	②利用増進に関する提案	公園の魅力を向上させ、利用の増進につながる提案をしているか。	7			
5. 見積額 (配点10点)	見積金額の内容と妥当性	業務量・業務内容に照らし合わせ、適切で合理的な価格であるか。 (最低価格÷見積額)×10点 上限価格(56,100,000円(税抜))を超える場合は0点(失格)	10			
合 計			100			