

千葉市の都市公園の魅力向上に向けたマーケット型サウンディング調査 質問回答

千葉市 緑政課
質問回答更新日:2月20日

	質問日	該当箇所	質問	回答
1	2月6日	実施要領P7	本調査の結果概要については、どこまでの情報(参加団体数、意見内容等)が開示される予定なのでしょう。	基礎情報として、参加団体数、提案数を開示します。 提案内容については、提案者やノウハウが特定されないよう、一般的な表現に変えて開示します(公表時の表現については事前確認いたします)。
2	2月6日	-	現在、既に指定管理者制度又は民間活力導入による事業が実施されている公園について提案は可能なのでしょう。また、その場合、既に実施している団体とのすみ分けについては、どのようになりますでしょうか。	同じ公園内であっても、事業区域から外れていれば提案可能です。 なお、同一事業区域で指定管理期間中又は民間活力導入事業の事業期間中の場合は現事業者の事業が優先されます。期間終了後の展開を見据えた提案であれば、本市も参考としたいと考えております。
3	2月6日	-	提案内容については、既存の条例改正等を伴うようなアイデアを含むことも可能でしょうか。	可能です。 ただし、条例改正については、必要性の有無、法律等との整合等を踏まえ検討されることとなりますので、予めご了承ください。
4	2月9日	実施要領P1	提案の対象となる公園は事前説明会で紹介された公園だけですか。	事前説明会で紹介した公園は対象となる公園の一部です。一覧表に記載のある市内約1,080か所の公園全てが提案の対象となります。提案は1公園又は公園の一部区域から可能です。
5	2月9日	-	提案の締切まで約1ヵ月と短く、提案内容がまとまらないと思う。市としての事業公募までの時間的な考え方を教えてほしい。	今回のサウンディング調査後、半年～1年ほどの時間をかけて公募を行っていく予定です。また、今回の調査期間以外についても、ご提案があれば個別にお話しを伺います。
6	2月9日	-	1年に1度だけ実施するイベントでも提案可能ですか。	可能です。なお、公共性の高いイベントについては、公募を行わなくても各公園を管理する公園緑地事務所の許可を受ければ実施可能な場合がありますので、対話の際に意見交換したいと思います。
7	2月9日	-	20年間、1年に1度同じ日程のイベントを提案し、実施することは可能ですか。	公園は様々な方が利用する場所であるため、イベントの実施日については固定ではなく、その都度地域利用との調整を公園緑地事務所と行う必要があります。

	質問日	該当箇所	質問	回答
8	2月9日	-	一般道や公園をイベントのために占有することは可能ですか。	一般道を占有する場合は道路管理者や警察との協議が必要になると思います。また、公園の一部を占有してイベントを行う場合には各公園を管理している公園緑地事務所との協議が必要になります。
9	2月9日	-	イベントのために公園を占有する場合の料金は決まっていますか。	料金は占有の内容と面積によって決まります。 占有料の単価は千葉県都市公園条例によって決まっています。 (千葉県都市公園条例第16条) 例:協議、展示会、博覧会その他これらに類する催し→1日毎3円/㎡ 上記のために設けられる仮設工作物→1日毎8円/㎡
10	2月9日	-	占有料を確保するためにイベントを有料とした場合、料金の上限額はありますか。	上限額については特に決まりはありませんが、イベント内容とのバランス等を踏まえ、設定いただければと思います。 また、公共性のあるイベント(非営利)の場合には、占有料が減免される場合があります。
11	2月9日	-	イベントを実施する場合、市に広報を協力してもらえますか。 (例:市政だよりへの掲載)	市が共催・後援するイベントなど、公共性のあるイベントであれば広報協力することは可能です。
12	2月9日	-	事業を実施する際、かかる費用はすべて事業者の負担ですか。	事業にかかる費用は基本的に事業者の負担となります。 ただし、事業者が施設を整備する際に、その周辺(事業区域外)を一体的に整備する場合には市が周辺整備に係わる費用を一部負担する制度(Park-PFI)もあります。
13	2月9日	-	公園・緑地の維持管理を提案した場合、提案した事業者が維持管理にかかわる費用を全て負担するのですか。	基本的に事業実施に係わる費用は全て事業者の負担となります。 維持管理を含む提案としては、営利事業との組み合わせが考えられます。
14	2月9日	-	現在、指定管理となっている施設について提案を行う場合、取扱いはどうなりますか。	指定管理者との契約が優先されます。期間終了後の展開を見据えた提案であれば、本市も参考としたいと考えております。

	質問日	該当箇所	質問	回答
15	2月12日	-	提案の規模や具体的な事前調査の有無が必要でしょうか。	提案の規模は問いません。また、具体的な事前調査は必須ではありませんが、提案時には個別の公園名を挙げていただきますので、現地の状況は把握しておいてほしいと考えております。
16	2月12日	別添「エントリーシート」	エントリーシートの記入方法について説明をお願いします。	<p>以下に例を示しますが、ご不明な点がありましたらお問合せ下さい(エントリーシートは概要で結構です。具体内容は対話時にご説明をお願いします)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業を行う具体的な公園名や使用区域 <ul style="list-style-type: none"> → 公園の一部の場合、面積であれば約〇〇㎡や、場所であれば芝生広場の北側といった記載をお願いします。 全域であれば明記は不要です。 ・事業内容 <ul style="list-style-type: none"> → 例:賑わいづくりのためにカフェを整備・運営する 住宅地が多いため、散歩利用者や子育て世代を呼び込む。 面積約〇〇㎡ 整備期間〇か月程度
17	2月13日	-	公園を利用してサッカーを中心とした「賑わいの創出」を提案することは可能でしょうか？ (例)サッカークラブ事業を軸とした賑わい施設等	提案は可能です。なお、提案の実現に向けては、利用区域や頻度、既存の公園利用との兼ね合いや地域の理解などが必要と考えております。また、提案には公園サービスへの還元という点も含めていただければ幸いです。
18	2月12日	-	千葉公園を利用した計画を検討しています。体育館、水泳プール、野球場の指定管理は平成33年度までNASが受託していますが、千葉公園を使った提案は可能でしょうか？ なお、体育館は取り壊し予定、水泳プールは老朽化著しいとお伺いしております。	指定管理区域内は現指定管理者との契約が優先されますが、それ以外の部分については提案可能です。 なお、千葉公園では今後、再整備に向けた検討を予定しています。
19	2月13日	-	「Park-PFI」が利用検討可能と「2/9質問事項」にありますが、公園の資産に帰属する部分の投資は、千葉市が債務負担行為を設定する可能性はありますか？ ※債務負担の内容(例):インフラ投資、公園の魅力向上に関する部分等。	公園資産として市が必要と認める部分については、市側が負担する可能性もあります(債務負担行為の設定は手法の一つです)。
20	2月13日	-	当社は平成31年4月(平成31年度)より、事業着手するような形で検討していきたいと考えています。千葉公園に限らず、平成31年4月より事業着手検討可能な、大型の都市公園はありますか？	事業区域やどのような事業を検討されているかにもよりますので、具体的なお話については、対話の中で意見交換できればと考えております。なお、公園の規模等であれば、公園の基礎データの表で確認できます。

	質問日	該当箇所	質問	回答
21	2月13日	-	事業者の提案場所(公園)が競合している場合、千葉市から平成30年夏時点で提案場所が競合している旨の示唆はいただくことが可能でしょうか？	可能です(具体内容まではお伝えできませんが、お互いが公園内ですみ分けるなど、さらなる魅力向上に繋がる可能性もあると考えます)。
22	2月16日	-	市として最も魅力があると思う公園はどこになりますか？	規模の大きな公園は利用者数も多く、幅広いニーズに応えられる施設がありますので、魅力が高い公園と考えています。 (例:千葉公園や花島公園、昭和の森、稲毛海浜公園など)
23	2月16日	-	市の全公園の年間負担額は分かれば教えて下さい。	平成28年度の決算額は、委託料で約25億円(うち、約6.5億円は街路樹維持管理)です。詳しくはお問合せ下さい。
24	2月20日	-	事業公募を行う際の公募内容は、サウンディング調査の内容を反映させた形になるのでしょうか。又は何でもありの公募になるのでしょうか。	事業公募の内容はサウンディング調査の内容をベースに考えることになると思います。
25	2月20日	-	実施できる会社が1社しか存在しないような特色ある提案内容であっても良いのでしょうか。	良い提案はなるべく生かした公募にしたいと考えています。
26	2月20日	-	提案内容が複数あった場合、公募は調整が整ってからまとめて行うのですか？	提案数や対象公園の数にもよりますが、公募は調整の整った提案から順次行う予定です。
27	2月20日	-	千葉市の公園関係の部署には公園管理課もあるが、サウンディング調査を行っている緑政課はどのような役割なのですか。公園管理課と調整が必要な場合には緑政課が調整を行うのですか。	緑政課も公園管理課も同じ「公園緑地部」に所属する部署です。サウンディング調査は緑政課が担当していますが、各公園を管理する公園管理課と調整を図りながら事業を行っています。事業公募についても公園管理課と調整を図りながら行います。